

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, улица Максима Горького, дом №84

город Орел

22 ноября 2013 г.

Дата и место проведения собрания 21 ноября 2013г. с 18.30-19.30, двор д. №84 по ул. М. Горького в г. Орле

Дата и место подсчета голосов 21 ноября 2013г. двор. д. №84 по ул. М. Горького в г. Орле

Общая площадь помещенийⁱ 9350 кв.м.

Инициаторы внеочередного собрания:

собственник помещения №34 д. 84 по ул. Максима Горького, в г. Орле – Тимичев А.В.;

собственник помещения №62 д. 84 по ул. Максима Горького, в г. Орле – Бавур С.В.;

собственник помещения №102 д. 84 по ул. Максима Горького, в г. Орле – Амелина В.А.;

собственник помещения №132 д. 84 по ул. Максима Горького, в г. Орле – Матюхина Л.Ю.;

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме 9350 голосов,

Приняло участие в голосованииⁱⁱⁱ 4787,2 голосов, что составляет 51,2 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: ИМЕЕТСЯ

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. О выборе совета многоквартирного дома в составе: Тимичева А.В. (кв. 34), Бавур С.В. (кв. 62), Амелиной В.А. (кв. 102), Матюхиной Л.Ю. (кв. 132).

	за	против	воздержались
всего голосов	9350	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	51,2%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Тимичева А.В. (кв. 34), Бавур С.В. (кв. 62), Амелиной В.А. (кв. 102), Матюхиной Л.Ю. (кв. 132).

2. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.

	за	против	воздержались
всего голосов	9350	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	51,2%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ: Наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.

3. Выбор формы управления многоквартирным домом: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ), выбрать ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей организации, об утверждении проекта договора управления и размере платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением №5213 от 15.11.2013г. в размере 11 р. 07 коп. (не включая ТО и ТР локальной котельной).

	за	против	воздержались
всего голосов	9350	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	51,2%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ), выбрать ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей организации, утвердить проект договора управления и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением №5213 от 15.11.2013г. в размере 11 р. 07 коп. (не включая ТО и ТР локальной котельной).

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, улица Максима Горького, дом №84

город Орел

22 ноября 2013 г.

4. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Мироновым А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 130 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

	за	против	воздержались
всего голосов	9350	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	51,2%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Мироновым А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 130 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

5. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка его размещения).

	за	против	воздержались
всего голосов	9350	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	51,2%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка его размещения).

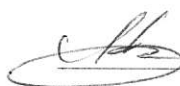
6. Выбор места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников (независимо от формы проведения), а также результатов голосования для информирования по принятым решениям - вход в подъезды.

	за	против	воздержались
всего голосов	9350	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	51,2%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

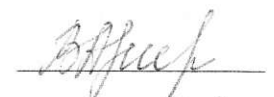
РЕШИЛИ: Выбрать место размещения уведомления о проведении общих собраний собственников (независимо от формы проведения), а также результатов голосования для информирования по принятым решениям - вход в подъезды

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ:

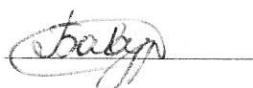
Тимичев А.В. (кв. 34)



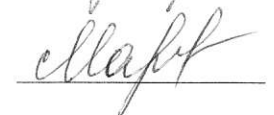
Амелина В.А. (кв. 102)



Бавур С.В. (кв. 62)



Матюхина Л.Ю. (кв. 132)



¹ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого владения согласно ст. 36 ЖК РФ.

² Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность

³ На основании принятых решений собственников на момент окончания голосования.