

Отчет о проделанной работе за 2021 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"
по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 5

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	1 497 542,86
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2021 г.</i>	руб.	481 735,09
	Итого:	руб.	1 979 277,95
	из них оплачено:	руб.	1 457 618,43
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2022 г.</i>	руб.	521 659,52
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		422 649,79
1.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), (замена участка трубопровода системы водоотведения, замена участка трубопровода системы ГВС, замена, установка крана со сгоном 3/4 мм, замена участка трубопровода системы отопления, замена радиатора), (заработная плата, страховые взносы сан-техников)	руб.	104 796,22
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования, (замена ламп накаливания, замена и установка светильника ДБП-7, замена провода), (Заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	59 821,58
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (Косметический ремонт подъезда, замена почтовых ящиков), (Заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	224 911,11
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	19 400,77
1.5.	Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	13 720,12
2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:		368 216,14
2.1.	Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	154 544,08
2.2.	Уборка лестничных площадок	руб.	173 235,80
2.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	1 514,92
2.4.	Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	9 035,26
2.6.	Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	29 886,07
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	138 867,48
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	608 911,38
	Итого:	руб.	1 538 644,80

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-пт. с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

Краснопольский К.Н.