

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 53 по ул.Раздольная
за 2013 год

Полезная площадь дома 6872,5 м2
 в том числе жилые 6598,8

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт	30379,23	843323,02	843752,17	29950,08
эл.энергия	125934,9	711082,28	689792,37	147224,81
захоронение тбо	120	8384,18	8382,97	121,21
водоснабжение	22786,58	295820,91	296299,6	22307,89
итого	179341,34	1858610,39	1838227,11	199603,99
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)			8140	
Всего поступило)			1846367,11	
НДС			131163,13	
Всего поступило денежных средств без НДС			1715203,98	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ЗАО "Теплоавтоматика" на основании прямых договоров, заключенных с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом.

Расходование денежных средств(без НДС):

Услуги управления	64970,96
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	185802,02
Дератизация	4194,31
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	22280,18
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	99125,57
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	26871,48
Содержание лифтового хозяйства в т.ч.	102683,05
замена ролика водила - 1 шт, замена пружины ДК L=300 - 2 шт, замена ролика водила - 2 шт.	
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	10107,36
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	57374,09
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	8382,97
Услуги банков и почты по приему платежей	26891,69
Водоснабжение и водоотведение по договору с МУПП"Орелводоканал"	295820,91
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	711082,28
Текущий ремонт	
замена светильников на энергосберегающие (24 шт)	9593,34
ремонт ХВС (замена вентилей - 2 шт)	661,49
ремонт ГВС (замена вентилей - 1 шт)	244,27
ремонт СО (смена вентилей - 2 шт)	590,49
благоустройство	
окраска м/контейнеров (12 м2)	436,57
Всего израсходовано денежных средств за 2013 год	1627113,03

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>