

Протокол № 1Э/2023 от 14.06.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Подольск, п Сосновый Бор, ул Объездная дорога, д. 1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «17» апреля 2023г. по «14» июня 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Подольск, п Сосновый Бор, ул Объездная дорога, д. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "ИМПУЛЬС" ОГРН 1135043004953 (дата присвоения 19.11.2013) ИНН 5043050446, собственник пом.9 (документ, подтверждающий право собственности № 50:27:0020709:2171-50/027/2017-1 от 06.04.2017г.)

Администратор собрания: ООО "ИМПУЛЬС", ОГРН: 1135043004953, ukimpuls.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, п Сосновый Бор, ул Объездная дорога, д. 1, собственники владеют 34992.91 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 34992.91 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **393** человек, владеющие **19922.24** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56.93%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в МКД. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в МКД. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)
3. Об утверждении состава счётной комиссии. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)

4. Использование информационной системы ЕИАС ЖКЖ МО при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)
5. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН - ООО "ИМПУЛЬС", ОГРН: 1135043004953. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)
6. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)
7. Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)
8. Об установлении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)
9. Утверждение порядка предоставления Отчета ООО «Импульс» об исполнении договора управления за предшествующий календарный год. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)
10. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)
11. О включении видеокамер, установленных в подъездах МКД (холлы 1 этажей, двери входных групп в подъезды, входы в общедомовые технические помещения) в состав общедомового имущества. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в МКД

Предложили: Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №280 – Стрельникову Татьяну Сергеевну (№50:27:0020709:1787-50/055/2017-1 от 13.04.2017г.)

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16782,82	84,24	47,96	256,00	1,28	0,73	2883,43	14,47	8,24

Решение принято

2. По вопросу: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в МКД

Предложили: Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартир №484, 485 – Шангина Павла Сергеевича (№50:27:0020709:2248-50/055/2017-1 от 23.06.2017г. и 50:27:0020709:1960-50/055/2017-1 от 31.03.2017г.)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16669,90	83,67	47,64	255,81	1,28	0,73	2996,53	15,04	8,56

Решение принято

3. По вопросу: Об утверждении состава счётной комиссии

Предложили: Утвердить состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания):

- 1) Колпаков Анатолий Алексеевич – собственник кв.№61 (№50:27:0020709:1600-50/055/2017-1 от 26.07.2017г.)
- 2) Дикман Юрий Дмитриевич – собственник кв. №169 (№50:27:0020709:1694-50/031/2019-5 от 24.01.2019 г.)
- 3) Брыксина Наталья Валентиновна – собственник кв. №427 (№50:27:0020709:1918-50/031/2018-3 от 28.08.2018г.)
- 4) Инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16966,99	85,17	48,49	175,10	0,88	0,5	2780,15	13,96	7,94

Решение принято

4. По вопросу: Использование информационной системы ЕИАС ЖКЖ МО при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКЖ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16910,24	84,88	48,32	928,90	4,66	2,65	2083,10	10,46	5,95

Решение принято

5. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН - ООО "ИМПУЛЬС", ОГРН: 1135043004953

Предложили: ООО "ИМПУЛЬС", ОГРН: 1135043004953

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15382,37	77,21	43,96	1415,75	7,11	4,05	3124,12	15,68	8,93

Решение принято

6. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД: Администратор собрания - ООО "Импульс" принимает сообщения о проведении собраний в офисе УК, расположенном по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д. 1, оф. 9, ПН-ЧТ 09-18ч, ПТ 09-17ч

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
17580,24	88,24	50,24	414,00	2,08	1,18	1928,00	9,68	5,51

Решение принято

7. По вопросу: Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ не менее 10 и не более 60 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
17368,96	87,18	49,64	454,30	2,28	1,3	2098,98	10,54	6

Решение принято

8. По вопросу: Об установлении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Установить следующий порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Администратор общего собрания собственников помещений в МКД- ООО "Импульс" принимает решения собственников по адресам:
 1) Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис ООО «Импульс», (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48)
 2) Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, вход со двора между подъездами №4 и №5, диспетчерская ООО «Импульс» (тел. 8-967-208-16-97, 8-495-801-79-79)- без выходных

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
17684,84	88,77	50,54	295,30	1,48	0,84	1942,10	9,75	5,55

Решение принято

9. По вопросу: Утверждение порядка предоставления Отчета ООО «Импульс» об исполнении договора управления за предшествующий календарный год

Предложили: Утвердить порядок предоставления Отчета ООО «Импульс» об исполнении договора управления за предшествующий календарный год – в течение первого квартала года, следующего за отчетным (путем размещения отчета на официальном сайте ООО «Импульс» по адресу: <http://ukimpuls.ru/>, в системе ГИС ЖКХ, на стендах в помещении ООО «Импульс» и в подъездах МКД)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
18652,34	93,63	53,3	79,20	0,4	0,23	1190,70	5,98	3,4

Решение принято

10. По вопросу: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации

Предложили: Владельцу специального счета - региональному оператору Московской области "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО "Сбербанк", на основании договора специального депозита (согласно ст. 175.1 ЖК РФ)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14598,30	73,28	41,72	1783,35	8,95	5,1	3540,59	17,77	10,12

Решение не принято

11. По вопросу: О включении видеокамер, установленных в подъездах МКД (холлы 1 этажей, двери входных групп в подъезды, входы в общедомовые технические помещения) в состав общедомового имущества

Предложили: Включить видеокамеры, установленных в подъездах МКД (холлы 1 этажей, двери входных групп в подъезды, входы в общедомовые технические помещения) , в состав общедомового имущества с последующим их техническим обслуживанием управляющей организацией в рамках утвержденной статьи затрат по содержанию и ремонту ЖФ (т.е. без дополнительных сборов денежных средств с собственников)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
17514,94	87,92	50,05	987,70	4,96	2,82	1419,60	7,13	4,06

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2023 от 14.06.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;

- сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.