

адрес: Желябова За
период с 01.01.2021

по

30.09.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажно сть	колич- во подъез- дов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2			% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количес- тво эл.ламп	Количес- тво кобр
				Общая	в том числе, жилая	Нежилая площ, м2			площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	78	4241	3547,4	693,6	0	20135	1356	Рубероид	1 300,0	1520,00	200,0	528,0	36	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01,03,2020
Затраты на управление	4,10	17388,10
Уборка лестничных клеток	5,10	21629,10
Уборка дворовой территории	2,60	11026,60
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,28	1187,48
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,26	1102,66
Затраты на аварийное обслуживание	0,37	1569,17
Итого	12,71	53903,11
Содержание лифтов	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00
Эл.энергия ОДН	0,26	1283,00
ГВС ОДН	0,30	1480,38
ХВС ОДН	0,09	444,11
Всего	13,36	57110,60

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			415727,00											
тариф с 01.03.2020г.	16,50		начисление											
Начислено население		629789	69976,50	69976,50	69976,50	69976,50	69976,50	69976,50	69976,50	69976,50	69976,50			
Начислено собств. неж. пом.		103000	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40			
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		485128	53903	53903	53903	53903	53903	53903	53903	53903,11	53903			
Затраты на текущий ремонт		164923	3120	4460	3634	0	64553	13153	11881	42064,43	22057			
Остаток на конец отчетного периода от начисления		498464	24398	23058	23884	27518	-37036	14365	15637	-14547	5460			

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"



Л.Б. Нечепуренко



адрес: Жалыбова 36
период с 01.01.2021

по 30.09.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ. м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл. ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ. м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
панель	5	6	90	4908,1	2775,5	0	11	18736	1615	мягкая	670,0	1 000,0	180,0	568,0	36	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	20123,21	4,30	21104,83
Уборка лестничных клеток	3,69	18110,89	3,88	19043,43
Уборка дворовой территории	3,49	17129,27	3,66	17963,65
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,10	5398,91	1,16	5693,40
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,26	1276,11	0,27	1325,19
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3730,16	0,79	3877,40
Итого	13,40	65768,54	14,06	69007,89
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Энергия ОДН	0,25	1227,03	0,26	1276,11
ГВС ОДН	0,30	1472,43	0,32	1570,59
ХВС ОДН	0,06	294,49	0,07	343,57
Всего	14,01	68762,48	14,71	72198,15

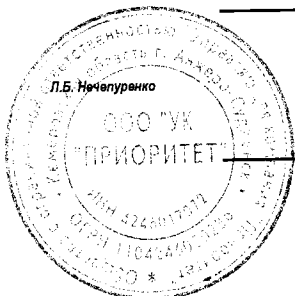
3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года		12141,00											
тариф с 01.03.2020г.	18,02												
Начислено население с 01.09.2021	18,91	800354	88443,96	88443,96	88443,96	88443,96	88443,96	88443,96	88443,96	88443,96	92812,17		
Начислено собств. неж. пом.	0	0,00	0,00	0,00	0,00								
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00								
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества	595156	65769	65769	65769	65769	65769	65769	65769	65769	65769	69008		
Затраты на текущий ремонт	500266	35780	21489	4374	0	57003	149624	167798	52885	11313			
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-282917	-13105	1186	18301	22675	-34328	-126948	-145122	-30210	12492			
Итого ком-ных ресурсов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор
ООО «УК»
«Приоритет»

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО «УК»
«Приоритет»



