ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021 год

Адрес		Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
	факт					наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Ленина д.34														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2080,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2080,000
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2080,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2080,000
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												693,00
ул.Ленина 34	Смена LED ламп	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа LED	шт	1	115	115	1,00	280,00	280,00	415
кв 38	замена стояка п сущ	акт выполненых работ от 04,03,2021				материалы	акт	1	332	332	3	280	840	1471,37
						доставка	ч	0,5	250	125				
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	50,00						0,00	40,00	2000,00	2234,4
						ВСЕГО ПО ДОМУ								4813,519
апрель														
						ВСЕГО ПО ДОМУ								0,000
май														
	Открытие продухов в подвальное помещение										1	250	250	304,75
						ВСЕГО ПО ДОМУ								304,750
июнь														
	Выкашивание травы	смета на покос	100	м2	1074								762	8764,94
	Установка приборов учета после поверки	калькуляция												5001,0
	Ремонт цоколя	Акт выполненных работ от июнь 2021				материалы	акт	1	19860	19860	168	280	47040	75947,84
премия	Дополнительная работа тех персонала													1560,000
ФБУ	Поверка теплосчетчика													11214,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								102487,777

июль														
	Выкашивание придомовой территории	1074	м2								10,74	703,00		7550,2
	Раскидывание песка на детской площадке													1560
кв 21	Замена стояка отопления					лён сантехничкий	кг	0,3	1050	315	3	250	750	1382,59
						диск отрезной	шт	1	25	25				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								10492,810
август														
	Выкашивание придомовой территории	900	м2								9,00	703,00		6327,0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								6327,000
сентябрь														
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	2	2200	4400				4400
						Джон Дир	ч	0,00	3000,00	0				0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								4400,000
октябрь														
	Ремонт стояков отопления в квартирах 54,58,62,66,70	локальная смета												97136
кв 57,61	Замена стояков отопления					диск отрезной	шт	1	25	25	6,00	250,00	1500,00	2295
						лен сантехнический	кг	0,3	1050	315				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								99430,792
ноябрь														
						лист стальной 2мм полимер	м2	0,6	850	510	6,00	250,00	1500,00	3449
						шарнир	шт	4	26	104				
						петля под замок	шт	2	250	500				
						электроды	кг	0,1	176	18				
						диск отрезной 125	шт	2	25	50				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								3449,003

Итого 2021 год ***128585,856***

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Ленина д.12														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												3120,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**3120,000**
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												3120,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	240,00						0,00	40,00	9600,00	10725,1
музей подвал	Замена стояка канализации	акт выполненых работ от 02,02,2021				материалы	акт	1	2593	2593	8	280	2240	5610,49
						доставка	ч	0,5	250	125				
кв 50,53	Замена стояка отопления	акт выполненых работ от 01,02,2021				материалы	акт	1	990	990	3	280	840	2211,66
						доставка	ч	0,5	250	125				
подвал	замена крана в тепло узле	акт выполненых работ от 16,02,2021				материалы	акт	1	919	919	11	280	3080	4684,36
						доставка	ч	0,5	250	125				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**26351,629**
ул.Ленина,12														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1040,00
ул.Ленина 12	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	3	фотореле ФР602	шт	1	350	350	3,00	280,00	840,00	10103
						автовышка	м/час	3	1936	5808				
						ИЗУ	шт	2	495	990				
						лампа ДНАТ 150	шт	2	320	640				
						ПРА Днат150	шт	1	534	534				
						лампа ДНАТ 250	шт	1	460	460				

ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	70,00						0,00	40,00	2800,00	3128,2
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	70,00						0,00	40,00	2800,00	3128,2
	Ремонт слуховых окон	Акт выполненных работ от 12,03,2021				материалы	акт	1	30	30	2	280	560	671,90
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**18071,316**
						апрель								
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**0,000**
						май								
	Окрашивание детской площадки					краска маслянная голубая	кг	6	161,11	966,66	4	250	1000	4794,29
						краска маслянная желтая	кг	5,4	161,11	869,994				
						краска маслянная зеленная	кг	6	161,11	966,66				
						краска маслянная красная	кг	6	161,11	966,66				
						кисть мал.	шт	4	107	428				
						кисть бол.	шт	1	280	280				
ул.Ленина 12 2 под тамбур	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	637	637	1,39	280,00	390,57	1079
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**5873,239**
						июнь								
	Замена сигнального кабеля прибора учета													7965,00
	Частичный ремонт цоколя													12000,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**19965,000**

