

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания "СТАТУС»

Куксова С.А.

2026г.



Политика ООО «УК «СТАТУС» в отношении обработки персональных данных

1. Основные термины и определения

Персональные данные – любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному, или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

Оператор персональных данных (оператор) – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

Обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций) с персональными данными, совершаемые с использованием средств автоматизации (также при использовании метрических программ) или без их использования, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Автоматизированная обработка персональных данных – обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники.

Предоставление персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц.

Распространение персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц.

Блокирование персональных данных – временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных).

Уничтожение персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.

Обезличивание персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных.

Трансграничная передача персональных данных – передача персональных данных на территорию иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу.

Информационная система персональных данных – совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.

2. Общие положения

2.1 Политика обработки персональных данных (далее – Политика) в ООО «Управляющая компания «Статус» (ОГРН 1193443004292, ИНН 3443142225) (далее - Общество) определяет основные принципы, цели, условия и способы

обработки персональных данных, перечни субъектов и персональных данных, обрабатываемых в Обществе, обязанности Общества и должностных лиц Общества при обработке персональных данных, права и обязанности субъектов персональных данных, а также реализуемые в Обществе требования к защите персональных данных.

2.2. Положения Политики служат основой для разработки локальных нормативных актов, регламентирующих в Обществе вопросы обработки персональных данных работников Общества и других субъектов персональных данных.

3. Категории субъектов персональных данных, основные принципы, цели и правовые основания обработки персональных данных

3.1. Общество обрабатывает персональные данные следующих категорий субъектов персональных данных:

- работники, состоящие в трудовых отношениях с Обществом;
- потребители жилищно-коммунальных услуг.

3.2. Обработка персональных данных в Обществе осуществляется с учетом необходимости обеспечения защиты прав и свобод субъектов персональных данных, в том числе защиты права на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, на основе следующих принципов:

3.2.1. обработка персональных данных осуществляется в Обществе на законной и справедливой основе;

3.2.2. обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей;

3.2.3. обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки;

3.2.4. не допускается объединение баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой;

3.2.5. содержание и объем обрабатываемых персональных данных соответствует заявленным целям обработки; не допускается избыточность обрабатываемых персональных данных по отношению к заявленным целям их обработки;

3.2.6. при обработке персональных данных обеспечиваются точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к целям обработки персональных данных; Общество принимает необходимые меры, либо обеспечивает принятие мер по удалению или уточнению неполных или неточных данных;

3.2.7. хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных не дольше, чем того требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем, по которому является субъект персональных данных;

3.2.8. право доступа для обработки персональных данных имеют должностные лица Общества в соответствии с возложенными на них функциональными обязанностями;

3.2.9. обрабатываемые персональные данные уничтожаются либо обезличиваются по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, либо при отзыве согласия на обработку персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

3.3. Персональные данные обрабатываются в Обществе в следующих целях:

3.3.1. Подготовка к заключению, заключение и исполнение условий трудового договора в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

3.3.2. предоставление социальных льгот, гарантий и компенсаций;

3.3.3. обеспечение личной безопасности работников, оформление пропусков для прохода на территорию Общества;

3.3.4. формирование в рамках Общества общедоступных источников персональных данных работников, содержащих контактную и другую информацию делового характера;

3.3.5. осуществление совместных с учебными заведениями программ в области профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников Общества;

3.3.6. проведение информационно-вычислительных работ по расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги: формирование, печать или иным способом размещение информации о начисленной и учтенной плате за жилищно-коммунальные услуги на платежных документах;

3.3.7. осуществление доставки платежных документов, а также долговых платежных документов потребителю;

