

Утверждаю:

Генеральный директор ООО УК "Наш Дом-ЖЭУ-2"

А.Н.Волков



Отчет о выполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № 14Б корпус 4 пр.Космический

Данные за период управления		с 01.01.2017 - 31.12.2017 год	
1	Переходящие остатки денежных средств от использования общего имущества (на начало периода)	руб.	0,00
2	Задолженность на начало периода	руб.	193 654,12
3	Начислено по содержанию жилого помещения за отчетный период	руб.	1 439 561,69
4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 382 775,98
4.1	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 366 441,80
4.2	денежных средств от использования общего имущества	руб.	800,00
4.3	прочие поступления (долги прошлого периода)	руб.	15 534,18
5	Переходящие остатки денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	800,00
6	Выполнено работ и услуг за отчетный период	руб.	1 495 746,96
7	Задолженность на конец периода, с учетом фактических затрат	руб.	307 425,10
Выполненные работы			
	Наименование работы (услуги)	Периодичность/ количество работ (ед)	Фактическая стоимость работ/услуг (рублей)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	2 раза в год	26 063,35
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, определение работоспособности оборудования и элементов систем:		
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности, выявление повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	3 раза в год	16 479,52
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД:		
	осмотр системы центрального отопления. Внутриквартирные устройства	1 раз в год	5 376,30
	консервация системы отопления. Осмотр системы. Проведение необходимых ремонтных работ (по отдельному расчету). Промывка системы. Пробная топка.	1 раз в год	8 181,32
	осмотр водопровода, канализации и ГВС	2 раза в год	16 479,52
	частичные осмотры водоснабжения, водоотведения, отопления	3 раза в месяц	15 077,00
	обслуживание автоматического ОДПУ тепла	1 раз в месяц	40 906,60
	проверка состояния устройств теплоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1 285,64
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно	5 376,30
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.)	4 раза в месяц	5 376,30
	проверка исправности запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	1 986,89
	промывка фильтров (грязевиков)	2 раза в год	1 285,64
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	1 раз в год	47 217,90
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД	2 раза в год	4 558,16
	измерение сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	8 882,58
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД:		
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	ежедневно	156 847,59
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов)	ежедневно	66 268,69
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	постоянно	49 321,67
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	14 258,87
	страхование лифтов	в течение года	4 791,92

7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	44 880,38
	мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	24 777,71
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	12 388,86
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	5 376,30
	мытьё пола кабины лифта	ежедневно	5 376,30
	влажная протирка стен, дверей, поручня лифта	2 раза в месяц	5 376,30
	очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд	1 раз в неделю	7 480,06
	обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток. Чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	9 583,83
	влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытье окон	2 раза в год	11 687,60
	дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	2 раза в год	4 090,66
8	Работа по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года:		
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	52 594,20
	очистка территории от наледи и льда, посыпка песком	1 раз в трое суток во время гололеда	46 984,15
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 688,15
	уборка и содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	4 791,92
9	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в 2-е суток	11 687,60
	уборка территорий с усовершенствованным покрытием от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц	9 700,71
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 688,15
	уборка и содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	4 791,92
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в сутки	7 596,94
	содержание МАФ	1 раз в год	3 506,28
	выкашивание газонов	высота травы 20 см	8 298,20
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
	немедленный вывоз ТКО при накоплении более 2,5 куб.м	ежедневно	93 968,30
	вывоз КГО и некоммунальных отходов (листья, ветки, сучья, стройматериалы)	1 раз в неделю	37 984,70
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	накопление-постоянно, вывоз не реже раза в 6 месяцев	4 791,92
11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 402,51
12	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	58 087,37
13	Управление	постоянно	302 241,34
14	Предоставление информации в электронном виде	постоянно	7 012,56
15	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	39 270,34
16	Выполненные работы по ремонту общедомового имущества МКД		168 619,98
	Герметизация межпанельных швов	б.м.п.	2 970,00
	Замена затвора	Ди - 100 - 2 шт	6 400,00
	Замена кранов	Ди 15 - 3 шт	630,00
	Замена обратного клапана	Ди 25 - 1 шт, Ди 50 - 1 шт	1 672,45
	Замена счетчика э/э	1 шт	1 890,69
	Замена трансформатора тока	6 шт	3 457,44
	Ремонт кровли	1,25 кв.м.	500,00
	Ремонт теплообменника	1 шт	80 995,00
	Ремонт асфальтобетонного покрытия	87,63 кв.м.	70 104,40
	Итого		1 495 746,96
Претензии по качеству работ			
1	Количество поступивших претензий	ед	7
2	Количество удовлетворенных претензий	ед	7
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Объемы по коммунальным ресурсам			
Вид коммунального ресурса	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям, рублей
1 Водопотребление	17 673	м.куб	322 810,56
2 Водоотведение	17 673	м.куб	264 542,85
3 Электрическая энергия	267 061	кВт	676 749,21
4 Тепловая энергия	1 537,506	Гкал	1 716 682,14
Объемы коммунального ресурса, потребляемые при использовании содержания общего имущества в МКД			
Вид коммунального ресурса	Начислено потребителям, рублей	Оплачено потребителями, рублей	Задолженность потребителей, рублей
1 ХВС	5 201,47	4 581,77	619,70
2 ГВС	5 201,47	4 731,47	470,00
3 Электрическая энергия	96 831,72	80 884,88	15 946,84
Претензионно - исковая работа			
1 Направлено претензий и исковых заявлений		шт	23
2 Получено исполнительных листов		шт	5
3 Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	15 534,18

Отчет составила: Хатуницкая М.В.