июль														
Музей	Замена стона отопления					труба м/п 20	м	1	122	122	4	250	1000	3378,87
						соединение 20х3/4 вр	шт	2	195	390				
						ниппель	шт	2	133	266				
						диск отрезной 125	шт	1	25	25				
						лён сантехнический	кг	0,5	1050	525				
						пробка радиаторная правая	шт	1	140	140				
						кранштейн крепения радиатора	шт	1	100	100				
	Выкашивание придомовой территории	585	м2								5,85	703,00		4112,6
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**7491,423**
август														
	Ремонт цоколя (двор, фасад, торцы) оштукатуривание, окрашивание					Штукатурная смесь	мешк	12,00	290,00	3480,00	46,00	250,00	11500,00	27918,8
						коллер	б	4,00	130,00	520,00				
						в/эмульсионная краска фасадная	б	4,00	1255,00	5020,00				
						кисть большая	шт	2,00	200,00	400,00				
						перчатки резиновые	пар	2,00	50,00	100,00				
	Выкашивание придомовой территории	585	м2								5,85	703,00		4112,6
ФБУ	Поверка теплосчетчика													13146,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**45177,375**
сентябрь														
ул.Ленина 12 3,5 под	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	2	прожектор LED 100вт	шт	0	0	0	2,00	250,00	500,00	5780
						автовышка	м/час	2	1800	3600				
						кабель ВВГ 2*1,5	м	0	0	0				
						ИЗУ	шт	1	645	645				
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	2	380	760				
ул.Ленина 12 кв65	замена автоматов в ВРУ	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	автомат 40А	шт	1	320	320	1,00	250,00	250,00	599
ул.Ленина 12 кв 44	замена пакетного выключателя	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	пакетный выключатель ПВ40	шт	1	140	140	1,00	250,00	250,00	410
	Изготовление и установка подъездных козырьков арочного типа для МКД подъезды 2,4	калькуляция												89399,2

	Изготовление и установка подъездных козырьков арочного типа для МКД подъезды 1,3,5,6	калькуляция												53606,2
кв 15	Устранение течи кровли					Праймер	л	5	1640	8200	16	250	4000	22263,12
						Бикрост	р	2,00	1600,00	3200				
						Мастика	кг	5	160	800				
						Пропан	л	5	35	175				
						Автовышка	ч	1,00	1800,00	1800,00				1800,0
подъезд №2	Ремонт и установка пластикого окна на лестничной площадке										1,00	250,00	250,00	304,8
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					Погрузчик	ч	2	2200	4400				4400
						Камаз	ч	5	1800	9000				9000
						Джон Дир	ч	3,00	3000,00	9000				9000
	Установка приборов учета после прохождения поверки						шт	1	4792,65	4793				4792,7
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**201354,185**
						октябрь								
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**0,000**
						ноябрь								
	кв 65	Замена трубы отопления				труба мп 20	м	1	122	122	4,00	250,00	1000,00	4733
						лен сантехнический	кг	0,3	1050	315				
						уголок 20х3/4 нр	шт	2	1050	2100				
						диск отрезной	шт	1	25	25				
ул.Ленина 12 подвал	монтаж эл.сети для насоса	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 х1,45	1,39	шт.	1	кабель ВВГ 2*1,5	м	20	22	440	2,50	250,00	625,00	1854
						труба ПХВ	м	20	7	140				
						автомат 25А	шт	1	316	316				
	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	28	50					1400
16.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50					3500

24.11.2021	Ремонт вентиляционной шахты кв 29										4	250	1000	1219,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								7973,099
						ул.Ленина,12								
кв 2	Замена стояка полотенцесушителя					лен сантехнический	кг	0,3	1050	315	3,00	250,00	750,00	1381
						диск отрезной	шт	1	25	25				
07.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	79	50					3950
02.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	90	50					4500
21.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50					3500
						ВСЕГО ПО ДОМУ								13330,542

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Ленина д.22														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												3120,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								3120,000
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												3120,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	60,00						0,00	40,00	2400,00	2681,3
кв 58	Вскрытие и закрытие штроб	Акт выполненных работ от 11.02.2021									4	280	1120	1276,29
кв 58	Замена угла отопления	акт выполненых работ от 05.02.2021				материалы	акт	1	357	357	4	280	1120	1818,57
						доставка	ч	0,5	250	125				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								8896,137
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1040,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	170,00						0,00	40,00	6800,00	7597,0
ИП Головчанский	Утепление Фасада													64400,0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								73036,960