- 3.3.8. осуществление учета (распределения сумм за период и по перечню жилищно-коммунальных услуг) поступивших оплат за жилищно-коммунальные услуги;
- 3.3.9. проведение информационно-вычислительных работ по учету сумм поступившей долговой оплаты за жилищно-коммунальные услуги;
- 3.3.10. обеспечение проведения соответствующих работ по заявлению/обращению потребителя жилищно-коммунальных услуг;
- 3.3.11. осуществление взаимодействия Общества с потребителем жилищно-коммунальных услуг путем произведения информационных рассылок, заключение договоров поставки коммунальных ресурсов;
- 3.3.12. осуществление других видов деятельности в рамках законодательства Российской Федерации с обязательным выполнением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.
- 3.4. Обработка персональных данных в Обществе допускается, если она:
- 3.4.1. осуществляется с согласия субъекта персональных данных (в случаях, когда такое согласие необходимо согласно требованиям федерального законодательства);
- 3.4.2. необходима для исполнения договора, стороной, выгодоприобретателем или поручителем, по которому является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных;
- 3.4.3. необходима для защиты жизни, здоровья или иных жизненно важных интересов субъекта персональных данных, если получение согласия субъекта персональных данных невозможно;
- 3.4.4. необходима для осуществления прав и законных интересов Общества при условии, что при этом не нарушаются права и свободы субъекта персональных данных.
- 3.5. Правовые основания обработки персональных данных:
- 3.5.1. Конституция РФ;
- 3.5.2. Трудовой кодекс РФ;
- 3.5.3. Гражданский кодекс РФ;
- 3.5.4. Жилищный кодекс РФ;
- 3.5.5. Кодекс об административных правонарушениях РФ;
- 3.5.6. Семейный кодекс РФ;
- 3.5.7. Постановление Правительства РФ от 16.04.2003 № 225 «О трудовых книжках»;
- 3.5.8. Постановление Правительства РФ от 27.11.2006 № 719 «Об утверждении Положения о воинском учете»;

- 3.5.9. Федеральный закон «О воинской обязанности и военной службе» от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ;
- 3.5.10. Устав Общества;
- 3.5.11. Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ;
- 3.5.12. Соглашения субъектов персональных данных;
- 3.5.13. Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» (с изменениями и дополнениями);
- 3.5.14. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);
- 3.5.15. Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011. № 99-ФЗ;
- 3.5.16. Лицензии на осуществление деятельности; Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 3.5.17. Постановление Правительства РФ от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- 3.5.18. Постановление Правительства РФ от 15.09.2008 № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»;
- 3.5.19. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

4. Объем обрабатываемых персональных данных

4.1. К обрабатываемым Обществом персональным данным работников, состоящих в трудовых отношениях с Обществом, относятся:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- пол;
 - дата приема на работу; сведения о банковской карте для начисления зарплаты, реквизиты банковского счета;
 - сведения о заработной плате, иных материальных выплатах
 - сведения об отпусках;
 - дата увольнения;
 - гражданство;
 - данные документа, удостоверяющего личность (вид документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения, срок действия);
 - адрес (по прописке, места проживания, за пределами РФ, для информирования);
 - номер телефона (мобильный, домашний, рабочий), email;
 - сведения об образовании: основное образование – год поступления и год окончания, учебное заведение, факультет, полное название, адрес, специальность по диплому, номер диплома, дата выдачи, дополнительная информация (наличие «красного» диплома, форма обучения, кол-во сессий при заочной форме обучения, их продолжительность); дополнительное образование (аспирантура, стажировки, курсы, семинары) – сроки обучения, учебное заведение, полное название, адрес, программа, присвоенная квалификация, полученный документ (номер, дата выдачи); научные достижения;
 - состояние в браке, состав семьи (степень родства, ФИО, год рождения ближайших родственников);
 - сведения о трудовой деятельности (сведения о стажах, места работы – дата начала и дата окончания, полное наименование организации, должность, адрес организации; награды – вид награды, наименование документа, номер и дата);
 - сведения о воинском учете (отношение к воинской обязанности, данные военного билета – воинское звание, состав (профиль), категория запаса, ВУС, годность к воинской службе, военкомат; общий воинский учет – отношение к воинскому учету, наличие моб. предписания, номер команды, партии; бронирование – пункт перечня, организация бронирования);
 - страховые сведения (статус застрахованного лица, сведения об инвалидности – наличие справки об инвалидности, дата выдачи, серия, номер, группа, процент потери трудоспособности, срок действия; льготы при начислении пособий); номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования; сведения о страховых выплатах;
 - идентификационный номер налогоплательщика, сведения о налоговых выплатах.
- 4.2. К обрабатываемым Обществом персональным данным потребителей жилищно-коммунальных услуг относятся:
- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
 - серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме (жилой дом);
- подтверждающие документы по числу зарегистрированных лиц;
- номер лицевого счета;
- контактный телефон и адрес электронной почты;
- адрес объекта недвижимости;
- адрес по прописке;
- адрес места проживания;
- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг;
- документы, подтверждающие снятие гражданина с регистрационного учета;
- документы об убытии/временном отсутствии;
- информация о перерасчетах, документы, подтверждающие право на перерасчет;
- платежные документы;
- объем коммунальных услуг и ресурсов;
- размер начислений за отчетный период
- информация о задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг,
- информация о неустойках (штраф, пеня);
- суммы зачислений и переводов.

