

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕННОМ

ПО АДРЕСУ: г. Кондопога, ул.Бумажников, д. 12

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "Кондопожстрой", ОГРН 1091039000315 г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Кондопога, ул.Бумажников, д.12

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения общего собрания – «21» апреля 2021 года (начало в 18:30).

Место проведения общего собрания: г. Кондопога, ул.Бумажников, д.12 (в подвальном помещении теплоузла)

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «21» апреля 2021 года (начало в 19:30).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а (офис ООО УК «Кондопожстрой») или в ящики для сбора бюллетеней, расположенные в каждом подъезде МКД.

Дата и время окончания приема решений собственников - «30» апреля 2021 года

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД: ремонт кровли в объеме 100% (комплекс работ); ремонт внутридомовой системы водоотведения (замена трубопроводов канализационных выпусков от всех 6-ти подъездов МКД). **Предложено:** ремонт кровли в объеме 100% (комплекс работ); ремонт внутридомовой системы водоотведения (замена трубопроводов канализационных выпусков от всех 6-ти подъездов МКД).
3. Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту. **Предложено:** определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту: ремонт кровли в объеме 100% (комплекс работ) в размере 1 700 000 руб.; ремонт внутридомовой системы водоотведения (замена трубопроводов канализационных выпусков от всех 6-ти подъездов МКД) в размере 221 150 рублей.
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта. **Предложено:** Провести работы по капитальному ремонту: ремонт кровли в объеме 100% (комплекс работ); ремонт внутридомовой системы водоотведения (замена трубопроводов канализационных выпусков от всех 6-ти подъездов МКД): в срок до 30.09.2021г.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта. **Предложено:** Определить источником финансирования капитального ремонта ремонт кровли в объеме 100% (комплекс работ); ремонт внутридомовой системы водоотведения (замена трубопроводов канализационных выпусков от всех 6-ти подъездов МКД): взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД, формируемые на специальном счете МКД с оплатой до полного погашения стоимости работ по капитальному ремонту.
6. Об утверждении подрядной организации по проведению капитального ремонта. **Предложено:** утвердить в качестве подрядной организации на ремонт кровли в объеме 100% (комплекс работ) ООО УК «Кондопожстрой»; ремонт внутридомовой системы водоотведения (замена трубопроводов канализационных выпусков от всех 6-ти подъездов МКД) ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315)
7. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписать договор подряда на капитальный ремонт кровли в объеме 100% (комплекс работ); ремонт внутридомовой системы водоотведения (замена трубопроводов канализационных выпусков от всех 6-ти подъездов МКД), подписание локальных смет или дефектной ведомости, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта и/или приемкой работ по капитальному ремонту.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании (локальная смета № 01/21-КР - ремонт кровли в объеме 100% (комплекс работ); локальная смета № 02/21-КР - ремонт внутридомовой системы водоотведения (замена трубопроводов канализационных выпусков от всех 6-ти подъездов МКД).), вы можете ознакомиться по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а в следующие дни: пн, вт, ср, чт. с 09:00 до 17:00. Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.