апрель														
						ВСЕГО ПО ДОМУ								0,000
май														
	Покрытие бикростом крыши жилого дома					Бикрост	р	1,00	1600,00	1600	10	250	2500	8538,61
						Мастика	кг	3	160	480				
						Пропан	л	3	31	93				
	Окрашивание лавок и бардюрного камня					краска маслянная голубая	кг	6	161,11	966,66	4	250	1000	3882,43
						краска маслянная желтая	кг	2,7	161,11	434,997				
						кисть мал.	шт	2	107	214				
						кисть бол.	шт	1	280	280				
кв 73 между подъездами 3 и 4 и над 1м подъездом	Покрытие праймером и бикростом крыши жилого дома					Праймер	л	20	1640	32800	42	250	10500	92787,25
						Бикрост	р	12,00	1600,00	19200				
						Мастика	кг	25	160	4000				
						Пропан	л	30	31	930				
						Автовышка	ч	1	2000	2000				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								105208,296
июнь														
	Выкашивание травы	смета на покос	100	м2	1394								762	11376,46
ИП Головчанский	Утепление Фасада													10360,0
	Оштукатуривание фасада													9900,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								31636,462
июль														
	Выкашивание придомовой территории	1394	м2								13,94	703,00		9799,8
кв39,40	Очистка от мусора жилого дома										8,00	250,00	2000,00	2438,0
						Праймер	л	15	1640	24600	42	250	10500	61536,40
кв 39,40	Ремонт кровли на крыше дома					Бикрост	р	9,00	1600,00	14400				
						Мастика	кг	20	160	3200				
						Пропан	л	30	31	930				
кв 83	Замена полотенцесушителя					соединение 20х3/4 вр	шт	1	245	245	5	250	1250	2063,72
						труба мп20	м	1	122	122				
						диск отрезной 125	шт	1	25	25				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								75837,938
август														
ул.Ленина 22														
ул.Ленина 22	Дворовое освещение. Установка люминесцентных	67-8-2	2,37	шт	1	прожектор LED100вт	шт	1	263	263	1,00	250,00	250,00	2505
						автовышка	м/час	1	1873	1873				
						ИЗУ	шт	0	0	0				

5под	светильников и ламп с автовышки.	НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	фотореле	шт	0	0	0	1,00	250,00	250,00	2363
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	0	0	0				
	Спиливание	локальная смета	1,00	шт.										8050,0
	Санитарная обрезка	локальная смета	1,00	шт.										2977,0
														13532,30
						сентябрь								
ул.Ленина 22 1 под	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED 100вт	шт	1	263	263	1,00	250,00	250,00	2429
						автовышка	м/час	1	1800	1800				
						кабель ВВГ 2*1,5	м	0	0	0				
						фотореле	шт	0	0	0				
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	0	0	0				
КГМ	Погрузка мусора на автотранспорт	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	6,00	автомобили-самосвалы под погрузкой	м.час	2,00	576,12	1152,24	2,00	250,00	500,00	3191
	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3		м3	6,00	автомобили-самосвалы	м.час	2,00	769,52	1539,05				
кв 39	Устранение течи кровли					Праймер	л	2	1640	3280	9	250	2250	9614,00
						Бикрост	р	1,00	1600,00	1600				
						Мастика	кг	0	160	0				
						Пропан	л	0,3	35	10,5				
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	7	2200	15400				15400
						Джон Дир	ч	0,00	3000,00	0				0
ФБУ	Поверка теплосчетчика													13146,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**43779,935**
						октябрь								
ул.Ленина 22 5под 4эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	638	638	1,39	250,00	348,73	1203
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
	Установка приборов учета после прохождения поверки	калькуляция												4792,65
кв 73	Уборка мусора, покрытие праймером и бикристом крыши жилого дома					Праймер	л	22	1640	36080	20	250	5000	68079,13
						Бикрост	р	3,00	1600,00	4800				
						Мастика	кг	8	160	1280				
						Пропан	л	25	35	875				
						Автовышка	ч	0,67	1860	1246				

															74074,60
						ул.Ленина,22									
кв 54,58	Замена стояка канализации					кран 1/2 внхнр	шт	1	192	192	6	250	1500	13219,75
						лен сантехнический	кг	0,2	1050	210				
						диск отрезной 125	шт	4	25	100				
						тройник 110-45	шт	3	81	243				
						тройник 110х50-90	шт	3	90	270				
						переход 80х110	шт	1	1000	1000				
						переход чкхпл 110	шт	1	215	215				
						манжет 110х123	шт	2	85	170				
						муфта ремонтная	шт	1	55	55				
						труба 50-0,25м	шт	3	67	201				
						труба 110-0,25м	шт	4	88	352				
						труба 110-1м	шт	4	570	2280				
						труба 110-2м	шт	3	611	1833				
						герметик	шт	1	885	885				
						перчатки	пар	3,00	100,00	300				
кв 84,88,92	Замена стояков отопления					труба мп 20	м	8	122	976	5	250	1250	4048,59
						соединение 20х3/4 нр	шт	2,00	275,00	550				
						лен сантехнический	кг	0,3	1050	315				
															17268,33

