

Общество с ограниченной ответственностью

«УК Зеленоградск»

238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, оф. 21
ИНН 3917509394 / КПП 391801001
ОГРН 1103926015566

исх. № 281
13 декабря 2016 г.

Руководителю
Государственной жилищной инспекции
по Калининградской области
М.А. Кузнецовой

Уважаемая Маргарита Анатольевна.

Направляем Вам копию Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 62, от 30.10.2016 года.

Протокол передан в ООО «УК Зеленоградск» 11.12.2016 г. вход. № 44.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного ООС от 30.10.2016 г. (3 листа);
2. Сопроводительное письмо от собственников (1 лист).

С уважением,
директор ООО «УК Зеленоградск»



Е.В. Трофимова

исп. Е.В. Трофимова
8 911 479 93 56

ООО «УК Зеленоградск»
от жителей многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Зеленоградск, ул.Московская
д. 62

Сопроводительное письмо.

Направляем Вам:

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома Московская, д. 62, г. Зеленоградск, от 30 октября 2016 г. (3 листа).

Секретарь собрания:

Кузьмичев Алексей Владимирович (кв. 43)

«11» декабря 2016 г.



вход. 44
12.12.16г.

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 62,
проводимого в форме очного и заочного голосования

г. Зеленоградск

с «01» октября 2016 г.
по «30» октября 2016 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
ООО «УК Зеленоградск».

Форма проведения общего собрания: очное и заочное голосование.

Время и место проведения очного собрания 11.00 часов 01.10.2016 по 30.10.2016 г. в офисе управляющей компании;

Время и место сдачи решений собственника: 15.00 часов 30.10.2016 г. квартира № 26 (Авраменко Станислав Анатольевич), кв. № 43 (Кузьмичёв Алексей Владимирович), офис управляющей компании (ул. Московская, д. 66, оф. ХХХ)

Место подсчета голосов и составление протокола: 30 октября 2016 г. офис управляющей компании (г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, оф. ХХХ).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **3095,98** кв.м., в том числе:

- жилых помещений - **2762,18** кв.м.;

- нежилых помещений – **333,8** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3095,98** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **1584,4** голосов (**51,18** % от общего числа голосов в доме*).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** (НЕ ИМЕЕТСЯ).

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** (НЕ ПРАВОМОЧНО).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор председателя и секретаря собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов, и по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС № 2. Покупка двухнасосной установки повышения давления воды.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Авраменко Станислава Анатольевича – собственника кв. 26,

выбрать в качестве секретаря общего собрания: Кузьмичёва Алексея Владимировича – собственника кв. 43,

и наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1584,4 / 51,18		

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: **ПРИНЯТО** (НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Авраменко Станислава Анатольевича – собственника кв. 26, выбрать в качестве секретаря общего собрания: Кузьмичёва Алексея Владимировича – собственника кв. 43, наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

- 2.1. Утвердить смету на покупку двухнасосной установки повышения давления воды 127 859 рублей. В эту сумму включены:
- 110 450 рублей - стоимость материалов;
 - 10 000 рублей - стоимость работы по монтажу и наладке установки;
 - 2 409 рублей - компенсация ООО «УК Зеленоградск» за услуги расчетно—кассового центра в размере 2% от собранной суммы;
 - 5000 рублей - накладные и транспортные расходы.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1584,4 / 51,18		

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2.1.: **ПРИНЯТО** (НЕ ПРИНЯТО)

- 2.2. Поручить ООО «УК Зеленоградск» сбор денежных средств на покупку двухнасосной установки повышения давления воды путем включения суммы 41,3 рубля с 1 кв.м собственности помещения многоквартирного жилого дома Московская, 62, в счет внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг за октябрь 2016 года по статье «текущий ремонт»

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1584,4 / 51,18		

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2.2.: **ПРИНЯТО** (НЕ ПРИНЯТО)

- 2.3. ООО «УК Зеленоградск» отчитаться за собранные и израсходованные денежные средства до 30 января 2017 года перед собственниками. Для этого выбрать трех представителей собственников дома, и наделить их полномочиями принять двухнасосную установку повышения давления воды с необходимыми комплектующими и подписать акт выполненных работ.

Решено выбрать:

1. Никифорова Анатолия Александровича – собственник кв. 14;
2. Будавава Альберта Винцавича - собственник кв. 31;
3. Шелкового Антона Юрьевича - собственник кв. 52.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1584,4 / 51,18		

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2.3.: **ПРИНЯТО** (НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- 2.1. Утвердить смету на покупку двухнасосной установки повышения давления воды 127 859 рублей. В эту сумму включены:
- 110 450 рублей - стоимость материалов;
 - 10 000 рублей - стоимость работы по монтажу и наладке установки;
 - 2 409 рублей - компенсация ООО «УК Зеленоградск» за услуги расчетно—кассового центра в размере 2% от собранной суммы;
 - 5000 рублей - накладные и транспортные расходы.

- 2.2. Поручить ООО «УК Зеленоградск» сбор денежных средств на покупку двухнасосной установки повышения давления воды путем включения суммы 41,3 рубля с 1 кв.м собственности помещения многоквартирного жилого дома Московская, 62, в счет внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг за ноябрь 2016 года по статье «текущий ремонт».

- 2.3. ООО «УК Зеленоградск» отчитаться за собранные и израсходованные денежные средства до 30 января 2017 года перед собственниками. Для этого, выбрать трех представителей

собственников дома, и наделить их полномочиями принять двухнасосную установку повышения давления воды с необходимыми комплектующими и подписать акт выполненных работ.

Решено выбрать:

1. Никифорова Анатолия Александровича – собственник кв. 14;
2. Будава Альберта Винцавича - собственник кв. 31;
3. Шелкового Антона Юрьевича - собственник кв. 52.

Приложение:

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве: 34.

Председатель общего собрания  / С.А. Авраменко
(подпись)

Контактный телефон 8 911 450 24 80

Секретарь общего собрания:  / Т.А.В. Кузьмичев
(подпись)

Контактный телефон 8 911 466 55 45