



Согласовано:
 Главный инженер
 ОАО "Орëlжилэксплоатация"
 С.Н.Миронова



Утверждаю:
 Директор
 ООО "Монтаж, ремонт, сервис"
 А.А.Фараонов

ПЛАН РАБОТ И УСЛУГ
 по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома №44 по ул.М.Горького
 на 2018год

Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
2	3	4	5	6
Сантехнические работы				
ул.М.Горького, д.44	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) промывка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. б) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей) Замена трубопровода канализации Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек; затворов) Замена задвижек ЦО на элеваторных узлах	январь-апрель м-ц октябрь-апрель м-ц май - июнь м-ц май - июнь м-ц май - август м-ц апрель-май м-ц по мере необходимости май-август м-ц май-август м-ц	Мастер участка Качанов В.А.	

Ревизия, подготовка тепловых узлов. Прочистка водоподогревателей Ревизия, подготовка водомерного узла. Замена трубопровода канализации ПВХ Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов	май - июнь м-ц май м-ц март м-ц по мере необходимости май - июнь м-ц (по мере необходимости)
Мелкий ремонт теплоизоляции	май - июль м-ц
Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже	май - июнь м-ц по мере необходимости
Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков	по мере необходимости
Малярные работы Частичный ремонт фасада - покраска надписей Оштукатуривание и окраска фасада отд.местами Ремонт цоколя отдельными местами Ремонт полов из плитки в местах общего пользования Окраска цоколя Ремонт напольной плитки фасада дома	апрель - май м-ц май-сентябрь м-ц май-сентябрь май - сентябрь м-ц май-сентябрь май-сентябрь
Плотницкие, кровельные работы Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой	по мере необходимости по мере необходимости
Ремонт кровли отдельными местами	май - октябрь м-ц

Удаление с козырьков (фальшкровли) снега и наледи

Укрепление железа на кровле

Замена разбитых стекол в местах общего пользования

Ремонт загрузочных клапанов

Ремонт слуховых окон и жалюзей.

Установка пружин, ручек на дверях

Электрооборудование

Замена перегоревших эл.лампочек на л/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды

Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотоэлемента

Смена вышедших из строя энергосберегающих, светощумовых светильников

Установка энергосберегающих светильников в кабинках лифта(1;2;3;6 подъезд)

Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений

Смена вышед из строя эл.выключателей

Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.)

распаянных и протяжных коробок и ящичков с удалением из них влаги и ржавчины

Установка системы АСКУЭ

Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий

декабрь, январь, февраль
март м-ц

по мере необходимости
по мере необходимости

по мере необходимости
по мере необходимости

по мере необходимости

по мере необходимости

по мере необходимости

по мере необходимости

апрель-декабрь

по графику

по мере необходимости

по графику

апрель-декабрь

по графику

по мере необходимости

<p>Благоустройство</p> <p>Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)</p> <p>Уборка и очистка придомовой территории</p> <p>Окраска контейнеров для ТБО (1-6 под)</p> <p>Механизированная уборка придомовой территории</p> <p>Окраска дверей мусорокамер</p> <p>Окос травы на газонах бензокосами</p> <p>Установка металлических ограждений газонов</p> <p>Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз</p>	<p>2 раза в год</p> <p>постоянно май-июль</p> <p>постоянно в период снегопада, в весенний период май-июль</p> <p>май - октябрь м-ц май-октябрь м-ц по мере необходимости</p>	<p>(по мере загрязнения)</p> <p>апрель - май м-ц</p> <p>апрель - май м-ц</p> <p>апрель - май м-ц</p> <p>1 раз в год</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>по мере возникновения</p>
<p>Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер</p> <p>Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке</p> <p>Окраска дворового оборудования</p> <p>Завоз песка в песочницу</p>	<p>по мере возникновения</p>	<p>Прочие работы</p> <p>Проверка вентиляционных каналов, оголовков</p> <p>Дератизация, дезинсекция</p> <p>Непредвиденные работы</p>

Составил : **Мастер участка**  **В.А. Качанов**