Итого 2021 год ***311268,094***

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Ленина д.24														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												5200,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**5200,000**
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												5200,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	760,00						0,00	40,00	30400,00	33962,9
подъезд 1	Ремонт окна ПВХ	Акт выполненных работ от 12,02,2021									0,5	280	140	159,54
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**39322,416**
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1733,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	310,00						0,00	40,00	12400,00	13853,3
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	380,00						0,00	40,00	15200,00	16981,4
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**32567,720**
апрель														
3 подъезд подвал	ремонт стояка ХВС	акт выполненых работ от 05,04,2021				материалы	акт	1	740	740	3	280	840	1930,39
						доставка	ч	0,5	250	125				
3 подъезд подвал	ремонт стояка ГВС	акт выполненых работ от 06,04,2021				материалы	акт	1	748	748	5	280	1400	2577,54
						доставка	ч	0,5	250	125				
кв 41,43 подвал	ремонт стояка п.сушителя	акт выполненых работ от 23,04,2021				материалы	акт	1	100	100	2	280	560	891,28
						доставка	ч	0,5	250	125				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**5399,216**

						май								
под 4	Ремонт поручня										2	250	500	609,50
	Окрашивание детской площадки					Водоэмульс. Фасадная	в	2	565	1130		250	0	7132,79
						краска масляннная фиолетовая	кг	1,8	161,11	289,998				
						краска масляннная зеленная	кг	6	161,11	966,66				
						краска масляннная красная	кг	1,8	161,11	289,998				
						краска масляннная желтая	кг	1,8	161,11	289,998				
						краска масляннная оранжевая	кг	5,4	161,11	869,994				
						краска масляннная серая	кг	0,9	161,11	144,999				
						кисть мал.	шт	5	107	535				
						кисть бол.	шт	2	280	560				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**7742,288**
						июнь								
кв 107	замена пробки радиаторов	акт выполненых работ от 04,06,2021				материалы	акт	1	100	100	3	280	840	1294,73
						доставка	ч	0,8	250	200				
	Выкашивание травы	смета на покос	100	м2	3422								762	27927,01
	Замена пола в тамбуре	Акт выполненных работ от июнь 2021				материалы	акт	1	834	834	2	280	560	1576,44
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**30798,190**
						июль								
	Замена элемента питания вычислителя													1140,00
кв 18	ремонт стояка полотенцесушителя					соединение 20х20	шт	1	195	195	3	250	750	1350,91
						труба мп 20	м	1	122	122				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**2490,908**
						август								
подвал	Ремонт канализации					манжет 110х123	шт	2	85	170	1	250	250	633,52
						заглушка 110	шт	2	32	64				
	Выкашивание придомовой территории	645	м2								6,45	703,00		4534,4
кв 44	Замена радиатора отопления					Труба мп 20	м	1	122	122	5	250	1250	3452,28
						Соединение 20х20	шт	2	335	670				
						Соединение 20х3/4 нр	шт	2	272	544				
						Лен сантехнический	кг	0,3	122	36,6				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**8620,154**
						сентябрь								
ул.Ленина 24 4 под 1 эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	600	600	1,39	250,00	348,73	996
						лампнакал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
ул. Ленина 24 подвал	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа220в 100 вт	шт	2	45	90	0,50	250,00	125,00	226
	Покрытие праймером крышу жилого дома. Слуховые окна, вентиляционные шахты					Праймер	л	20	1640	32800	19	250	4750	64590,31
						Бикрост	р	4,00	1600,00	6400				
						Мастика	кг	10	160	1600				
						Пропан	л	30	35	1050				

Корректировка за март	Очистка дворовой территории					Погрузчик	ч	5	2200	11000				11000
						Джон Дир	ч	4,00	3000,00	12000				12000
ИП Голвчанский						Утепление фасада	м2	99,00						227700,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**316512,223**
						октябрь								
ул. Ленина 24 подвал	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	8	лампа220в 100 вт	шт	8	0	0	1,00	250,00	250,00	305
кв 135	замена батареи					лен сантехнический	кг	0,3	1050	315	2	250	500	1507,80
						крепление радиатора	шт	2,00	170,00	340				
	Дополнительная работа дворника	сентябрь-октябрь												18720,00
ИП Головчанский	Утепление фасада по шву													227700,00
кв 135	Установка перемычки					соединение 20х3/4 вр	шт	2	275	550,00	4,00	250,00	1000,00	2141
						труба мп 20	м	1,00	122,00	122,00				
КГМ	Погрузка мусора на автотранспорт	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	2,00	автомобили-самосвалы под погрузкой	м.час	2,00	576,12	1152,24	2,00	250,00	500,00	3191
	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3		м3	2,00	автомобили-самосвалы	м.час	2,00	769,52	1539,05				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**253564,449**
						ноябрь								
26.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	140	50					7000
29.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	160	50					8000
24.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	120	50					6000
19.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	120	50					6000
16.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	120	50					6000
18.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	110	50					5500
	премия													28080,00
						вышка	ч	0,5	1860					1133,67
	кв 155	ремонт стояка канализации				переход с пхлл 110	шт	1	215	215	4	250	1000	5133,11
						муфта ремонтная	шт	1	72	72				
						хомут со штоком	шт	2	86	172				
						труба 110-1,5м	шт	2	570	1140				
						манжет 110х123	шт	2	85	170				
						герметик	шт	1	885	885				
						перчатки	пар	2	100	200				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**72846,783**
						декабрь								

