

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

адрес: Заречная 16  
 период с 01,01,2021 по 30,09,2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	106	3913,65	3903,1	0	7	18124	0	Шифер	1 309,4	0,0	0,0	527,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	16045,97	4,30	16828,70
Уборка лестничных клеток	4,83	18902,93	5,07	19842,21
Уборка дворовой территории	3,23	12641,09	3,39	13267,27
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,15	4500,70	1,20	4696,38
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,35	1369,78	0,37	1448,05
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	2896,10	0,77	3013,51
<b>Итого</b>	<b>14,40</b>	<b>56356,56</b>	<b>15,10</b>	<b>59096,12</b>
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Энергия ОДН	0,25	978,41	0,26	1017,55
ОДН ГВС	0,28	1095,82	0,30	1174,10
ОДН ХВС	0,08	313,09	0,09	352,23
<b>Всего</b>	<b>15,01</b>	<b>58743,89</b>	<b>15,75</b>	<b>61639,99</b>

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		239654,00	0											
<i>начисление</i>														
тариф с 01.07.2019г.	17,71													
Начислено население с 01.09.202	18,42	626575	69310,74	69310,74	69310,74	69310,74	69310,74	69310,74	69310,74	69310,74	72089,43			
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
<i>затраты</i>														
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		509949	56357	56357	56357	56357	56357	56357	56357	56357	59096			
Затраты на текущий ремонт		136081	5790	6907	17697	4745	3710	9466	16211	46686	24870			
Остаток на конец отчетного периода от начисления		220200	7164	0	-4742	8209	9244	3489	-3256	-33732	-11876			

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Приоритет"



Л.Б. Нечепуренко

