

Утверждаю: _____ Крупинский АВ

МКД Октябрьское шоссе 89

Согласовано: _____ Председатель ТСЖ

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2017 год

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

наименование работ	3 137,80	223,10	3 360,90
содержание и обслуживание	21,63	872 355,20	72 696,27
текущий ремонт	4,5	181 488,60	15 124,05
	26,13		81990,714

Произведенные расходы по тек. ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт стояка отопления в подвале 1	2,15 пог.м.	4182	10.01.2017
замена светильников подъезд 1 заж 1	1 шт	1889	25.01.2017
косметический ремонт домофонной двери подъезд 1 (после вандализма)	5 кв.м.	1028	24.08.2017
ремонт трубопровода отопления в ТУ (замена вентилей, сгонов)	1 шт	1180	14.09.2017
установка манометров в ТУ	2 комплекта	4004	21.09.2017
ремонт аварийного трубопровода канализации, кв.48	0,25 пог.м.	654	28.11.2017
ремонт доводчиков, домофонов		606	2017 год
ремонт межпанельных швов, кв.3,11	108	43567	2017 год
Затраты на тек.ремонт ИТОГО		57 110,00	

задолж-ть по ТР за 2016 год (по предыдущему отчету)

- 34 072,78

Экономия+/перерасход- за 2017 год

124 378,60

поступления от собственников
нежилых помещений (с 01.01.17-
31.08.17)

11 079,60

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)

101 385,42

накопление по КР за 2016 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры

373 267,44

начислено в 2017 году

275 050,17

использовано средств КР в 2017 году

985 088,00

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) - 336 770,39

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	21,82
норматив справочно	27,06
экономия в %	19,35

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
кап.ремонт кровли	921 кв.м.	985088	30.06.2017

справочно (сведения по р/сч)	
поступило на р/с всего, руб	618 549,88
списано с р/с в чет оплаты работ по КР, руб	611 731,97
остаток средств на р/с, руб	6 817,91