

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного участника № 3

ООО «ДЕЗ Левобережный»

От «17» сентября 2015г.

М 31.12
528007А

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью

«ДЕЗ Левобережный»

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав разработан на основании Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Гражданского Кодекса Российской Федерации.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЗ Левобережный», именуемое в дальнейшем Общество, зарегистрировано МИФНС № 46 по г. Москве за ОГРН 1097746382744 от 01.07.2009г.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЗ Левобережный» .

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «ДЕЗ Левобережный».

1.4. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.5. Место нахождения Общества: **РФ, г. Москва.**

1.6. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным Уставом Общества. Имущество, созданное за счет внесенных участниками Общества долей, а также произведенное и приобретенное Обществом в процессе деятельности принадлежит ему на праве собственности.

1.7. Общество создано без ограничения срока действия.

1.8. Общество может быть участником другого хозяйственного товарищества или Общества.

СТАТЬЯ 2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1 Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Основными направлениями деятельности Общества являются:

- Управление многоквартирными домами;
- Управление эксплуатацией жилого фонда;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда;
- Управление имуществом, находящимся в государственной собственности;
- Сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- Предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений;
- Чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования;
- Производство электромонтажных работ;
- Производство санитарно — технических работ;
- Производство штукатурных работ;
- Производство столярных и плотничных работ;
- Устройство покрытий полов и облицовка стен;
- Производство малярных и стекольных работ;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Уборка территории и аналогичная деятельность;
- Эксплуатация автомобильных дорог общего пользования;
- Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.;
- Хранение и складирование;
- Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- Предоставление прочих видов услуг по техническому обслуживанию автотранспортных средств;
- Розничная торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;
- Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества
- Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- Розничная торговля техническими носителями информации (с записями и без записей);
- Розничная торговля газетами и журналами;
- Розничная торговля писчебумажными и канцелярскими товарами;
- Розничная торговля товарами бытовой химии, синтетическими моющими средствами, обоями и напольными покрытиями;
- Розничная торговля фруктами, овощами и картофелем;
- Розничная торговля консервами из мяса и мяса птицы;

- Розничная торговля рыбой и морепродуктами;
- Розничная торговля консервами из рыбы и морепродуктов;
- Розничная торговля хлебом, хлебобулочными и кондитерскими изделиями;
- Розничная торговля мороженым и замороженными десертами;
- Розничная торговля алкогольными напитками, включая пиво;
- Розничная торговля безалкогольными напитками;
- Розничная торговля табачными изделиями; а
- Розничная торговля молочными продуктами и яйцами;
- Розничная торговля животными маслами и жирами;
- Розничная торговля растительными маслами;
- Розничная торговля мукой и макаронными изделиями;
- Розничная торговля крупами;
- Розничная торговля консервированными фруктами, овощами, орехами и т.п.;
- Розничная торговля сахаром;
- Розничная торговля солью;
- Розничная торговля чаем, кофе, какао;
- Розничная торговля прочими пищевыми продуктами, не включенными в другие группировки;
- Подготовка строительного участка;
- Строительство зданий и сооружений;
- Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- Аренда строительных машин и оборудования;
- Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- Производство отделочных работ;
- Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;
- Аренда строительной техники и оборудования с оператором;
- Предоставление различных видов услуг;
- Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- Предоставление прочих услуг;
- Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей;
- Управление недвижимым имуществом;
- Аренда легковых автомобилей;
- Аренда прочих транспортных средств и оборудования;
- иная деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.

В случаях, предусмотренных законом, общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией) и сопутствующие виды деятельности.

СТАТЬЯ 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество отвечает по своим обязательствам всеми своими активами. Общество не отвечает по обязательствам государства и участников Общества. Государство не отвечает по обязательствам Общества. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.2. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае

недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

СТАТЬЯ 4. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА, ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

4.2. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

4.3. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

4.4. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

4.5. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором Общества и действуют на основании выданных им доверенностей.

4.6. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются законом.

4.7. Дочернее общество не отвечает по долгам основного Общества. Основное Общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного Общества последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

СТАТЬЯ 5. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА

5.1. Общество в целях реализации государственной социальной экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом, решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

- решение учредителя о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в Уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества (в случае их создания и открытия);

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

- протоколы общих собраний участников Общества, заседаний Совета директоров, коллегиального исполнительного органа Общества (в случае их создания) и ревизионной комиссии Общества;

- списки аффилированных лиц Общества;

- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества, Совета директоров и исполнительных органов Общества.

Общество хранит документы, предусмотренные данным пунктом, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

5.2. Общество выполняет государственные мероприятия по мобилизационной подготовке в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами.