адрес: Желябова 7а
 период с 01.01.2021 по 30.09.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажно-сть	колич-во подъез-дов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Панель	5	4	60	2654,6	1828,1	0	14	9434	1220,4	Мягкая	1 200,0	2 000,0	230,0	318,0	24	1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.07.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2018
Затраты на управление	4,30	11414,78	3,90	10352,94
Уборка лестничных клеток	5,03	13363,26	4,57	12131,52
Уборка дворовой территории	2,87	7605,43	2,60	6901,96
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,45	3851,82	1,32	3504,07
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,24	645,07	0,22	584,01
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	2107,75	0,72	1911,31
Итого	14,69	38988,11	13,33	35385,82
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия ОДН	0,26	698,16	0,25	663,65
ГВС ОДН	0,34	891,95	0,32	849,47
ХВС ОДН	0,10	252,19	0,09	238,91
Всего	15,38	40830,40	13,99	37137,85

без тбо
37137,85

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года		-391179,00											
тариф с 01.07.2020г.	19,07												
Начислено население	455609	50623,22	50623,22	50623,22	50623,22	50623,22	50623,22	50623,22	50623,22	50623,22			
Начислено собств. неж. пом.	0	0,00	0,00										
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00										
		затраты											
Затраты на содержание и ремонт	350893	38988	38988	38988	38988	38988	38988	38988	38988	38988			
Затраты на текущий ремонт	98383	3120	18194	19509	0	1292	24634	4216	6250	21168			
Остаток на конец отчетного периода от начисления	367764	8515	-6559	-7874	11635	10343	-12999	7419	5385	-9533			
Итого ком-ных ресурсов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года	17082,00												
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благоустройство придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор
 ООО "УК
 "Приоритет"

Экономист
 ООО "УК
 "Приоритет"



1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажно-сть	колич-во подъез-дов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Панель	5	5	80	4486,1	2567,2	0	10	15577	1411,2	б/рул.	1 050,0	1 980,0	200,0	475,0	30	2

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	18393,01	4,30	19290,23
Уборка лестничных клеток	4,24	19021,06	4,45	19963,15
Уборка дворовой территории	4,96	22251,06	5,20	23327,72
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,08	4844,99	1,14	5114,15
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,16	717,78	0,16	717,78
Затраты на аварийное обслуживание	0,65	2915,97	0,68	3050,55
Итого	15,19	68143,86	15,93	71463,57
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Эн ОДН	0,22	986,94	0,23	1031,80
ГВС ОДН	0,27	1211,25	0,29	1300,97
ХВС ОДН	0,06	269,17	0,07	314,03
Всего	15,74	70611,21	16,52	74110,37

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			312010,00											
Тариф с 01.07.2019	16,67		начисление											
Начислено население с 01.09.2021	17,48	676683	74783,29	74783,29	74783,29	74783,29	74783,29	74783,29	74783,29	74783,29	78417,03			
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00									
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00									
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		616614	68144	68144	68144	68144	68144	68144	68144	68144	71464			
Затраты на текущий ремонт		255551	2600	19171	30349		36707	87453	67842		11428			
Остаток на конец отчетного периода от начисления		116528	4039	-12532	-23710	6639	-30067	-80814	-61203	6639	-4475			

Генеральный директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"



адрес: Желябова 17
период с 01.01.2021

по

30.09.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажно сть	колич- во подъез- дов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количеств о эл.ламп	Количеств о кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	65	2937,8	1970,9	1351,6	9	13405	1136	Шифер	693,0	1 300,0	204,0	318,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03,2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09,2021
Затраты на управление	4,10	17586,54	4,30	18444,42
Уборка лестничных клеток	2,69	11538,49	2,82	12096,11
Уборка дворовой территории	2,27	9736,94	2,38	10208,77
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,13	4847,02	1,19	5104,39
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,24	1029,46	0,25	1072,35
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3259,94	0,79	3388,63
Итого	11,19	47998,39	11,73	50314,66
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Энергия ОДН	0,25	1072,35	0,26	1115,24
ГВС ОДН	0,29	1243,93	0,31	1329,71
ХВС ОДН	0,08	343,15	0,08	343,15
Всего	11,81	50657,81	12,38	53102,77

