

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении**

г. Екатеринбург

19 мая 2016 года

Мировой судья судебного участка № 8 Учаловского судебного района г. Екатеринбурга Худякова Н.К., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее КоАП РФ), в отношении должностного лица инженера по эксплуатации Областного с ограниченной ответственностью «Первая управляющая компания» Забанных Никиты Владимировича, _____ г.

УСТАНОВИЛ:

Забанных Н.В. привлекается к административной ответственности за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а именно за то, что при наличии реальной возможности им, как должностным лицом ООО «Первая управляющая компания», ответственным за контроль соблюдения требований технической эксплуатации жилого дома, не приняты своевременные и достаточные меры, направленные на выполнение ООО «Первая управляющая компания» установленных законодательством требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, 43.

04.04.2016 в 10:00 в ходе проведения воздушным специалистом отдела организации жилищного надзора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области выездной проверки соблюдения лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, 43 выявлены нарушения лицензионного требования, предусмотренного ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: отсутствует плотный притвор табурной двери на первом этаже, нарушение целостности зеркала в лифтовой пассажирских лифтах; частично нарушена целостность напольной плитки в местах общего пользования на первом этаже; загромождение стен, отопительных приборов в местах общего пользования в местах незадымляемой лестницы жилого дома.

По данному факту 22 апреля 2016 года воздушным специалистом отдела организации жилищного надзора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Георгиеву М.А. составлен протокол об административном правонарушении в отношении должностного лица - инженера по эксплуатации ООО «Первая управляющая компания» Забанных Н.В., в должностные обязанности входит контроль за соблюдением требований технической эксплуатации жилого дома.

В судебном заседании Забанных Н.В. факт совершения административного правонарушения не оспаривал. Показав, что проверка являлась неожиданностью, к ее проведению ООО «Первая управляющая компания» не успела подготовиться. Просил учесть, что выявленные в ходе проверки нарушения являются незначительными, большинство из них устранены ООО «Первая управляющая компания» немедленно, часть - в ходе проведения проверки, что подтверждается соответствующими актами. Уборка проводится ежедневно по пятницам, проверка пришла в понедельник, в связи с чем были выявлены нарушения. Полагает, что поскользку собственника жилых помещений дома № 43 по ул. Профсоюзная вред его действиями причинен не был, тяжёлые последствия отсутствуют, существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений не имеется, дело об административном правонарушении в отношении него подлежит прекращению ввиду его малозначительности.

Заслушав лицо, привлекаемое к административной ответственности, исследовав письменные материалы дела, мировой судья находит вину должностного лица - инженера по эксплуатации ООО «Первая управляющая компания» Забанных Н.В. в совершении административного

правонарушения установленной, что подтверждается совокупностью исследованных в ходе судебного заседания доказательств.

В соответствии с ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом (часть 2 указанной статьи).

Лицензионные требования к организации при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом установлены в ч. 1 ст. 192 ЖК РФ, где в п. 7 предусмотрена обязанность организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, соблюдать иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

Правительством Российской Федерации утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (Постановление от 28.10.2014 N 1110), в соответствии с пп. «а» п. 3 которого лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", является соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - ПНД).

Часть 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В соответствии со ст. 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Под должностным лицом в настоящем Кодексе следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках и воинских формированиях Российской Федерации.

Из представленных материалов установлено, что ООО «Первая управляющая компания» 05.06.2015 Управлением государственной жилищной инспекции Свердловской области выдана лицензия № 330 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. На основании указанной лицензии ООО «Первая управляющая компания» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом № 43 по ул. Профсоюзная, 43 в г. Екатеринбурге.