5.3. Для получения информации участники и другие лица обращаются с письменным заявлением к Генеральному директору Общества по месту нахождения исполнительного органа Общества.

В течение 5 рабочих дней Генеральный директор обязан предоставить запрашиваемую информацию в письменном виде.

СТАТЬЯ 6. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА

6.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками Общества.

Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное Общество, состоящее из одного лица.

Число участников Общества не должно быть более пятидесяти. В случае если число участников Общества превысит установленный предел, Общество в течение года должно преобразоваться в акционерное общество. Если в течение указанного срока Общество не будет преобразовано и число участников Общества не уменьшится до установленного предела, оно подлежит ликвидации в судебном порядке по требованию органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, либо иных государственных органов или органов местного самоуправления, которым право на предъявление такого требования предоставлено федеральным законом.

6.2. Взаимоотношения между Обществом и участниками строятся на основании настоящего Устава.

СТАТЬЯ 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

7.1. Участник обязан:

7.1.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством и договором об учреждении Общества. Часть прибыли начисляется участнику с момента фактической оплаты 100% своей доли в уставном капитале.

7.1.2. Соблюдать требования Устава, условия договора об учреждении Общества, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

7.1.3. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

7.1.4. Немедленно сообщать Генеральному директору о невозможности оплатить заявленную долю в уставном капитале.

7.1.5. Беречь имущество Общества.

7.1.6. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам.

7.1.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

7.1.8. Выполнять иные возложенные дополнительные обязанности на всех участников Общества по решению Общего собрания участников Общества, принятому единогласно. Выполнять также другие дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

7.1.9. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом.

7.2. Участник имеет право:

7.2.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях участников лично либо через своего представителя.

7.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

7.2.3. Принимать участие в распределении прибыли.

7.2.4. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.

7.2.5. Знакомиться с протоколами Общего собрания и делать выписки из них.

7.2.6. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

7.2.7. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.

7.2.8. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.

7.2.9. Выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества с выплатой ему действительной стоимости его доли или выдачей ему в натуре имущества такой же стоимости с согласия этого участника Общества.

Участнику (Участникам) также могут быть предоставлены дополнительные права. Дополнительные права предоставляются участнику (участникам) Общества по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

СТАТЬЯ 8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

8.1. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость долей его участников.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

К моменту государственной регистрации Уставный капитал сформирован и оплачен в полном объеме.

8.2. Максимальный размер доли участника не ограничен.

8.3. Оплата долей в Уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

8.4. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты доли в уставном капитале Общества, утверждается актом и отчетом независимого оценщика

СТАТЬЯ 9. УВЕЛИЧЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА

9.1. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение Уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

Увеличение Уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Решение об увеличении Уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. Сумма, на которую увеличивается Уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой Уставного капитала и резервного фонда Общества. При увеличении Уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

Заявление и иные документы для государственной регистрации изменений, вносимых в устав Общества в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также изменений номинальной стоимости долей участников Общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества.

9.2. Увеличение Уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Решением общего собрания участников Общества должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада. Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в Уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решения об увеличении Уставного капитала Общества, если решением общего собрания участников Общества не установлен иной срок.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в устав Общества изменений, связанных с увеличением размера Уставного капитала Общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с соотношением, установленным в решении общего собрания участников Общества.

Заявление и иные документы для государственной регистрации предусмотренных настоящим пунктом изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, увеличением номинальной стоимости долей участников Общества, внесших дополнительные вклады, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме участниками Общества дополнительных вкладов, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества в соответствии с настоящим пунктом.

9.3. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его Уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или), заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно. В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в Уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества (или заявлений участников Общества) о внесении им (или ими) дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества (или долей участников Общества), подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и, в случае необходимости, решение об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица (или заявлений третьих лиц) о принятии его (или их) в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. Номинальная

стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

Заявление и иные документы для государственной регистрации предусмотренных настоящим пунктом изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, увеличением номинальной стоимости долей участников Общества, внесших дополнительные вклады, принятием третьих лиц в Общество, определением номинальной стоимости и размера их долей и в случае необходимости с изменением размеров долей участников Общества, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме участниками Общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества или третьими лицами на основании их заявлений.

9.4. Для третьих лиц изменения, указанные в ст.9 настоящего Устава приобретают силу с момента их государственной регистрации.

В случае несоблюдения сроков, предусмотренных абзацем 3, п.9.1, ст.9, абзацами 2-3, п.9.2, ст.9, а также абзацами 3-4, п. 9.3, ст.9., увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

Если увеличение Уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок вернуть участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае не возврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Участникам Общества и третьим лицам, которые внесли не денежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае не возврата вкладов в указанный срок так же возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

СТАТЬЯ 10. УМЕНЬШЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА

10.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой Уставный капитал.

Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в Уставном капитале Общества или погашения долей, принадлежащих Обществу.

10.2. Общество не вправе уменьшать свой Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера Уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом Общество обязано уменьшить свой Уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

10.3. Уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

10.4. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества с ограниченной ответственностью окажется меньше его уставного капитала, общество в порядке и в срок, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала.

10.5. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

СТАТЬЯ 11. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

11.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

11.2. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли участником Общества в уставном капитале Общества третьим лицам допускается только с согласия остальных участников Общества. Такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом, в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию, либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

Согласия Общества на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию не требуется.

В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале Общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия участников Общества предусмотренного настоящим пунктом, участник или участники Общества вправе потребовать в судебном

порядке передачи доли или части доли Обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении. При этом в случае передачи доли или части доли Обществу расходы, понесенные приобретателем доли или части доли в связи с ее приобретением, возмещаются лицом, которое произвело отчуждение доли или части доли с нарушением указанного порядка.

11.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

11.4. Участник Общества, намеренный продать свою долю (или часть доли) в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается, согласия остальных участников Общества не требуется.

11.5. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (или части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

11.6. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

11.7. Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли, продаваемой его участником, в течение 15 дней после окончания срока осуществления преимущественного права участников, если они не использовали свое преимущественное право покупки доли (части доли).

11.8. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

11.9. Преимущественное право покупки доли (или части доли) в уставном капитале Общества у участника и общества прекращаются в день:

- представления, составленного в письменной форме, заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 11.6 настоящей статьи. Заявление Общества об отказе от использования предусмотренного пунктом 11.7 настоящей статьи преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, в 15-ти дневный срок с момента прекращения преимущественного права участников Общества. Данное заявление представляется участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом Общества.

11.10. В случае, если в течение тридцати дней, с даты получения оферты Обществом, участники Общества или Общество, в указанный в п.11.7. настоящей статьи срок, не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам.

11.11. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники общества либо, Общество в течение трех месяцев со дня, когда участник или участники Общества либо общество узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

11.12. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества. Согласие остальных участников Общества на переход доли к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества не требуется.

11.13. До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.14. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю (или часть доли) в уставном капитале Общества другому участнику Общества или, с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю (или часть доли), при определении результатов голосования не учитывается.

11.15. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества (в том числе договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества), подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее

недействительность. Нотариальное удостоверение не требуется в случаях предусмотренных Федеральным законом.

11.16. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, определенных Федеральным законом, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли (или части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли (или части доли) в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и обязанностей. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

11.17. Передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются без согласия остальных участников Общества.

СТАТЬЯ 12. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

12.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

12.2. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности,

12.3. В случае, если в соответствии с требованиями Федерального закона, Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, Общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, вышедшим из Общества, вправе восстановить его как участника Общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале Общества.

12.4. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

СТАТЬЯ 13. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ

13.1. Общество раз в квартал, раз в полгода или раз в год принимает решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между Участниками Общества, принимается общим Собранием Участников Общества.

13.2. Остаточная (чистая) прибыль направляется на выплату дивидендов Участникам Общества пропорционально доле их участия в осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества, определяемой решением Общего Собрания Участников Общества при утверждении отчета о деятельности Общества за истекший финансовый год.

13.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между Участниками Общества:

- до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (или части доли) Участника Общества;
- если на момент принятия такого решения общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

13.4. Общество не вправе выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

13.5. По прекращении указанных в пункте 13.4 обстоятельств Общество обязано выплатить Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято. Выплата Участнику его доли прибыли производится не позднее тридцати дней со дня утверждения отчета.

СТАТЬЯ 14. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД И ИНЫЕ ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

14.1. Общество может создавать резервный фонд и иные фонды в порядке и размерах, предусмотренных Уставом Общества.

СТАТЬЯ 15. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ОБЛИГАЦИЙ

15.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

СТАТЬЯ 16. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

16.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества с момента государственной регистрации Общества.

16.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

16.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

СТАТЬЯ 17. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

17.1. Высшим органом управления Обществом является Общее собрание участников Общества. В случае, если Общество состоит из одного участника, вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола всеми участниками Общества.

17.2. К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера Уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом.

Решение всех вопросов, предусмотренных п.п. 1.-11. относится к исключительной компетенции общего собрания.

17.3. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов Общества.

