

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 9 по ул. Орелстроевская
за 2014 год

Общая площадь жилых и нежилых 7653 м2

в том числе жилые 6919,4 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт		213178,79	199272,56	13906,23
эл.энергия		56569,71	24067,09	32502,62
захоронение тбо		990,93	921,96	68,97
отопление		231438,45	86041,36	145397,09
горячее водоснабжение		21892,7	8572,2	13320,5
водоснабжение и водоотведение		20578,43	8827,44	11750,99
обслуживание ПЗУ домофона		5105,18	4759,58	345,6
итого	0	549754,19	332462,19	216946,4
Прочие доходы		460	460	
Всего поступило денежных средств			332922,19	

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения, газа для отопления и подогрева воды), организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, организована работа с задолжниками, начата работа по оформлению электронного паспорта на дом.

Расходование денежных средств :

Услуги управления	14268,31
Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	54398,55
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	3874,86
Содержание лифтового хозяйства	17374,61
Обслуживание домофонной связи	1802,77
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	5863,9
Техническое обслуживание автоматизированных систем учета электроэнергии	2066,31
Техническое обслуживание локальной котельной ООО "Орелтеплоцентр"	54397,39
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	921,96
Услуги банков и почты по приему платежей	4654,47
НДС	33367,72
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведение	28392,84
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	55104
Поставка газа на отопление и подогрев воды по договору с ОАО "Газпром газораспределение Орел"	267144,86
Всего расход денежных средств за 2014 год	543632,55

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90