
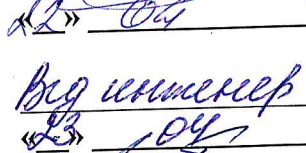


СОГЛАСОВАНО:

  
«2» 04 2025  
Фирма инженер-теплотехники ООО Арскомплекс  
и Чурилово

  
«23» 04 2025  
Вид инженер для Чурилово


  
«23» 04 2025  
Григорьев В.С. ООО «Трест - Теплоэнергетика»

УТВЕРЖДАЮ:

  
«Инженерный комплекс  
Западный луч»  
ООО УК «Инженерный комплекс Западный луч»  
Генеральный директор  
Никифорова А. П.  
«04» 2025

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА  
ПО СБЫТОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Е. В. Зудилова  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ от 01.01.2025 № 16

  
в газете Челябинский вестник № 18

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026

ООО УК «Инженерный комплекс Западный луч» ИНН 7453200875  
(наименование организации)

в отношении следующих зданий (многоквартирных домов):

1. г. Челябинск, ул. Южная, д. 9 А
2. г. Челябинск, ул. Труда, д. 156 В
3. г. Челябинск, ул. Труда, д. 158
4. г. Челябинск, ул. Труда, д. 162
5. г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 4
6. г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 32
7. г. Челябинск, ул. Мелькомбинат 2 1-й участок, д. 18
8. г. Челябинск, ул. Трашутина, д. 22
9. г. Челябинск, ул. Трашутина, д. 30
10. г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 40
11. г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 40 А
12. г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 42
13. г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 44
14. г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 46
15. г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 50
16. г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 57
17. г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 57 А
18. г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 61 А
19. г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 62
20. г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 63 Б

| № п/п | Организационные и технические мероприятия   | Срок выполнения мероприятий | Результат  | Ссылка на нормативный документ   |
|-------|---|-----------------------------|--|--|
| 1     | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.   | Не позднее 10.08.2025       | Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"   | П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234) |
| 2     | Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда. *   | Не позднее 10.08.2025       | Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170  | П.11.2 Правил 2234   |
| 3     | Обеспечить выполнение требования, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению. *                           | Не позднее 10.08.2025       | Исполнение Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 17 мая 2002 г. N 317  | П.11.3 Правил 2234   |
| 4     | Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности. | Не позднее 10.08.2025       | Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536 | П.11.4 Правил 2234   |
| 5     | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.                          | Не позднее 10.08.2025       | Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления   | П.11.5 Правил 2234   |

|   |   |   |  |                      |
|---|---|---|--|----------------------|
| 6 | Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.  | В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО, в соответствии со Сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей г. Челябинска, утверждённым Администрацией города | Акты промывки теплопотребляющей установки  | П.11.5.1 Правил 2234 |
| 7 | Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Для выполнения обязательно наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления. | Не позднее 10.08.2025   | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя<br><br>Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах | П.11.5.2 Правил 2234 |
| 8 | Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб,  | Не позднее 10.08.2025   | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования  | П.11.5.3 Правил 2234 |

|    |   |   |   |                      |
|----|---|---|---|----------------------|
|    | установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.   |   |   |                      |
| 9  | Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности. | Не позднее 10.08.2025   | Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок  | П.11.5.4 Правил 2234 |
| 10 | Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.  | В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО, в соответствии со Сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей г. Челябинска, утверждённым Администрацией города | Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов  | П.11.5.5 Правил 2234 |
| 11 | Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом  | Не позднее 10.08.2025   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | П.11.5.6 Правил 2234 |

|    |   |                       |                          |   |
|----|---|-----------------------|--------------------------|---|
|    | нормативными актами режима потребления тепловой энергии.  |                       |                          |   |
| 24 | Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода. | Не позднее 10.08.2025 | Подтверждающие документы | П.4 Правил 2234   |
| 25 | Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления   | Не позднее 10.08.2025 | Оценочный лист           | Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду |

\* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.

Ответственный исполнитель: инженер Михайлин В. Н. 