СТАТЬЯ 18. ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

18.1. Очередное общее собрание Участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится один раз в год, в течение трех месяцев после сдачи в налоговые и иные контролирующие органы бухгалтерской и иной отчетности истекшего финансового года, и правомочно, если на нем присутствуют не менее 2/3 Участников Общества, если для принятия решений по вопросам повестки дня не требуется присутствия полного состава участников.

18.2. Очередное общее собрание Участников Общества созывается исполнительным органом Общества.

СТАТЬЯ 19. ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

19.1. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, если проведения такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

19.2. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

СТАТЬЯ 20. ПОРЯДОК СОЗЫВА И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

20.1. Созыв и проведение общего собрания осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом и настоящим уставом.

20.2. По усмотрению исполнительного органа или лица, созывающего общее собрание, уведомление о его проведении, участникам Общества может быть вручено в письменном виде под роспись.

20.3. Ознакомление участников Общества с информацией и материалами по повестке общего собрания осуществляется по месту нахождения исполнительного органа Общества.

СТАТЬЯ 21. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

21.1. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех участников Общества принимаются решения указанные в п.п.2 п.17.2 статьи 17 настоящего устава;

21.2. Единогласно всеми участниками Общества принимаются решения по вопросам указанным в п.п. 10 п. 17.2. статьи 17 настоящего устава;

21.3. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

СТАТЬЯ 22. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

22.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор, избираемый общим собранием участников Общества сроком на 5 (пять) лет.

Генеральный директор Общества может быть избран также не из числа его участников.

22.2. Генеральный Директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет оперативное руководство хозяйственной деятельностью, обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов;
- организует реализацию решений общего собрания участников и представляет отчет об их выполнении;
- распоряжается имуществом Общества, включая его денежные средства;
- исполняет иные обязанности, возложенные на него общим собранием участников Общества.

22.3. С Генеральным директором должен быть заключен трудовой договор (контракт), который от имени Общества подписывает лицо, председательствовавшее на общем собрании участников Общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества. В случае, если Общество состоит из одного участника трудовой договор (контракт), от имени Общества подписывает участник Общества.

22.4. Деятельность Генерального директора и порядок принятия им решений регламентируется также внутренними документами Общества.

22.5. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

СТАТЬЯ 23. КОНТРОЛЬ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

23.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего

собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества и участниками Общества. Оплата услуг аудитора производится на основании решения общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

23.2. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным пунктом 23.1. настоящего Устава. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

СТАТЬЯ 24. ПУБЛИЧНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА

24.1. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и иными федеральными законами.

СТАТЬЯ 25. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

25.1. Прекращение деятельности Общества осуществляется в формах:

- реорганизации;
- ликвидации.

25.2. Реорганизация Общества происходит путем слияния, разделения, выделения, присоединения, преобразования. Порядок реорганизации устанавливается действующим законодательством

25.3. Решение о реорганизации принимается в соответствии с действующим законодательством и уставом Общества.

Общество считается реорганизованным (за исключением присоединения) с момента государственной регистрации вновь возникающего юридического лица (лиц).

25.4. Общество ликвидируется в следующих случаях:

- по решению Общего собрания Участников, принятому единогласно;
- на основе решения суда (в том числе в связи с признанием Общества несостоятельным);
- по другим основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации.

При добровольной ликвидации Общества Общее собрание простым большинством голосов от числа голосов всех участников Общества назначает ликвидационную комиссию.

Ликвидационная комиссия проводит ликвидацию, составляет ликвидационный баланс и представляет его Общему собранию Участников.

Имущество Общества реализуется ликвидационной комиссией. Выручка от реализации имущества направляется на удовлетворение требований кредиторов. Оставшиеся активы распределяются между Участниками пропорционально размерам их долей в уставном капитале.

25.5. Общество считается ликвидированным с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

СТАТЬЯ 26. НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ (БАНКРОТСТВО) ОБЩЕСТВА

26.1. Общество по решению суда может быть признано несостоятельным (банкротом), если оно не в состоянии удовлетворить требования кредиторов. Признание Общества банкротом судом влечет его ликвидацию.

26.2. Общество может совместно с кредиторами принять решение об объявлении о своем банкротстве и о добровольной ликвидации.

26.3. Требования кредиторов удовлетворяются в порядке, аналогичном п. 25.4. настоящего Устава.

Межрайонная инспекция ФНС России №46
по г. Москве

наименование регистрирующего органа
в Единый государственный реестр юридических
лиц внесена запись

35 ЯНВ 2016 года

ОГРН 109 7746382744

ГРН 216 7746315120

Оригиналы документа хранятся в регистрирующем
(налоговом) органе

И.И. КОС. НАМ. ИНСПЕКТОР

должность, уполномоченного лица



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 12
(двенадцать) листов