**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Кондопога, ул.Советов,  д. 8**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "Кондопожстрой", ОГРН 1091039000315 г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10 а, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Кондопога, ул.Советов, д. 8.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования:**

**Дата и время проведения общего собрания – «11» декабря 2018 года (начало в 17:45).**

**Место проведения общего собрания: г. Кондопога, ул. Советов, д. 8 (помещение подъезда №2) Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «11» декабря 2018 года (начало в 18:45).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а (офис ООО УК «Кондопожстрой») .

**Дата окончания приема решений собственников - «19» декабря 2018 года**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.

2. Об изменении размера платы за управление многоквартирным домом (МКД), содержание общего имущества в МКД. Предложено: Плату за управление МКД, содержание общего имущества в МКД установить с 01.01.2019 г. в размере – 23,64 рублей с 1 кв.м. общей площади квартиры (справочно: с 01.05.2018г. – 22,73 рублей с 1 кв.м.).

3. Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению МКД, содержанию общего имущества в МКД в редакции Приложения № 1.3 к договору № С8/2016 от 01.11.2016 г. управления многоквартирным домом.

4. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Предложено: провести следующие виды работ за счет средств текущего ремонта: косметический ремонт подъезда №1, предварительной стоимостью 74228 руб.; устройство козырька над входом в подъезд №2, предварительной стоимостью 35489 руб.; ремонт кирпичной кладки ограждения контейнерной площадки, предварительной стоимостью 7845 руб., установка почтовых ящиков в подъездах, предварительной стоимостью 13751 руб. Работы по текущему ремонту выполнять по мере поступления средств на текущий ремонт и в пределах собранных средств на текущий ремонт. Порядок проведения работ определить Совету МКД в срок не позднее 31.03.2019. путем составления соответствующего протокола и представления его в управляющую организацию.

***С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: пн, вт, ср, чт. с 09:00 до 17:00 по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а.***

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

«30» ноября 2018 года Администрация ООО УК «Кондопожстрой»