06.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	140	50					7000
24.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	50	50					2500
	премия													9360
	Закрытие штробы в ванной комнате					материалы				875,80	3,00	250,00	750,00	2115
20.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	200	50					10000
кв 155,159,163	частичная замена канализационного стояка на трубопровод из пвх					труба пвх 110	м	5,5	140	770	15,00	250,00	3750,00	8169
						тройник пвх 110	шт	2	115	230				
						муфта пвх 110	шт	2	57	114				
						переход с чк на пластик	шт	2	215	430				
						манжет	шт	2	85	170				
						тройник 110/50х45	шт	1	81	81				
						труба пвх 50	м	0,3	137	41				
						тройник 110х45	шт	1	63	63				
						муфта пп 20	шт	2	23	46				
						тройник пп 20	шт	1	500	500				
						уголок пп 20х90	шт	1	7	7				
						труба пп 1м	м	1	137	137				
						заглушка пп 20	шт	2	5	10				
						прокладка силикон	шт	2	12	24				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**39144,060**

Итого 2021 год ***814208,407***

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021 год

Адрес		Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
	факт					наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
январь														
уп Ленина,26														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1040,00
АЛАРМ		Лифты												480,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**1520,000**
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1040,00
	Аларм					лифт								480,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**1520,000**
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												346,00
уп. Ленина 26 2под ТАМБУР	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА26	шт	1	605	605	1,39	280,00	390,57	1045
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	60,00						0,00	40,00	2400,00	2681,3
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	20,00						0,00	40,00	800,00	893,8
	Аларм					лифт								480,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**5446,391**
апрель														
	Аларм					лифт								2592,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**2592,000**
май														
	Выкашивание придомовой территории		м2	1166							11,66	703		8196,98
кв 11,14	Замена стояка гвс					труба мп 26	м	4	122	488	5	250	1250	3818,15
						соединение 16х1/2 нр	шт	1	145	145				
						тройник 26х16х26	шт	1	756	756				
						лен сантехнический	кг	0,2	1050	210				

						кольцо уплотнительное 26	шт	2	17	34				
	Аларм					лифт								480,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								12495,127
						июнь								
	Выкашивание травы	смета на покос	100	м2	709,5								762	5790,24
	Аларм					лифт								480,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								6270,244
						июль								
	Замена приборов учета тепловой энергии	Сметный расчет												106459,00
	Аларм					лифт								480,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								106939,000
						август								
	Выкашивание придомовой территории	709,5	м2								7,10	703,00		4987,8
	Аларм					лифт								480,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								5467,785
						сентябрь								
ул.Ленина 26 1 под	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED 100вт	шт	0	0	0	1,00	250,00	250,00	2552
						автовышка	м/час	1	1800	1800				
						кабель ВВГ 2*1,5	м	0	0	0				
						фотореле	шт	0	0	0				
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	1	380	380				
	Текущий ремонт подъездов	локальная смета												173085,00
подъезд1	Аларм	замена блока питания в домофоне												2000,0
	Аларм					лифт								480,00
	Акцент+	видеонаблюдение												3500,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								181616,500
						октябрь								
	Текущий ремонт подъездов	локальная смета				корректировка за сентябрь								42571,00
	Аларм					лифт								480,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								43051,000
						ноябрь								
ул.Ленина 26 1под тамбур	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	0	0	0	1,39	250,00	348,73	425
						лампа.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
	Аларм					лифт								480,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								905,096
						декабрь								
						ВСЕГО ПО ДОМУ								0,000

Итого 2021 год **142250,546**

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021 год

Адрес		Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
	факт					наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Ленина 28 "а"														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2080,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**2080,000**
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2080,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	155,00						0,00	40,00	6200,00	6926,6
	Пробивка куржака от наледи	Акт выполненных работ от 02,02,2021									2	280	560	638,14
кв.29	Вскрытие и закрытие штроб	Акт выполненных работ от 12,02,2021				акт	шт	1	630	630	3	280	840	1666,00
кв.32	Вскрытие и закрытие штроб	Акт выполненных работ от 16,02,2021				акт	шт	1	736	736	2	280	560	1466,19
кв 23,26,29	Замена стояка канализации	акт выполненых работ от 03,02,2021				материалы	акт	1	6094	6094	13	280	3640	11144,69
						доставка	ч	0,5	250	125				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**23921,667**
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												693,00
ул.Ленина 28А	ЗАМЕНА ФОТОРЕЛЕ	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	ФОТОРЕЛЕ ФР602	шт	1	350	350	0,50	280,00	140,00	515
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	50,00						0,00	40,00	2000,00	2234,4
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	740,00						0,00	40,00	29600,00	33069,1
	очистка дворовой территории	погрузчик												6600,0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**43111,020**
апрель														
	Ремонт крыши	расчет												7711,6