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			323678,00											
тариф с 01.03.2020г.	18,18		начисление											
Начислено население с 01.09.2021	19,08	483327	53409,20	53409,20	53409,20	53409,20	53409,20	53409,20	53409,20	53409,20	56053,22	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		222365	24572,09	24572,09	24572,09	24572,09	24572,09	24572,09	24572,09	24572,09	25788,53	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		434302	47998	47998	47998	47998	47998	47998	47998	47998	50315	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		188928	2080	6882	36122	8530	2459	48339	9340	16519	58657	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		406140	27903	23101	-6139	21453	27524	-18356	20643	13464	-27130	0	0	0

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко



адрес: Желябова 19
период с 01.01.2021 по 30.09.2021

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажно-сть	колич-во подъез-дов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	69	3243	2214,3	125,2	12	13771	1183,4	Шифер	274,0	1 703,0	578,0	318,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статья	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	13809,62	4,30	14483,26
Уборка лестничных клеток	3,89	13102,30	4,08	13742,26
Уборка дворовой территории	3,00	10104,60	3,15	10609,83
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,15	3873,43	1,20	4041,84
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,30	1010,46	0,31	1044,14
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	2492,47	0,77	2593,51
				0,00
Итого	13,18	44392,88	13,81	46514,84
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,27	909,41	0,29	976,78
ГВС ОДН	0,26	875,73	0,28	943,10
ХВС ОДН	0,08	269,46	0,09	303,14
Всего	13,79	46447,48	14,47	48737,85

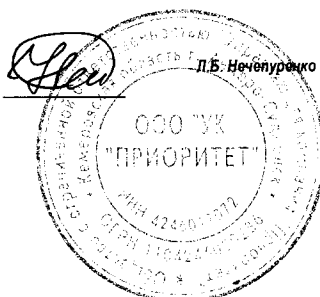
3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статья		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			103684,00											
Тариф с 01.03.2020 г	17,55		начисление											
Начислено население с 01.09.2021	18,41	515021	56914,65	56914,65	56914,65	56914,65	56914,65	56914,65	56914,65	56914,65	59703,63	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		19883	2197,26	2197,26	2197,26	2197,26	2197,26	2197,26	2197,26	2197,26	2304,93	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		401658	44393	44393	44393	44393	44393	44393	44393	44393	46515	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		92732	2080	3189	17057	638	4959	12379	10142	11214	31074	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		144198	12639	11530	-2338	14081	9760	2340	4577	3505	-15580	0	0	0

Генеральный директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"



адрес: Желябова 30
период с 01.01.2021

по

30.09.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажно- сть	колич- во подъез- дов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количеств о эл.ламп	Количеств о кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
панель	9	2	54	3986,3	2224,4	0	0	14974	580	б\рулонн	829,0	1500,00	100,0	492,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	16343,83	4,30	17141,09
Уборка лестничных клеток	6,22	24794,79	6,54	26070,40
Уборка дворовой территории	2,34	9327,94	2,45	9766,44
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,16	4624,11	1,22	4863,29
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,24	956,71	0,25	996,58
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3029,59	0,79	3149,18
Итого	14,82	59076,97	15,55	61986,97
Содержание лифтов	6,62	26389,31	6,95	27704,79
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,28	1116,16	0,30	1195,89
ОДН ГВС	0,26	1036,44	0,28	1116,16
ОДНХВС	0,07	279,04	0,08	318,90
Всего	22,05	87897,92	23,16	92322,71

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			924106,00											
тариф с 01.03.2020г.	25,22		начисление											
Начислено население		904810	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49			
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00										
Прочие доходы начислено		252	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97			
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		773422	85466	85466	85466	85466	85466	85466	85466	85466,27	89692			
Затраты на текущий ремонт		254684	3591	3902	866	0	0	16215	64733	143065,00	22313			
Остаток на конец отчетного периода от начислений		819449	11505	11194	14230	15096	15096	-1119	-49637	-127969	-11442			

Генеральный
директор
ООО "УК "Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"



