



Согласовано:
Главный инженер
ООО "Фрэлжилэксплуатация"
С.Н.Миронова



ПЛАН РАБОТ И УСЛУГ

по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №11 по ул.Пролетарская Гора
за 2018 год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ		Ответственный исполнитель	Примечание
			3	4		
Сантехнические работы						
1	ул.Пролетарская гора, д.11	Регулировка и наладка систем автономного отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков.	январь-апрель м-ц октябрь-апрель м-ц	Май-июнь м-ц	Мастер участка Качанов В.А.	

Проведение гидравлических испытаний:

- а) опрессовка систем автономного отопления, горячего водоснабжения.
- Замена фильтров на стояках ХГВС в теплод. 1-го подъезда
- Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, отопления (задвижек, вентилей)
- Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков)
- Ревизия, подготовка водомерного узла.

по мере необходимости
Май-август м-ц

Март м-ц

<i>Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации сты- ков труб, отводов, полуотводов</i>	<i>май - июнь м-ц (по мере необходимости)</i>
<i>Замена трублопровода канализации ПХВ ремонт теплоизоляции</i>	<i>по мере необходимости май - июль м-ц</i>
<i>Уплотнение сгонов отопления, ХВС, ГВС в техпод- полье, на тех.этаже</i>	<i>май - июнь м-ц по мере необходимости</i>
<i>Ремонт трубопровода отопления, ХВС, ГВС с заменои участков</i>	<i>по мере необходимости по мере необходимости</i>
<i>Маллярные работы</i>	<i>по мере необходимости</i>
<i>Частичный ремонт фасада - закраска надписей</i>	<i>по мере необходимости</i>
<i>Частичный ремонт цоколя(штукатурка) частичная окраска цоколя</i>	<i>по мере необходимости по мере необходимости</i>
<i>Плотницкие, кровельные работы</i>	<i>по мере необходимости</i>
<i>Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей</i>	<i>по мере необходимости</i>
<i>Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой</i>	<i>июнь-август м-ц май - октябрь м-ц (по мере необходимости)</i>
<i>Ремонт мягкой кровли козырька (2-й подъезд) Ремонт кровли отдельными местами</i>	<i>декабрь, январь, февраль март м-ц</i>
<i>Удаление с балконных козырьков; водосточных желобов снега и наледи</i>	<i>по мере необходимости</i>
<i>Замена разбитых стекол в местах общего пользования</i>	<i>май-октябрь м-ц</i>
<i>Установка ручек на оконные рамы</i>	<i>по мере необходимости</i>
<i>Ремонт слуховых окон и жалюзей на тех.этаже</i>	

и техподполье

Электрооборудование

*Замена перегоревших эл. лампочек на л/клепт-
ках, в техподпольях, чердаках, в машинном по-
мещении, в кабине лифта, у входов в подъез-
ды*

по мере необходимости

*Смена вышедших из строя эл. выключателей;
датчиков движения*

по мере необходимости

Смена вышедших из строя эл. выключателей

по мере необходимости

*Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и эта-
жных шкафов, этажных щитков с подтяжкой
контактных соединений и проверкой надёжнос-
ти заземляющих контактов и соединений*

*по графику
по графику*

*Осмотр общедомовых электрических сетей
(в техническом подполье, на чердаке и т.д.)
распаянных и протяжных коробок и ящиков с
удалением из них влаги и ржавчины*

*по графику
по графику*

*Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты
стоечек и питающих линий*

*по мере необходимости
по мере необходимости*

Благоустройство

*Озеленение территории (перекопка газонов,
посев травы в затопленных местах, посадка
кустарника, деревьев, цветов, уход за зелё-
ными насаждениями)*

2 раза в год

Уборка и очистка придомовой территории

постоянно

*Механизированная уборка придомовой терри-
тории*

*постоянно в период сне-
гопада, в весенний период*

Окос травы на газонах бензокосами

май - октябрь м-ц

Прочие работы

Проверка вентиляционных каналов, оголовков

Дератизация, дезинсекция

Непредвиденные работы

1 раз в год

2 раза в месяц

по мере возникновения

Составил : Мастер участка Макеев В.А.Качанов