						май								
ФБУ	Поверка теплосчетчика													11214,00
кв 50	Прочистка вентиляции, демонтаж и монтаж вентиляционной шахты					Пена монтажная	б	1	665	665	2	250	500	1543,84
	Привоз земли					Камаз	маш	1						8800,00
	материал					краска масляная голдубая	кг	2,7	161,11	434,997		250	0	3669,89
						краска масляная зеленная	кг	2,7	161,11	434,997				
						краска масляная красная	кг	2,7	161,11	434,997				
						краска масляная желтая	кг	2,7	161,11	434,997				
						краска масляная фиолетовая	кг	2,7	161,11	434,997				
						растворитель	шт	1	50	50				
						кисть мал.	шт	1	107	107				
						кисть бол.	шт	1	280	280				
	Установка приборов учета тепловой энергии после поверки					калькуляция								4792,650
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**30020,377**
						июнь								
	Благоустройство	кисти краска												1040,0
						июль								
ул. Ленина 28А 1под	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 от 11.01.09 НВ	2,37	шт.	2	прожектор LED 100вт	шт	1	1180	1180	1,00	280,00	280,00	4086
						автовышка	м/час	1	1936	1936				
						ИЗУ	шт	1	495	495				
						фотореле	шт	0	0	0				
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	0	0	0				
	Ремонт цоколя					Штукатурная	меш	12	290	3480	16,00	250,00	4000,00	9670
	Очистка чердачного помещения от мусора										6,00	250,00	1500,00	1829
	Увеличен. Объем работ дворника													780,00

	Выкашивание придомовой территории (за домом)	560	м2								5,60	703,00		3936,8
	Выкашивание придомовой территории	1915	м2								19,15	703,00		13462,5
						ВСЕГО ПО ДОМУ								33762,896
						август								
ул.Ленина 28А 1под тамбур,3эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	2	светильник СА 26	шт	2	600	1200	2,79	250,00	697,45	1992
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
кв 37,40	Замена стояка канализации					труба 110-2м	шт	2	611	1222	9,00	250,00	2250,00	8976
						труба 110-1м	шт	1	540	540				
						труба 110-0,5м	шт	1	171	171				
						тройник 110-67	шт	1	81	81				
						переход чюлл 110 с манжетом	шт	1	215	215				
						муфта 110 ремонтная	шт	1	72	72				
						манжет 110х123	шт	1	85	85				
						хомут со штоком 110	шт	3	290	870				
						герметик	шт	1	292	292				
						труба 110-1,5м	шт	1	570	570				
						прчатки	пар	3	100	300				
						электроды	кг	0,1	185	19				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								10968,441
						ул.Ленина,26а								
кв 10	Ремонт стояка отопления					соединение 20х3/4нр	шт	2	272	544	3,30	250,00	825,00	2409
						труба мп20	м	2	122	244				
						диск отрезной 125	шт	1	25	25				
						лен сантехнический	кг	0,2	1050	210				
ул.Ленина 28А 4под	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED 100вт	шт	1	1350	1350	1,00	250,00	250,00	3570
						автовышка	м/час	1	1800	1800				
						кабель ВВГ 2*1,5	м	0	0	0				
						ИЗУ	шт	0	0	0				
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	0	0	0				
КГМ	Погрузка мусора на автотранспорт	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	3,00	автомобили-самосвалы под погрузкой	м.час	1,00	576,12	576,12	1,00	250,00	250,00	1596
	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3		м3	3,00	автомобили-самосвалы	м.час	1,00	769,52	769,52				
						Джон Дир	ч	1,50	3000,00	4500				4500
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	6	2200	13200				13200
						Джон Дир	ч	0,00	3000,00	0				0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								22865,644
						октябрь								
кв 11	Замена стона отопления					соединение 20х3/4 вр	шт	2	275	550	4,00	250,00	1000,00	2970
						нипель 3/4	шт	1	190	190				
						нипель 3/4х1/2	шт	1	75	75				
						лен сантехнический	кг	0,3	1050	315				

						диск отрезной 125	шт	1	25	25				
						труба 20 мл	м	1	122	122				
кв 11	Замена радиатора отопления					соединение 20х3/4 нр	шт	2,00	275,00	550,00	3,00	250,00	750,00	2101
						лен сантехнический	кг	0,30	1050,00	315,00				
подъезд 1	Изготовление лестницы на чердак					материал				1262	2,00	250,00	500,00	2340
	Дополнительная работа дворника													28080
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**35491,159**
						ноябрь								
15.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50					3500
29.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50					3500
23.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50					3500
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**10500,000**
						декабрь								
уп.Ленина 28А 3 под 3 эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	638	638	1,39	250,00	348,73	1203
						лампнакал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
уп.Ленина 28А кв 31	замена ВП40	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	пакетный выкл ВП 40	шт	1	630	630	1,00	250,00	250,00	1073
08.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	140	50					7000
21.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50					3500
22.12.2021	Очистка придомовой территории от снега и наледи					Трактор	ч	1,50	3050,00					4575
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**17350,538**

