

адрес: Октябрьский 1
период с 01.01.2021

по

31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3324,8	2168,5	0	14	13000	1168	м/пл	807,0	950,0	1 160,0	318,0	24	1


2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.11.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	13631,68	4,30	14296,64
Уборка лестничных клеток	4,34	14429,63	4,56	15161,09
Уборка дворовой территории	2,31	7680,29	2,42	8046,02
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,34	4455,23	1,41	4687,97
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,30	997,44	0,32	1063,94
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	2526,85	0,79	2626,59
Итого	13,15	43721,12	13,80	45882,24
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН Эл.ЭН	0,17	565,22	0,18	598,46
ОДН ХВС	0,04	132,99	0,04	132,99
ОДН ГВС	0,20	664,96	0,21	698,21
Всего	13,56	45084,29	14,23	47311,90


3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-57942,00											
тариф с 01.11.2019.	18,07		начисление											
Начислено население с 01.09.21	18,98	733052	60079,14	60079,14	60079,14	60079,14	60079,14	60079,14	60079,14	60079,14	63104,70	63104,70	63104,70	63104,70
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового		533298	43721	43721	43721	43721	43721	43721	43721	43721	45882	45882	45882	45882
Затраты на текущий ремонт		394034	2080	8783	53503	45073	1141	21442	-3940	8338	22196	97768	123520	14130
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-252222	14278	7575	-37145	-28715	15217	-5084	20298	8020	-4973	-80546	-106297	3092

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"

 Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

 Л.Б. Нечепуренко



адрес: Октябрьский 4
 период с 01.01.2021

по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	2	119	3042,4	1783,5	48,8	7	13854	1178	Шифер	845,2	279,0	1 968,8	454,0	50	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019
Затраты на управление	3,90	12055,68
Уборка лестничных клеток	4,97	15363,26
Уборка дворовой территории	3,02	9335,42
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,24	3833,09
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,28	865,54
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	2225,66
Итого	14,13	43678,66
Содержание лифтов	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00
ОДН Эл.Энергия	0,30	927,36
ОДН ГВС	0,38	1174,66
ОДН ХВС	0,09	278,21
Всего	14,90	46058,88


3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		-282630,00												
тариф с 01.07.2019г.	16,63													
начисление														
Начислено население	607141	50595,11	50595,11	50595,11	50595,11	50595,11	50595,11	50595,11	50595,11	50595,11	50595,11	50595,11	50595,11	50595,11
Начислено собств. неж. пом.	9739	811,54	811,54	811,54	811,54	811,54	811,54	811,54	811,54	811,54	811,54	811,54	811,54	811,54
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
затраты														
Затраты на содержание и	524144	43679	43679	43679	43679	43679	43679	43679	43679	43679	43679	43679	43679	43679
Затраты на текущий ремонт	105460	1040	9978	11223	0	1596	6202	35192	5343	11214	8528	9648	5497	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-295354	6688	-2250	-3495	7728	6132	1526	-27464	2385	-3486	-800	-1920	2231	


4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	111837	9529,46	8453,85	6145,49	7439,90	9750,01	8425,33	10800,18	9482,34	9979,31	11668,20	14411,08	5752,09
Хол вода по сч-фактуре	184296	11944,45	12180,50	16684,31	12266,50	13495,20	15863,89	15038,59	17575,90	16982,90	15492,42	16336,59	20434,96
Горячая вода начислено	288101	22435,35	21917,47	18139,63	18260,87	28804,06	24036,54	22057,04	18788,72	18497,15	31820,25	46419,63	16923,95
Гор. вода по сч-фактуре	258505	14763,09	20679,89	19804,12	17310,16	19144,10	17489,22	11931,01	18788,72	18497,15	38390,40	34369,61	27337,40
Водоотведение начислено	116795	9463,24	8715,74	6574,70	7585,54	10580,44	8946,16	10625,58	9155,66	9752,91	12421,96	16033,10	6939,99
Водоотведение по сч-фактур	116795	9463,24	8715,74	6574,70	7585,54	10580,44	8946,16	10625,58	9155,66	9752,91	12421,96	16033,10	6939,99
Экономия тепла	-149773	-122020,45	-88675,30	-86477,82	-34492,29	38791,29	73627,76	84358,28	94943,65	58293,80	-34017,56	-55327,36	-78776,60
Итого ком-ных ресурсов	-42863	5257	-2489	-12203	-3876	5915	-891	5888	-8094	-7004	-10394	10125	-25096

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"


Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"


Л.Б. Нечепуренко



адрес: Октябрьский 11
 период с 01.01.2021

по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажно сть	колич- во подъез- дов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количес- тво эл.ламп	Количес- тво кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3278	2214,6	0	23	13325	1166,3	Шифер	900,0	610,0	3 500,0	318,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.09.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019
Затраты на управление	4,30	14095,40	4,10	13439,80
Уборка лестничных клеток	3,65	11964,70	3,47	11374,66
Уборка дворовой территории	3,15	10325,70	3,00	9834,00
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,38	4523,64	1,31	4294,18
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,28	917,84	0,27	885,06
Затраты на аварийное обслуживание	0,77	2524,06	0,74	2425,72
Итого	13,53	44351,34	12,89	42253,42
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Эн ОДН	0,26	852,28	0,25	819,50
ГВС ОДН	0,21	688,38	0,29	950,62
ХВС ОДН	0,09	295,02	0,07	229,46
Всего	14,09	46187,02	13,50	44253,00

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			131450,00											
тариф с 01.11.2019г.	17,97		начисление											
Начислено население с 01.09.2021	18,87	718669	58905,66	58905,66	58905,66	58905,66	58905,66	58905,66	58905,66	58905,66	61855,86	61855,86	61855,86	61855,86
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		515433	42253	42253	42253	42253	42253	42253	42253	42253	44351	44351	44351	44351
Затраты на текущий ремонт		128201	2080	2080	24822	6948	1237	2286	8909	0	72561	1203		6075
Остаток на конец отчетного периода от начисления		71001	14572	14572	-8170	9704	15415	14366	7743	16652	-55056	16302	17505	11430

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		108896	8694,59	8058,17	8309,58	8142,14	13111,86	8798,63	11010,87	9712,47	8363,49	9387,19	8386,65	6920,64
Хол вода по сч-фактуре		102193	10223,57	8953,50	9898,03	4130,69	8086,93	9619,71	8830,44	8937,24	10213,21	8483,34	6713,88	8102,72
Горячая вода начислено		230051	19759,94	18451,71	21747,84	23997,68	22417,40	3698,04	20644,09	15344,18	17154,08	20220,30	22476,56	24138,76
Гор. вода по сч-фактуре		182786	18687,30	13925,59	17044,09	13916,51	18416,03	10143,93	20795,35	10387,54	18123,39	11912,24	11877,00	17556,65
Водоотведение начислено		107118	8560,93	7936,18	8605,34	8849,14	11674,61	6047,44	10524,75	8891,87	8208,93	9385,39	9068,30	9365,26
Водоотведение по сч-фактуре		107118	8560,93	7936,18	8605,34	8849,14	11674,61	6047,44	10524,75	8891,87	8208,93	9385,39	9068,30	9365,26
Экономия тепла		-135483	-119384	-81308	-76413	-27986	29549	87099	77174	85277	52386	-34704	-52605	-74570
Итого ком-ных ресурсов		53968	-456	3631	3115	14093	9026	-7267	2029	5732	-2819	9212	12272	5400

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

