

**Протокол годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «18» марта 2024 г.

Место проведения: *Отрадное г, Гагарина ул, 2*

Дата и время проведения: *с 16:00 26.02.2024 по 12:00 18.03.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр" по адресу г.Отрадное, ул.Заводская д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «26» февраля 2024 г. 15:00

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Отрадное г, Гагарина ул, 2*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

ООО "Сервис-Центр"

Свидетельство инициатора: ИНН: 4706026939 ОГРН:1074706001743

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6 162,78 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 4321,02 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6 162,78 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии
- 1.1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии
- 1.2. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии
2. Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2023 год.
3. Об утверждении с 01.05.2024 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
- 3.1. Дополнительно предложено утвердить перечень работ и их стоимость по текущему ремонту с 01.05.2024 г.:
- 3.2. Дополнительно предложено утвердить перечень работ и их стоимость по текущему ремонту с 01.05.2024 г.:
4. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.
5. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 70,11%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Генеральный директор ООО "Сервис-Центр" Чудновский С.В. предложил выбрать председателем собрания – Смугалеву Наталью Михайловну . Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3799,99</u> голосов,	93,92 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>67,50</u> голосов,	1,67 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>178,43</u> голосов.	4,41 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 275,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 17, 24, 45, 57, 84, 96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 1.1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1.1:

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Генеральный директор ООО "Сервис-Центр" Чудновский С.В. предложил выбрать секретарём собрания – Жашкевич Надежду Владимировну . Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3427,09</u> голосов,	84,7 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>440,80</u> голосов,	10,89 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>178,03</u> голосов.	4,41 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 275,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 17, 24, 45, 57, 84, 96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 1.2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1.2:

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Плаксин В.И. предложил выбрать секретарём собрания – Плаксина Вениамина Ивановича . Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>467,70</u> голосов,	11,56 % от участников
--------	------------------------	-----------------------

«ПРОТИВ» -	<u>3323,09</u>	голосов,	82,13 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>255,13</u>	голосов.	6,31 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 275,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
17, 24, 45, 57, 84, 96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет управляющей организации ООО "Сервис-Центр" о выполнении договора управления за
2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Генеральный директор ООО "Сервис-Центр" Чудновский С.В. предложил принять отчет
управляющей компании ООО "Сервис-Центр" о финансово-хозяйственной деятельности и
проделанной работе за 2023 год к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2901,24</u>	голосов,	71,71 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>554,74</u>	голосов,	13,71 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>589,94</u>	голосов.	14,58 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 275,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
17, 24, 45, 57, 84, 96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении с 01.05.2024 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе
утверждение дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Генеральный директор ООО "Сервис-Центр" Чудновский С.В. предложил утвердить с
01.05.2024 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества
МКД; содержание общего имущества - 22,70 руб./кв.м., текущий ремонт - 5,50 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2670,54</u>	голосов,	66,01 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1055,49</u>	голосов,	26,09 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>319,89</u>	голосов.	7,9 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 275,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
17, 24, 45, 57, 84, 96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3.1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3.1:

Дополнительно предложено утвердить перечень работ и их стоимость по текущему ремонту с 01.05.2024 г.:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Генеральный директор ООО "Сервис-Центр" Чудновский С.В. предложил заменить окна в местах общего пользования (32 шт.). Срок установления тарифа и выполнения работ - 12 мес. - 15,15 руб./м²

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>225,23</u> голосов,	5,57 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>3580,68</u> голосов,	88,5 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>240,01</u> голосов.	5,93 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 275,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 17, 24, 45, 57, 84, 96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 3.2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3.2:

Дополнительно предложено утвердить перечень работ и их стоимость по текущему ремонту с 01.05.2024 г.:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Генеральный директор ООО "Сервис-Центр" Чудновский С.В. предложил заменить окна в местах общего пользования (32 шт.). Срок установления тарифа и выполнения работ - 24 мес. - 7,82 руб/м²

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>421,30</u> голосов,	10,41 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>3384,61</u> голосов,	83,65 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>240,01</u> голосов.	5,94 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 275,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 17, 24, 45, 57, 84, 96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Генеральный директор ООО "Сервис-Центр" Чудновский С.В. предложил определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома, через Совет МКД и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3899,69</u> голосов,	96,39 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>90,30</u> голосов,	2,23 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,93</u> голосов.	1,38 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 275,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 17, 24, 45, 57, 84, 96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Генеральный директор ООО "Сервис-Центр" Чудновский С.В. предложил определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3953,52</u> голосов,	97,72 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>47,10</u> голосов,	1,16 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>45,30</u> голосов.	1,12 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 275,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 17, 24, 45, 57, 84, 96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Генеральный директор ООО "Сервис-Центр" Чудновский С.В. предложил избрать местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3990,59</u> голосов,	98,89 % от участников
--------	-------------------------	-----------------------

«ПРОТИВ» - 44,70 голосов, 1,11 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 275,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
17, 24, 45, 57, 84, 96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений) количество- 145 шт. В том числе
недействительных 6 шт.

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр".

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Цурковская С.А. Сергеев С.В. 22.03.2024

Председатель собрания

Семегина Н.В. Сергеев С.В. 22.03.2024

Секретарь собрания

Мамедов Мамедов М.М. 22.03.2024

_____/_____/____.____.2024

_____/_____/____.____.2024

_____/_____/____.____.2024