Итого 2021 год ***238823,362***

ОТЧЁТ
о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"
2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Ленина д.30														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2080,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2080,000
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2080,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	280,00						0,00	40,00	11200,00	12512,6
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	95,00						0,00	40,00	3800,00	4245,4
ул. Ленина 30 1,2 под	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED 50вт	шт	0	0	0	1,50	280,00	420,00	5243
						автовышка	м/час	1,5	1936	2904				
						ИЗУ	шт	1	495	495				
						фотореле	шт	0	0	0				
						ПРА Днат150	шт	1	534	534				
						лампа ДНАТ 150	шт	2	320	640				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								24080,650
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												693,00
ул.Ленина 30	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED 100вт	шт	0	0	0	1,00	280,00	280,00	2663
						автовышка	м/час	1	1936	1936				
						ИЗУ	шт	0	0	0				
						фотореле	шт	0	0	0				
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	1	320	320				
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	165,00						0,00	40,00	6600,00	7373,5
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	160,00						0,00	40,00	6400,00	7150,1
						ВСЕГО ПО ДОМУ								17879,400

апрель														
подъезд 1	Ремонт пластикого окна	Акт выполненных работ от 12,04,2021									1	280	280	319,07
						ВСЕГО ПО ДОМУ								319,072
МАЙ														
	Выкашивание придомовой территории		м2	709,5							7,095	703		4987,79
						ВСЕГО ПО ДОМУ								4987,785
ИЮНЬ														
	Выкашивание травы	смета на покос	100	м2	1166								762	9515,75
ул.Ленина 30 2 под 1 эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	605	605	1,39	280,00	390,57	1045
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
ул. Ленина 30 1.2 под	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	2	прожектор LED 50вт	шт	0	0	0	2,00	280,00	560,00	5845
						автовышка	мчас	2	1936	3872				
						ИЗУ	шт	1	495	495				
						фотореле	шт	0	0	0				
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	2	320	640				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								16406,450
ИЮЛЬ														
ул.Ленина 30 кв40	замена пакетного выключателя	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	пакетный выключатель ВП 40	шт	1	98	98	1,00	280,00	280,00	397
детский мир	вскрытие штробы										8,00	250,00	2000,00	2438
кв 18,19, Детский мир	Замена стояка канализации					Труба 110х1,5м	шт	1	460	460	6,00	250,00	1500,00	5287
						Труба 110х1м	шт	1	320	320				
						Труба 110 0,5м	шт	3	160	480				
						Хомут со штоком 110	шт	1	86	86				
						Переход пхгл с манжетом 110	шт	1	170	170				
						отвод 110х45	шт	2	73	146				
						отвод 110х30	шт	2	60	120				
						манжет 110х123	шт	1	85	85				
						крестовина 110х45	шт	1	140	140				
						муфта110 ремонтная	шт	1	72	72				
						отвод 110х15	шт	2	56	112				
						перчатки	пар	2	40	80				
						полотно ножовочное	шт	1	240	240				
кв 18	Ремонт стояка канализации					Муфта вставная 110	шт	1	950	950	5,00	250,00	1250,00	3860
						Тройник 110х50-90	шт	1	190	190				
						Муфта ремонтная 50	шт	1	115	115				
						Труба 50-0,25	шт	1	115	115				
						герметик	шт	1	270	270				
						Бинт мартенса	шт	1	225	225				
кв 17	Вскрытие и закрытие штробы в ванной комнате					Оргалит	м2	1	160	160	4,00	250,00	1000,00	2383
						Саморезы	шт	50	1	40				
						Монтажная пена	б	1	645	645				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								14365,197

						август								
	Выкашивание придомовой территории	1166	м2								11,66	703,00		8197,0
ул.Ленина 30 4под 2 эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	600	600	1,39	280,00	390,57	1040
						лампнакал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
кв 17	Закрытие штробы					саморезы на 50	шт	20	2	36	2,00	250,00	500,00	662
ФБУ	Поверка теплосчетчика													11214,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								21113,145
						сентябрь								
	Установка приборов учета после прохождения поверки						шт	1	4792,65	4793				4792,7
ул.Ленина 30 1 под 3 эт	ремонт ЩО	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1		шт	0	0	0	1,50	250,00	375,00	394
КГМ	Погрузка мусора на автотранспорт	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	3,00	автомобили-самосвалы под погрузкой	м.час	1,00	576,12	576,12	1,00	250,00	250,00	1596
	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3		м3	3,00	автомобили-самосвалы	м.час	1,00	769,52	769,52				
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	2	2200	4400				4400
						Джон Дир	ч	3,00	3000,00	9000				9000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								20182,044
						октябрь								
ул.Ленина 30	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED 100вт	шт	0	0	0	1,50	250,00	375,00	3814
						автовышка	мЧас	1,5	1836	2754				
						кабель ВВГ 2*1,5	м	0	0	0				
						фотореле	шт	0	0	0				
						ПРА Днат150	шт	2	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	0	0	0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								3814,251
						ноябрь								
	Установка ручки на пластиковое окно в 3 подъезде на 3 этаже										1	250	250	304,75
30.11.2021	Сброс снега и наледи с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50					3500
						автовышка	ч	0,67	1860	1246				1519
18.11.2021	Сброс снега и наледи с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50					3500
						ВСЕГО ПО ДОМУ								8823,868

