

Утверждаю: _____ Крупинский АВ

МКД Бульвар Юности 7

Согласовано: _____ Представитель МКД

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2019 год

Начисление и сбор средств за 2019 год

			3320,4 площадь квартир							
	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года	90690,98	27267,37	46345,32	242516,7	46173,97	36950,55	275144,14	137207,74	4989,8	907286,57
начислено квартплаты за 2019 год	312 217,86	101 611,96	198 048,80	812 833,92	179 301,60	296457,60	893 549,12	-27 317,92	20 944,28	2 787 647,22
получено от квартиросъемщиков за 2019 год	302 854,86	103 667,69	195 027,75	866 146,56	187 933,45	283 377,67	909 654,07	48 333,78	21 086,30	2 918 082,13
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	100 053,98	25 211,64	49 366,37	189 204,06	37 542,12	50 030,48	259 039,19	61 556,04	4 847,78	776 851,66

**Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт
3 320,40**

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	20,04	798 489,79	66 540,82
текущий ремонт	4,5	179 301,60	14 941,80

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	22,43
норматив справочно	27,86
экономия в %	19,50

Собираемость средств по текущему ремонту: 179301,6

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Замена стояка ХВС кв.3,7,11,15,17	19 м.п.	40407	14.02.2019
Смена светильника под.3 этаж 3, под.1 этаж 1, под. 3 этаж 5	3 шт.	2551	15.01.2019 18.04.2019 02.10.2019
Замена стояка канализ. в кв 7	3 м.п.	5705	10.06.2019
Замена стояка ХВС(6м), ГВС (4м) кв 51,55,59	1	20956	09.04.2019
Ремонт и окраска метал.дверей шкафа ВРУ	1	17616	май.19
Аварийная замена учствка трубопровода канализ. Кв 51, 55	3,75 м	7316	10.04.2019

Капитальный ремонт
год проведения кап.ремонта по

рег.программе 2029

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
кап.ремонт кровли	923 кв.м.	987227	16.06.2017

справочно (сведения по р/сч)

поступило на р/с всего, руб	1 213 305,94
-----------------------------	--------------

Аварийная замена участка трубопров. Канализ. Кв 27	2,25	3594	23.04.2019
Замена участков стояка ХВС кв. 62	2,7 м	8250	10.07.2019
Ремонт крыльца подъезда №2	1	7766	авг.19
Ремонт козырьков балконов квартир 17,20 и козырька под. 3	11,9 кв.м	10852	2019 г
Ремонт радиатора отопления в пд.№2	1	1273	21.08.2019
Ремонт участка трубопровода ГВС (полотенцесушитель) кв.13,17	2 м.п.	6725	04.10.2019
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке: подъезд 1 этаж 1, подъезд 2 этаж1 и 2, подъезд 3 этаж 5, подъезд 4 этаж 2	1	6215	25.11.2019
Ремонт козырька кв.69	1	4908	23.10.2019
Проведение энергоаудита	1	1817,57	2019 год
Услуги по сдаче отчетности 1С Отчетность	1	2558,32	2019 год
Ремонт доводчиков, домофонов		10829	2019 год
Ремонт межпанельных швов, БЮ 7-1	46 пог.м.	23700	2019 год
Затраты на тек.ремонт итого		183 038,89	

<i>задолж-ть по ТР за 2018 год (по предыдущему отчету)</i>	-	<i>31 947,94</i>
<i>Экономия+/перерасход- за 2019 год</i>	-	<i>3 737,29</i>
<i>поступления от использования ОДИ</i>		<i>3 048,00</i>
<i>ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)</i>	-	<i>32 637,23</i>

<i>списано с р/с в счет оплаты работ по КР (в т.ч. услуги банка), руб</i>	<i>1 118 467,10</i>
<i>остаток средств на р/с, руб</i>	<i>94 838,84</i>

<i>накопление по КР за 2018 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры</i>	-	<i>43 901,36</i>
<i>начислено в 2019 году</i>		<i>328 719,60</i>
<i>использовано средств КР в 2019 году</i>		-
<i>ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)</i>		<i>284 818,24</i>