Л.Б. Нечепуренко

адрес: Желябова 36
период с 01.01.2021

по

30.09.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобров
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	10	119	6655,7	4010,9	4,4	0	29072	2076,6	Мягкая	1 861,0	1 983,0	1 492,0	825,0	60	4

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статья	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2018
Затраты на управление	4,30	28638,43	3,90	25974,39
Уборка лестничных клеток	3,58	23843,16	3,25	21645,33
Уборка дворовой территории	2,99	19913,70	2,71	18048,87
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,64	10922,56	1,49	9923,55
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,22	1465,22	0,20	1332,02
Затраты на аварийное обслуживание	0,33	2197,83	0,30	1998,03
Итого	13,06	86980,91	11,85	78922,19
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00		0,00
ОДН Эл.Эн	0,24	1598,42	0,22	1464,25
ОДН ГВС	0,31	2064,63	0,28	1863,60
ОДН ХВС	0,10	666,01	0,09	599,01
текущий ремонт накопительная часть 6,03руб.				
Всего	13,71	91309,97	12,44	82849,05

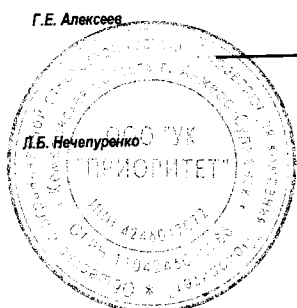
3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статья	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года		366228,00											
тариф с 01.08.2020г.	19,13												
Начислено население	1145912	127323,54	127323,54	127323,54	127323,54	127323,54	127323,54	127323,54	127323,54	127323,54			
Начислено собств. неж. пом.	758	84,17	84,17	84,17	84,17	84,17	84,17	84,17	84,17	84,17			
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00									
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества	782528	86981	86981	86981	86981	86981	86981	86981	86981	86981			
Затраты на текущий ремонт	542220	8004	25790	37544	157036	3754	0	27016	258484	24593			
Остаток на конец отчетного периода от начисления	187849	32423	14637	2883	-116610	36673	40427	13411	-218057	15834			

Генеральный директор
ООО «УК»
«Приоритет»

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО «УК»
«Приоритет»



адрес: Жалибова 38
период с 01.01.2021

по 30.09.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2018 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	Количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл. ламп	Количество кобров
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3682,6	2158,6	0	0	29072	1495	Мягкая	289,0	612,0	1 305,0	563,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статья	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	15098,66	4,30	15835,18
Уборка лестничных клеток	4,18	15393,27	4,39	16166,61
Уборка дворовой территории	4,09	15061,83	4,29	15798,35
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,30	4787,38	1,36	5008,34
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,41	1509,87	0,43	1583,52
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	2798,78	0,79	2909,25
Итого	14,84	54649,78	15,56	57301,26
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО		0,00	0,00	0,00
Эл.Эн ОДН	0,28	1031,13	0,30	1104,78
ГВС ОДН	0,26	957,48	0,28	1031,13
ХВС ОДН	0,07	257,78	0,08	294,61
Всего	15,45	56896,17	16,22	59731,77

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статья	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года	-344226,00												
тариф с 01.03.2020г.	18,43												
Начислено население с 01.09.2021	18,76	612048	67870,32	67870,32	67870,32	67870,32	67870,32	67870,32	67870,32	69085,58	0,00	0,00	0,00
Начислено видеонаблюдение	23840	2680,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00			
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на содержание и ремонт	494500	54650	54650	54650	54650	54650	54650	54650	54650	57301	0	0	0
Затраты на текущий ремонт	117251	4180	8202	4781	3135	3788	15586	19043	24840	33696	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-207075	11701	7679	11100	12746	12092	294	-3162	-8960	-19252	0	0	0

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статья	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года	112913,20												
Начислено население	23840	0,00	0,00	2061,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благоустройство придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	114974	112913	0	2061	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор
ООО «УК»
«Приоритет»

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО «УК»
«Приоритет»

Д.Б. Нечепуренко