декабрь														
22.12.2021	Очистка придомовой территории от снега и наледи					Трактор	ч	2,50	3050,00					7625
08.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50					3500
21.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50					3500
07.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	88	50					4400
ул.Ленина 30 2эт	ремонт ЩО	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1		шт	0	0	0	1,00	250,00	250,00	305
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**19329,750**

Итого 2021 год ***101231,699***

ОТЧЁТ
о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"
2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Ленина д.30 "а"														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2080,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2080,000
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2080,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	140,00						0,00	40,00	5600,00	6256,3
ул. Ленина 30А 2под 1эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник	шт	1	605	605	13,00	280,00	3640,00	4457
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
премия	Дополнительная работа тех персонала													1560,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								14353,570
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												693,00
ул.Ленина 30А ВРУ	замена автоматов в ВРУ	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	автомат100 А	шт	1	700	700	0,50	280,00	140,00	882
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	200,00						0,00	40,00	8000,00	8937,6
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	140,00						0,00	40,00	5600,00	6256,3
						ВСЕГО ПО ДОМУ								16768,920
апрель														
						ВСЕГО ПО ДОМУ								0,000

						май								
	Выкашивание придомовой территории		м2	1166							11,66	703		8196,98
	Ремонт капельников на крыше дома					саморезы	шт	20	1	16	1,00	250,00	250,00	327
	Укрытие капельников на крыше жилого дома 1,4 подъезд										1	250	250	304,75
	замена крана для полива					кран 3/4 внхнр	шт	1	250	250	1	250	250	656,00
	Привоз земли					прицеп	маш	1						2500,00
	материал											250	0	5260,83
						краска маслянная голдубая	кг	6	161,11	966,66				
						краска маслянная зеленная	кг	6	161,11	966,66				
						краска маслянная красная	кг	2,7	161,11	434,997				
						краска маслянная желтая	кг	2,7	161,11	434,997				
						краска маслянная вишневая	кг	1,8	161,11	289,998				
						растворитель	шт	1	50	50				
						кисть мал.	шт	3	107	321				
						кисть бол.	шт	1	280	280				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								17245,796
						июнь								
	Выкашивание травы	смета на покос	100	м2	1166								762	9515,75
Подвал	Замена элемента питания в вычислителя													1164,00
	Установка приборов учета после поверки	калькуляция												5001,0
ФБУ	Поверка теплосчетчика													11214,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								26894,749
						июль								
кв.48	Покрытие праймером и бикростом крыши жилого дома					Праймер	л	10	1640	16400	24	250	6000	32454,24
						Бикрост	р	2,50	1600,00	4000				
						Мастика	кг	10	160	1600				
						Пропан	л	8	31	248				
кв 34	Устранение течи на крыше жилого дома										2,00	250,00	500,00	610
						ВСЕГО ПО ДОМУ								33063,740
						август								
	Выкашивание придомовой территории	1166	м2								11,66	703,00		8197,0

						ВСЕГО ПО ДОМУ								8196,980
сентябрь														
Корректировка за январь	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	0	2200	0				0
						Джон Дир	ч	1,50	3000,00	4500				4500
КГМ	Погрузка мусора на автотранспорт	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	3,00	автомобили-самосвалы под погрузкой	м.час	1,00	576,12	576,12	1,00	250,00	250,00	1596
	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3		м3	3,00	автомобили-самосвалы	м.час	1,00	769,52	769,52				
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	5	2200	11000				11000
						Джон Дир	ч	2,00	3000,00	6000				6000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								23095,644
октябрь														
1 подъезд	Замена кранов хвс и гвс					кран 3/4 нн	шт	2,00	276,00	552,00	2,00	250,00	500,00	2580,3
						кран внхвн	шт	1	570	570,00				
						лен сантехнический	кг	0,30	1050,00	315,00				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2580,271
ноябрь														
	Премия													3120
23.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50					3500
30.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50					3500
17.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50					3500
						ВСЕГО ПО ДОМУ								16200,271
декабрь														
ул.Ленина,30а														
20.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50					3500
07.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	79	50					3950
						ВСЕГО ПО ДОМУ								7450,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								0,000

Итого 2021 год *167929,941*