4.3. Общество не обрабатывает персональные данные субъектов об их расовой, национальной принадлежности, политических взглядах, религиозных или философских убеждениях, интимной (частной) жизни, а также о членстве в общественных объединениях или профсоюзной деятельности.

4.4. Общество не осуществляет трансграничную передачу персональных данных субъектов персональных данных.

5. Порядок и условия обработки персональных данных, меры по обеспечению обязанностей, предусмотренных статьями 18.1 и 19 Федерального закона №152-ФЗ

5.1. В Обществе назначен ответственный за организацию обработки персональных данных.

5.2. В Обществе определены угрозы безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных.

5.3. Применены организационные и технические меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, необходимых для выполнения требований к защите персональных данных, исполнение которых

обеспечивает установленные Правительством Российской Федерации уровни защищенности персональных данных.

5.4. Проведена оценка эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных до ввода в эксплуатацию информационной системы персональных данных.

5.5. Ведется учет машинных носителей персональных данных.

5.6. Проводится мониторинг фактов несанкционированного доступа к персональным данным с принятием мер.

5.7. Предусмотрено восстановление персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним.

5.8. Периодически контролируются принимаемые меры по обеспечению безопасности персональных данных и уровень защищенности информационных систем персональных данных.

5.9. Периодически контролируется соответствие обработки персональных данных действующему законодательству и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам, требованиям к защите персональных данных, политике Общества в отношении обработки персональных данных, локальным актам Общества.

5.10. Оценивается вред, который может быть причинен субъектам персональных данных в случае нарушения действующего законодательства, соотношение указанного вреда и принимаемых мер по защите персональных данных.

5.11. Проводятся инструктивные занятия по ознакомлению работников, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства Российской Федерации о персональных данных, в том числе с требованиями к защите персональных данных.

6. Перечень действий с персональными данными и способы их обработки, обязанности Общества и должностных лиц Общества при обработке персональных данных

6.1. Общество осуществляет сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных, а также осуществление иных действий с персональными данными, с учетом требований действующего законодательства.

6.2. Обработка персональных данных в Обществе осуществляется с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.

6.3. В случае подтверждения факта неточности персональных данных, они подлежат актуализации, а в случае неправомерности их обработки, Общество обязано прекратить обработку персональных данных и обеспечить их уничтожение.

6.4. Общество обязано:

- осуществлять защиту персональных данных субъектов персональных данных согласно предъявляемым требованиям законодательства и подзаконных актов;

- сообщить субъекту персональных данных или его представителю информацию об осуществляемой им обработке персональных данных такого субъекта по запросу последнего;

6.5. Должностные лица Общества, допущенные к обработке персональных данных обязаны:

6.5.1. обрабатывать персональные данные только в рамках выполнения своих должностных обязанностей;

6.5.2. не разглашать персональные данные, полученные в результате выполнения своих должностных обязанностей;

6.5.3. пресекать действия третьих лиц, которые могут привести к разглашению (уничтожению, искажению) персональных данных;

6.5.4. информировать своего непосредственного руководителя в случае выявления фактов разглашения, уничтожения, искажения персональных данных;

6.5.5. хранить тайну о сведениях, содержащих персональные данные в соответствии с организационно-распорядительными документами Общества.

6.6. Должностным лицам Общества, допущенным к обработке персональных данных, запрещается несанкционированное и нерегламентированное копирование персональных данных на бумажные носители информации, равно как и на любые машинные носители информации, не предназначенные для хранения персональных данных, а также размещение персональных данных на общедоступных ресурсах сети «Интернет».

6.7. Каждое должностное лицо Общества при трудоустройстве, в случае, если его должностные обязанности предполагают обработку персональных данных, обязано ознакомиться с настоящей Политикой и другими организационно-распорядительными документами Общества, связанными с вопросами обработки и обеспечения защиты персональных данных, и обязуется их соблюдать.

6.8. Лица, виновные в нарушении требований законодательства РФ в области защиты персональных данных, несут дисциплинарную, материальную, гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.9. Оператор прекращает обработку персональных данных в следующих случаях:

- выявлен факт их неправомерной обработки. Срок - в течение трех рабочих дней с даты выявления;
- достигнута цель их обработки;
- истек срок действия или отозвано согласие субъекта персональных данных на обработку указанных данных, когда по Закону о персональных данных обработка этих данных допускается только с согласия.

6.10. При достижении целей обработки персональных данных, а также в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на их обработку Оператор прекращает обработку этих данных, если:

- иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных;

- Оператор не вправе осуществлять обработку без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Законом о персональных данных или иными федеральными законами;
- иное не предусмотрено другим соглашением между Оператором и субъектом персональных данных.

6.11. При обращении субъекта персональных данных к Оператору с требованием о прекращении обработки персональных данных в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты получения Оператором соответствующего требования, обработка персональных данных прекращается, за исключением случаев, предусмотренных Законом о персональных данных. Указанный срок может быть продлен, но не более чем на пять рабочих дней. Для этого Оператору необходимо направить субъекту персональных данных мотивированное уведомление с указанием причин продления срока.

6.12. При сборе персональных данных, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение персональных данных граждан Российской Федерации с использованием баз данных, находящихся за пределами Российской Федерации, не допускаются, за исключением случаев, указанных в Законе о персональных данных.

7. Права и обязанности субъектов персональных данных

7.1. Субъекты персональных данных имеют право на:

7.1.1. получение полной информации об их персональных данных, обрабатываемых в Обществе;

7.1.2. уточнение своих персональных данных, их блокирование или уничтожение в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленных целей обработки;

7.1.3. отзыв согласия на обработку персональных данных в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

7.1.4. обжалование действия или бездействия Общества, осуществляемого с нарушением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных, в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в суд;

7.1.5. осуществление иных прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. В целях обеспечения достоверности персональных данных субъект персональных данных обязуется:

- предоставлять Обществу полные и достоверные данные о себе (в объеме и целях, предусмотренных законодательством РФ);

- в случае изменения своих персональных данных, сообщать данную информацию Обществу.

8. Актуализация, исправление, удаление, уничтожение персональных данных

8.1. В случае выявления неточных персональных данных при обращении субъекта персональных данных или его представителя либо по их запросу или по запросу Роскомнадзора Оператор

осуществляет блокирование персональных данных, относящихся к этому субъекту персональных данных, с момента такого обращения или получения указанного запроса на период проверки, если блокирование персональных данных не нарушает права и законные интересы субъекта персональных данных или третьих лиц.

В случае подтверждения факта неточности персональных данных Оператор на основании сведений, представленных субъектом персональных данных или его представителем либо Роскомнадзором, или иных необходимых документов уточняет персональные данные и снимает блокирование персональных данных.

8.2. В случае выявления неправомерной обработки персональных данных при обращении (запросе) субъекта персональных данных или его представителя либо Роскомнадзора Оператор осуществляет блокирование неправомерно обрабатываемых персональных данных, относящихся к этому субъекту персональных данных, с момента такого обращения или получения запроса.

8.3. Порядок уничтожения персональных данных Оператором.

8.3.1. Условия и сроки уничтожения персональных данных Оператором:

- достижение цели обработки персональных данных либо утрата необходимости достигать эту цель - в течение 30 дней;
- достижение максимальных сроков хранения документов, содержащих персональные данные, - в течение 30 дней;
- предоставление субъектом персональных данных (его представителем) подтверждения того, что персональные данные получены незаконно или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, - в течение семи рабочих дней;
- отзыв субъектом персональных данных согласия на обработку его персональных данных, если их сохранение для цели их обработки более не требуется, - в течение 30 дней.

8.3.2. При достижении цели обработки персональных данных, а также в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на их обработку персональные данные подлежат уничтожению, если:

- иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных;
- Оператор не вправе осуществлять обработку без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Законом о персональных данных или иными федеральными законами;
- иное не предусмотрено другим соглашением между Оператором и субъектом персональных данных, в том числе Соглашением на обработку персональных данных.

9. Ответственность за нарушение положений настоящей Политики

9.1. Общество и должностные лица Общества, участвующие в обработке персональных данных субъектов, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации несут ответственность за несоблюдение положений настоящей Политики и действующего законодательства в сфере обработки персональных данных: