

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №363-18

г. о. Жуковский Московской области

«12» июля 2018 г.

Муниципальное предприятие г. Жуковского «Теплоцентральный» (МП «Теплоцентральный»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Апполоновой Валентины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "МЖК СЕРВИС" (ООО "МЖК СЕРВИС"), именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг» (Исполнитель), в лице Генерального директора, Красникова Геннадия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. При исполнении настоящего Договора, а также по всем другим вопросам теплоснабжения и расчётов за тепловую энергию, не определённым настоящим Договором, Стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации; Жилищным кодексом Российской Федерации и другими нормативно-правовыми актами РФ, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и исполнителей коммунальных услуг на территории Российской Федерации.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

1.2.1. Точка поставки – место исполнения обязательств Теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловых сетей Исполнителя коммунальных услуг и тепловой сети Теплоснабжающей организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1.2.2. Исполнитель коммунальных услуг - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие Потребителю коммунальные услуги.

1.2.3. Теплоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

1.2.4. Потребитель – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги (в дальнейшем Потребитель).

1.2.5. Коммунальные услуги - осуществление Исполнителем коммунальных услуг деятельности по подаче Потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме.

1.2.6. Коммунальный ресурс – тепловая энергия, используемая для предоставления коммунальных услуг.

1.2.7. Точка учёта тепловой энергии – место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учёта или расчётным путём устанавливаются количество и качество потреблённой тепловой энергии для целей коммерческого учёта в рамках настоящего Договора.

1.2.8. Коллективный (общедомовой) прибор учёта - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

1.2.9. Индивидуальный прибор учёта - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире).

1.2.10. Бездоговорное потребление тепловой энергии - потребление тепловой энергии без заключения в установленном порядке договора, либо потребление тепловой энергии с использованием теплопотребляющих установок, подключённых к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, после введения ограничения подачи тепловой энергии в объёме, превышающем допустимый объём потребления, либо потребление тепловой энергии, после предъявления требования Теплоснабжающей организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено Исполнителем.

1.2.11. Расчётный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчётным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты, вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

1.2.12. Дата начала поставки коммунального ресурса наступает в 00:00 часов с даты, указанной в п. 8.1

Договора.

1.2.13. Внутридомовые инженерные системы – являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим Договором Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю коммунальных услуг коммунальные ресурсы - тепловую энергию для предоставления Исполнителем коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения Потребителям, а Исполнитель коммунальных услуг обязуется принимать и оплачивать полученную тепловую энергию в соответствии с предусмотренным Договором порядком, соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии, обеспечить безопасность эксплуатации находящегося у него на обслуживании теплопотребляющего оборудования.

2.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является(ются) точка(ки) поставки тепловой энергии на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей(их) установки(ок) или тепловой сети(ей) Исполнителя коммунальных услуг и тепловой сети Теплоснабжающей организации. Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон приведён в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

3.1. Качество и количество тепловой энергии, подаваемой Теплоснабжающей организацией, должно соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) теплопотребляющего(их) объекта(ов) Исполнителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Теплоснабжающей организации и позволять Исполнителю обеспечить возможность предоставлять Потребителям коммунальные услуги, отвечающие требованиям, предусмотренным «Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее-Правила №354) и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) теплопотребляющего(их) объекта(ов) Исполнителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Теплоснабжающей организации.

3.2. В период действия Договора, указанный в разделе 8, Теплоснабжающая организация обязуется подать, а Исполнитель принять тепловую энергию в планируемом объёме 4485,760705 Гкал, в том числе:

на сумму 7539487-20 (Семь миллионов пятьсот тридцать девять тысяч четыреста восемьдесят семь рублей 20 копеек)

НДС(18%):1357107-68 (Один миллион триста пятьдесят семь тысяч сто семь рублей 68 копеек);

ИТОГО: 8896594-88 (Восемь миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч пятьсот девяносто четыре рубля 88 копеек)..

3.3. Максимальная тепловая нагрузка (мощность) по Договору составляет 2,872 Гкал/час, в том числе:

на отопление 2,234 Гкал/час;

на подогрев воды 0,638 Гкал/час;

3.4. Сводный график ежемесячного планового потребления и платежей Исполнителя приведён в приложении № 2 к Договору.

Годовое плановое потребление и графики ежемесячного планового потребления и платежей по видам теплопотребления по каждой точке поставки, а также характеристики теплопотребления приведены в Приложениях №№ 3; 4; к Договору.

3.5. Договорные объёмы потребления тепловой энергии определялись:

3.5.1. На отопление:

- жилых домов и нежилых помещений в жилых домах, не имеющих самостоятельной подключённой нагрузки, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на отопление 0,016 Гкал/кв. метр в месяц, применяемого в течение всего календарного года, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (в дальнейшем Правила);

- субабонентов и нежилых помещений в жилых домах, не являющихся местами общего пользования, имеющих самостоятельную подключённую нагрузку, исходя из подключённой нагрузки.

3.5.2. На подогрев воды:

- для населения, исходя из норматива потребления горячей воды 3,21 куб. метра на 1 жителя в месяц, при её потреблении в течение 350 суток в году и норматива расхода тепловой энергии на нагрев горячей воды равного 0,054 Гкал/ куб. метр, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- для субабонентов и потребителей, находящихся в нежилых помещениях, не являющихся местами общего пользования, исходя из норм потребления горячей воды соответствующих видам осуществляемой ими деятельности.

3.6. Температура сетевой воды (теплоносителя) у Исполнителя должна соответствовать температурному графику сетевой воды на коллекторе источника тепловой энергии (Приложение № 5) с учётом потерь в тепловых сетях.

3.7. Качество сетевой воды соответствует «Правилам технической эксплуатации энергоустановок», утверждённым Минэнерго 24.03.2003г. приказом № 115, зарегистрированным Минюстом России 02.04.03г. рег. № 4358, и Руководящим документам РД 10-165-97.

Система теплоснабжения является закрытой системой. Разбор теплоносителя, в том числе на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

3.8. Нормативная величина непроизводительных утечек, в соответствии с действующими нормативными документами, составляет 0,25% от ёмкости системы теплоснабжения в границах балансовой принадлежности.

3.9. Количество производительной утечки сетевой воды, а так же сверхнормативной непроизводительной утечки и соответствующее им количество потерь тепловой энергии фиксируется двухсторонним актом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Стороны принимают на себя следующие обязательства:

4.1.1. При заключении и исполнении настоящего Договора руководствоваться действующим законодательством и настоящим Договором.

4.1.2. Сообщать об изменении организационно - правовой формы, наименования, реквизитов, смене должностных лиц, юридического и почтового адресов, телефонов, а также других изменениях, касающихся настоящего Договора, в срок не позднее 10 дней с даты их изменения.

4.2. Теплоснабжающая организация принимает на себя следующие обязательства:

4.2.1. Отпускать Исполнителю в точках поставки через присоединённую сеть тепловую энергию в количестве, установленном Приложением № 2; 3 к настоящему Договору в пределах разрешённой к использованию мощности. Указанные в Приложениях № 2; 3 объёмы тепловой энергии являются ориентировочными, объём фактического потребления отражается в ежемесячных Актах выполненных работ и определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2.2. Подача тепловой энергии в объёмах и с качеством, предусмотренных в разделе 3 настоящего Договора, позволяющих Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома, а также предоставление коммунальных услуг потребителям, соответствующим требованиям, предусмотренным Правилами № 354, осуществляется Теплоснабжающей организацией при наличии у Исполнителя исправного, отвечающего техническим требованиям энергопринимающего оборудования и обеспечения им оплаты за потреблённую тепловую энергию и теплоноситель.

4.2.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторе котельной в соответствии с температурным графиком, приведённым в Приложении № 5 к настоящему Договору, с отклонением не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$.

4.2.4. При температуре окружающей среды в период отопительного сезона выше -3°C поддерживать среднесуточную температуру сетевой воды на коллекторе котельной $74,7^{\circ}\text{C}$ с отклонением не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$.

4.2.5. В отопительный период: октябрь – апрель:

- Производить включение отопления в начале отопительного периода при среднесуточной температуре наружного воздуха $+8^{\circ}\text{C}$ и ниже в течение 5 суток.

Включение отопления производится при условии готовности Исполнителя к приёму тепла в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утверждённые Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115 и наличии постановления главы городского округа о начале отопительного сезона.

- Производить отключение отопления по окончании отопительного периода при среднесуточной температуре наружного воздуха $+8^{\circ}\text{C}$ и выше в течение 5 суток.

4.2.6. Производить подачу тепловой энергии на подогрев воды в течение 350 суток в году, за исключением перерывов указанных в пунктах 4.3.2 – 4.3.4 настоящего Договора.

4.2.7. Один раз в год предлагать Исполнителю перечень мероприятий по повышению энергетической эффективности, обслуживаемых домов.

4.2.8. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Исполнителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

4.2.9. Производить подключение новых объектов, связанное с временным прекращением подачи сетевой воды Исполнителю, после предварительного уведомления и с согласия Исполнителя.

4.2.10. В порядке, предусмотренном законодательством, прекратить подачу тепловой энергии Исполнителю в случае невыполнения им мероприятий по ликвидации угрозы аварии в обслуживаемой им системе теплоснабжения в сроки, указанные в предписании, выданном Теплоснабжающей организацией органами Ростехнадзора. Факт невыполнения Исполнителем предписания органов Ростехнадзора подтверждается двухсторонним актом.

4.2.11. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.3.1. Для производства испытаний, капитального и текущего ремонтов, находящегося на его балансе оборудования и тепловых сетей, после уведомления Исполнителя не менее чем за 10 дней, сделать перерыв в подаче тепловой энергии в течение летнего периода общим сроком не более чем на 14 дней. В исключительных случаях, вызванных необходимостью выполнения большого и сложного объема работ, указанная длительность перерыва может быть продлена только после согласования с органами местного самоуправления.

4.3.2. Предупредив Исполнителя за 24 часа, произвести перерыв в подаче тепловой энергии на срок 48 часов для производства внеплановых ремонтов, находящихся на его балансе основного оборудования и тепловых сетей.

4.3.3. Ограничить или прекратить подачу тепловой энергии при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе системы теплоснабжения Теплоснабжающей организации с последующим немедленным уведомлением Исполнителя о произведённом отключении, причинах отключения и предполагаемых сроках восстановлении подачи тепловой энергии.

Извещение производится телефонограммой по телефонам, указанным в разделе 11 Договора.

4.3.4. Прекратить подачу тепловой энергии Исполнителю с целью:

- проведения Исполнителем планово-предупредительных ремонтов обслуживаемой им системы теплопотребления. О необходимости отключения Исполнитель предупреждает Теплоснабжающую организацию об этом не менее чем за 5 дней.

- подключения новых потребителей. О необходимости подключения новых потребителей Стороны извещают друг друга письменно не менее чем за 3 дня.

4.3.5. Осуществлять контроль за соблюдением режима теплопотребления, установленного настоящим Договором.

4.3.6. Периодического беспрепятственного доступа в рабочее время (не чаще 1 раза в квартал) уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к необходимой документации, системам теплопотребления и приборам учёта тепловой энергии Исполнителя с целью осуществления контроля:

- условий их эксплуатации и правильности работы;

- определения объёма потребленной тепловой энергии;

- состояния пломб на приборах и устройствах;

- проведения замеров тепловых характеристик;

- выявления факта бездоговорного потребления;

- за соблюдением установленного настоящим Договором режима потребления, а также в любое время при не соблюдении Исполнителем режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учёта.

4.3.7. Беспрепятственного доступа для опломбирования приборов учёта, проведения мероприятий по ограничению или прекращению поставки коммунальных ресурсов.

4.3.8. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование приборов учёта, установленных Исполнителем по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту.

4.3.9. Выдавать Исполнителю рекомендации по установке дроссельных устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя, и требовать их установки в присутствии своего представителя.

4.3.10. Не производить подачу коммунальных ресурсов при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления, находящихся в эксплуатации Исполнителя, к работе в предстоящий отопительный период.

4.3.11. Не согласовывать выбранный Исполнителем прибор учёта тепловой энергии для его установки на узле учёта, если указанный прибор учёта не соответствует требованиям действующего законодательства РФ.

4.3.12. Выводить из эксплуатации прибор учёта в случае:

- 4.3.12.1. выявления факта выхода из строя (поломки), путём визуального осмотра, либо на основании отчёта, составленного на основе архивных данных тепловычислителя;

- 4.3.12.2. окончания срока его поверки;

4.3.12.3.увеличения процента погрешности измерения сверх допустимого;

4.3.12.4.отсутствия ежегодного повторного двухстороннего акта допуска узла учёта тепловой энергии в эксплуатацию.

4.3.13.Выдавать технические условия на установку узла учёта тепловой энергии, на присоединение дополнительной нагрузки и реконструкцию оборудования.

4.3.14.3а производительные и сверхнормативные непроизводительных утечки сетевой воды на объектах Исполнителя предъявлять к оплате:

- стоимость сетевой воды утраченной Исполнителем в виде производительных и сверхнормативных непроизводительных утечек по тарифу согласно калькуляции, утвержденной Теплоснабжающей организацией.
- стоимость тепловой энергии утраченной с производительными и непроизводительными сверхнормативными утечками;

Наличие факта сверхнормативного потребления сетевой воды Исполнителем, объём потреблённой сверх норматива сетевой воды и соответствующий ему объём потребления тепловой энергии, фиксируется двухсторонним актом.

Объём сверхнормативного потребления сетевой воды и соответствующий им объём тепловой энергии определяются приборами учёта или расчетным путём.

При отказе Исполнителя от подписания вышеуказанных актов и отсутствии мотивированного отказа, односторонний акт считается действительным.

4.3.15.В случае обнаружения факта бездоговорного потребления Теплоснабжающая организация составляет соответствующий акт и приводит объёмы потребления в соответствии с договорными величинами.

При отсутствии, у Исполнителя приборов учёта тепловой энергии в период бездоговорного потребления, Теплоснабжающая организация в течение пяти рабочих дней со дня составления акта рассчитывает объём бездоговорного потребления тепловой энергии и направляет Исполнителю требование об оплате незаконно потреблённой тепловой энергии.

Расчёт объёма бездоговорного потребления производится исходя из нормативов потребления коммунальных услуг за весь период, истекший с момента последней проверки Теплоснабжающей организацией систем теплоснабжения Исполнителя, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии определяется, исходя из действующего на дату взыскания тарифа, и подлежит оплате Исполнителем в пятидневный срок с момента получения соответствующего требования Теплоснабжающей организации.

4.3.16.Ограничить или прекратить поставку тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения в соответствии с действующим законодательством в случае неоплаты Исполнителем за поданную тепловую энергию.

4.3.17.В случае нарушения Исполнителем срока оплаты по предъявленным ему платёжным документам Теплоснабжающая организация вправе начислить Исполнителю пени в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

4.3.18.Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.4. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

4.4.1.Производить оплату за потреблённую тепловую энергию и теплоноситель с соблюдением сроков, и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

4.4.2.Соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления, не допускать превышение потребляемой мощности сверх разрешённой к использованию, указанной в п.3.3 и Приложении № 4 к Договору, обеспечивать исправность и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергопринимающего оборудования, тепловых сетей, используемых приборов и оборудования. Не допускать сверхнормативной непроизводительной утечки теплоносителя.

4.4.3.Подключать новые тепловые установки или увеличивать ранее подключенную мощность только в установленном законодательством порядке при условии предоставления и согласования с Теплоснабжающей организацией всех необходимых документов, определенных перечнем, заблаговременно полученным Исполнителем у Теплоснабжающей организации.

4.4.4.Организовать учёт потребляемого тепла на основании "Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя", утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 (далее-Правил №1034).

-Предъявлять Теплоснабжающей организации установленные узлы (приборы) учёта для допуска их в эксплуатацию и опломбирования.

-Следить за исправным техническим состоянием, сохранностью и целостностью узла (прибора) учёта тепловой энергии.

-Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех выявленных нарушениях и неисправностях в работе средств измерений на узлах коммерческого учёта тепловой энергии, а также об

истечении срока их поверки.

-Проводить своевременную поверку приборов учёта.

-Не допускать подключение объектов потребления тепловой энергии до приборов учёта.

4.4.5.Обеспечить доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации:

-в рабочее время не реже 1 раз в квартал к системам теплоснабжения Исполнителя для проведения работ, указанных в п. 4.2.10; 4.3.6 – 4.3.7 настоящего Договора, а в случае не соблюдения режима потребления тепловой энергии или предоставления недостоверных сведений о показаниях приборов учёта - в любое время.

-в любое время без предварительного согласования для проведения работ по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на сетях и оборудовании Теплоснабжающей организации;

-в рабочее время к сетям и системам Теплоснабжающей организации, расположенным на территории Исполнителя, для проведения ремонта и технического обслуживания.

4.4.6.Ежегодно в порядке, указанном в Предписании по подготовке к отопительному сезону, направляемому Теплоснабжающей организацией Исполнителю, производить под контролем Теплоснабжающей организации гидравлические испытания, промывку и наладку обслуживаемых им тепловых сетей и систем.

4.4.7.Производить заполнение сетей и систем теплоснабжения после их ремонта и реконструкции сетевой водой (теплоносителем).

4.4.8.Выполнять акты-предписания Теплоснабжающей организации по результатам проверок в установленные сроки.

4.4.9.Обеспечить наличие приборов регулирования подачи тепловой энергии в обслуживаемых им системах теплоснабжения.

4.4.10.Производить установку и замену дроссельных устройств с разрешения Теплоснабжающей организации и в присутствии его представителя с последующим их опломбированием Теплоснабжающей организацией.

4.4.11.Производить установку и замену приборов узла учёта в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные узлы учёта Теплоснабжающей организации для пломбирования и допуска их в эксплуатацию.

4.4.12.Незамедлительно в день обнаружения извещать Теплоснабжающую организацию об обнаружении утечек теплоносителя, о неисправности или выходе из строя, а также о механических повреждениях приборов учёта, о нарушении целостности пломб на приборах и оборудовании и об изменении режимов теплоснабжения.

4.4.13.Не превышать среднесуточную температуру обратной сетевой воды более чем на $\pm 3^{\circ}\text{C}$ по сравнению с температурным графиком сетевой воды на коллекторе источника тепловой энергии (приложение № 5 к Договору).

4.4.14.В период отопительного сезона при температуре окружающей среды выше $+3^{\circ}\text{C}$ поддерживать среднесуточную температуру подающей и обратной сетевой воды на вводах отопительной системы (после элеваторных узлов) в соответствии с температурным графиком сетевой воды на коллекторе источника тепловой энергии с отклонением не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$.

4.4.15.Поддерживать температуру горячей воды на коллекторах внутридомовых водоподогревателей, согласно СНиП 41-02-2003 Тепловые сети, СНиП 2.04.01-85*, не ниже 60°C и не выше 75°C . При превышении температуры горячей воды более 75°C Исполнитель обязан отключить водоподогреватель. В случае непринятия Исполнителем мер по его отключению, Теплоснабжающая организация имеет право прекратить частично или полностью подачу тепловой энергии на подогрев воды.

4.4.16.Поддерживать температуру сетевой воды на выходе внутридомовых водоподогревателей не более 45°C с отклонением не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$.

4.4.17.В случае возникновения аварии в системах теплоснабжения, эксплуатируемых Исполнителем, оперативно отключать повреждённую систему от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Теплоснабжающей организации, незамедлительно телефонограммой уведомив об этом Теплоснабжающую организацию, указав причину аварии, дату и времени отключения. О ликвидации аварии в письменном виде уведомить Теплоснабжающую организацию.

4.4.18.Передавать Теплоснабжающей организации данные показаний приборов учёта в предусмотренный Договором срок.

4.4.19.Предоставлять Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учёта к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта тепловой энергии и теплоносителя и передачи показаний приборов учёта в режиме удалённого доступа.

4.4.20.Производить изменение расчётных тепловых нагрузок в соответствии с «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утверждёнными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009г. № 610,

с разрешения Теплоснабжающей организации, при выполнении технических условий и внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.4.21.Выполнять требования Теплоснабжающей организации по устранению ненадлежащей эксплуатации имеющихся приборов учёта в течение месяца с момента получения предписания Теплоснабжающей организацией.

4.3.22.Производить установку, сдачу в эксплуатацию, эксплуатацию приборов учёта, в том числе их поверку в соответствии с требованиями Правил № 1034.

4.4.23.Не допускать:

4.4.23.1.затопление подвальных и полуподвальных помещений, в которых имеются тепловые сети и установлено энергопринимающее оборудование;

4.4.23.2.разбора сетевой воды из системы отопления на бытовые нужды;

4.4.23.3.сверхнормативные утечки теплоносителя из обслуживаемых им систем теплоснабжения;

4.4.23.4.наличия на отопительных приборах кранов для отбора сетевой воды.

4.4.24.По требованию Теплоснабжающей организации при установленной технической возможности присоединять к своим тепловым сетям других Потребителей тепловой энергии (субабонентов).

4.4.25.Производить установку коллективных узлов учёта тепловой энергии в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

4.4.26.По требованию Теплоснабжающей организации, в течение 10 рабочих дней, предоставлять документы и сведения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (далее-Правила №124).

4.4.27.До 10-ого числа каждого месяца предоставлять Теплоснабжающей организации на бумажном и электронном носителях сведения об оплате и задолженности за коммунальные услуги.

4.4.28.Ежемесячно до 30 числа текущего месяца предоставлять Теплоснабжающей организации данные о платежах, начисленных им потребителям в соответствии с Правилами № 354 на бумажном и электронном носителях.

Теплоснабжающая организация для осуществления контроля за правильностью предоставленных сведений оставляет за собой право требовать у Исполнителя предоставлять сведения в разрезе каждого многоквартирного дома об общей площади жилых помещений, в том числе о свободности жилых помещений; о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан, в том числе расчёт в отношении которых производится по нормативу и с учётом показаний индивидуальных приборов учёта; об изменении способа подключения полотенцесушителей; о показаниях индивидуальных приборов учёта в разрезе каждой квартиры с подведением итогов по каждому многоквартирному дому и в целом за расчётный период; архивные данные (журнал учёта) тепловой энергии (теплоносителя) и горячей воды с указанием ежесуточного времени работы прибора и параметров теплоносителя, в случае оборудования многоквартирного дома общедомовым прибором учёта.

В случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных или общих (квартирных) приборов учёта, в связи с отсутствием технической возможности их установки, подтвержденной в установленном Правилами № 354 порядке, Теплоснабжающая организация вправе затребовать от Исполнителя для осуществления перерасчёта гражданам в период их временного отсутствия более 5 полных календарных дней, предоставлять отчёт по временно отсутствующим гражданам с указанием ФИО потребителя, адреса, объёма коммунальных услуг и суммы перерасчёта, а также предоставлять к нему копии заявлений от Потребителей, поданных не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия, и копии документов, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждающих продолжительность периода и причины временного отсутствия потребителя и проживающих совместно с ним лиц по месту постоянного жительства; отчёт по прибывшим и выбывшим гражданам с указанием ФИО потребителя, адреса, объёма коммунальных услуг и суммы перерасчёта, с предоставлением копии выписки из паспортного стола.

Все представляемые сведения и отчёты должны быть заверены печатью и подписью полномочного представителя Исполнителя.

4.4.29.За 30 дней до прекращения своей деятельности письменно сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и на момент прекращения деятельности провести полный расчёт за потреблённую тепловую энергию и сетевую воду.

4.4.30.За 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора предоставить Теплоснабжающей организации сведения необходимые для расчёта договорных объёмов теплоснабжения на следующий год.

4.4.31.Исполнять другие обязательства предусмотренные, настоящим Договором и/или действующим законодательством.

4.5. Исполнитель имеет право:

4.5.1.В соответствии с «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок»,

утверждёнными Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009г. № 610 производить корректировку подключённой мощности, известив об этом за месяц Теплоснабжающую организацию.

4.5.2.Требовать от Теплоснабжающей организации подачи тепловой энергии в количестве и с качеством, предусмотренным настоящим Договором.

4.5.3.В предусмотренных законодательством случаях инициировать создание комиссий с участием Теплоснабжающей организации.

4.5.4.Присоединять к тепловым сетям, находящимся в его эксплуатации, при согласовании с Теплоснабжающей организацией и предоставлении необходимых разрешающих документов, других абонентов (субабонентов).

4.5.5.В письменной форме заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платёжных документах.

5. ПОРЯДОК УЧЁТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Объём поставленных по настоящему Договору коммунальных ресурсов определяется в соответствии с Правилами № 124, Правилами № 354, Правилами. № 1034.

5.2. Объём коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учёта, определяется на основании показаний указанного прибора учёта.

В случае установки приборов учёта не на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон к количеству тепловой энергии, определённой приборами учёта, прибавляются величина потерь тепловой энергии в тепловых сетях, обслуживаемых Исполнителем, от границы балансовой принадлежности до приборов учёта. Потери тепловой энергии определяются расчётным методом в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утверждённой Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.03.2014 № 99/пр.

5.3. Показания приборов учёта Исполнитель предоставляет Теплоснабжающей организации до 24 числа расчётного периода в виде копии журналов учёта тепловой энергии и сетевой воды, а также записи показаний приборов узла учёта, регистрирующих параметры теплоносителя в объёме месяца.

Указанные документы оформляются подписью уполномоченного Исполнителем лица и передаются нарочным Теплоснабжающей организации.

Показания приборов учёта могут также предоставляться Теплоснабжающей организации в режиме удалённого доступа с помощью автоматизированной системы передачи данных.

5.4. Объём поставляемого коммунального ресурса в многоквартирный жилой дом, не оборудованный общедомовым прибором учёта, определяется в соответствии с Правилами № 354, Правилами № 124.

5.5. В случае выхода из строя приборов учёта, Исполнитель обязан зафиксировать время их выхода в журнале, известить в течение суток об этом Теплоснабжающую организацию и оформить двухсторонний протокол.

При несвоевременном сообщении о выходе приборов учёта из строя они считаются вышедшими с момента последней их проверки Теплоснабжающей организацией.

5.6. При временной неисправности приборов учёта, истечении срока их поверки, а также нарушении Исполнителем сроков предоставления их показаний Теплоснабжающей организации количество поданной Исполнителем тепловой энергии определяется согласно, действующего жилищного законодательства.

6. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

6.1. Расчёт платы за тепловую энергию производится, исходя из объёмов тепловой энергии, определённых в соответствии с разделом 5 настоящего Договора и тарифов на тепловую энергию, установленных для Теплоснабжающей организации распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19 декабря 2017г. № 303-Р.

6.2. Исполнитель коммунальных услуг оплачивает:

6.2.1.тепловую энергию по тарифам:

- в период с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. в размере 1680,76 руб. за 1 Гкал.

В тарифах налог на добавленную стоимость не учтён и взимается дополнительно.

6.2.2.производительные и сверхнормативные непроизводительные утечки сетевой воды в системе теплоснабжения по тарифам:

- в период с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. в размере 82,64 руб. за 1 куб. метр.

В тарифах налог на добавленную стоимость не учтён и взимается дополнительно.

6.3. В случае изменения тарифов, принятых в соответствии с действующим законодательством, Теплоснабжающая организация вправе с момента их введения в действие в одностороннем порядке применять введённые тарифы. Указание новых тарифов в платёжных документах рассматривается Сторонами, как уведомление Исполнителя об их изменении. При этом применение новых тарифов не требует

дополнительного письменного соглашения.

6.4. Длительность расчётного периода - месяц.

Теплоснабжающая организация до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, направляет Исполнителю платёжное требование, счёт-фактуру и акт на выполнение работ (услуг).

6.5. Окончательный расчёт за поставленные за расчётный период коммунальные ресурсы Исполнитель производит не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом.

6.6. Оплата производится Исполнителем в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253.

6.7. Исполнитель до 20 числа месяца следующего за расчётным периодом оформляет и возвращает Теплоснабжающей организации акт на выполнение работ (услуг).

При наличии возражений Исполнитель в указанный срок направляет Теплоснабжающей организации мотивированный отказ в письменной форме.

В случае невозвращения Исполнителем Акта в оформленном с его стороны виде, а также не направлении им Теплоснабжающей организации мотивированного отказа от его оформления Акт считается действующим за односторонней подписью Теплоснабжающей организации.

6.8. Ежеквартально, до 20-ого числа месяца следующего за истекшим кварталом, Стороны проводят сверку взаимных расчётов с оформлением двухстороннего акта сверки взаимных расчётов. Акт сверки должен быть возвращен Исполнителем Теплоснабжающей организации в 10-дневный срок с момента его получения.

В случае не возвращения Исполнителем подписанного Акта сверки и не предоставления им возражений по нему в письменной форме Акт считается согласованным Сторонами.

6.9. В случае установления в точке(ах) поставки тепловой энергии факта поставки тепловой энергии не надлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, предусмотренным законодательством.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.2. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если их исполнение оказалось невозможным, вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Теплоснабжающая организация несёт ответственность за недоотпуск тепловой энергии, возникший по её вине, в соответствии с действующим законодательством, кроме случаев, указанных в п.4.3.1-4.3.4; 4.3.10 настоящего Договора.

7.4. Теплоснабжающая организация не несёт материальной и иной ответственности за несоответствие параметров сетевой воды графику в случае:

7.4.1.если значение температуры обратной сетевой воды на коллекторах источника теплоты превышает 85°C;

7.4.2.подключения к тепловым сетям объектов, находящихся во временной эксплуатации, в течение 6 месяцев с момента их подключения;

7.4.3.решения администрации городского округа о введении графика ограничений подачи сетевой воды (теплоносителя), включения или отключения отопления ранее установленного срока;

7.4.4.ограничения подачи топлива поставляющей организацией по причине, не зависящей от Теплоснабжающей организации;

7.4.5.неправильных действий персонала Исполнителя или посторонних лиц, повлекших за собой повреждения тепловых сетей, обслуживаемых Исполнителем;

7.4.6.подачи тепловой энергии с повышенными параметрами при температуре наружного воздуха выше +3°C;

7.4.7.подачи тепловой энергии с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Исполнитель не соблюдал установленных для него режимов потребления;

7.4.8.неисправности сетей, вводов и внутренних систем теплоснабжения, не находящихся на балансе Теплоснабжающей организации и не обслуживаемых им.

7.5. Теплоснабжающая организация не несёт материальной и иной ответственности:

7.5.1.за несоответствие характеристик теплоснабжения у Исполнителя, возникшее в связи с неисправностью или отсутствием у Исполнителя систем автоматизации подачи тепловой энергии, а также ненадлежащей подготовке помещений к отопительному сезону;

7.5.2.за частичное или полное отсутствие горячей воды в период действия графика подачи артезианской воды, а также в период снижения ее давления на входе в индивидуальный водоподогреватель ниже нормативной величины;

7.5.3.за последствия, возникшие в связи с попаданием сетевой или горячей воды в подвальные и полуподвальные помещения зданий при повреждении тепловых сетей или сетей горячего водоснабжения,

используемые собственниками или арендаторами этих помещений в целях, не предусмотренных проектами зданий;

7.5.4. за негативные последствия, возникшие в системах теплоснабжения Исполнителя в результате опрессовки тепловых сетей, произведённой в случае ненадлежащей подготовки Исполнителем обслуживаемых им систем теплоснабжения.

7.6. Исполнитель несёт ответственность:

7.6.1. за своевременную оплату за потреблённую тепловую энергию и сетевую воду;

7.6.2. за соблюдение установленного настоящим Договором режима теплоснабжения;

7.6.3. за состояние и сохранность принадлежащих ему систем теплоснабжения, водоснабжения и контрольно-измерительных приборов, автоматики, за своевременную наладку, ремонт и поверку приборов учёта, а так же за своевременное предоставление их показаний.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

Действие настоящего Договора распространяется на взаимоотношения Сторон, возникшие с 01.07.2018г.

Срок окончания договора – 31.12.2018г.

8.2. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон.

Если за месяц до окончания срока действия настоящего Договора не последует заявления одной из Сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре, то с момента окончания срока действия, Договор считается продлённым на каждый последующий год с учётом действующих тарифов.

8.3. Расторжение и изменение настоящего Договора осуществляются при условии предоставления одной из Сторон письменного заявления другой Стороне, не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения (изменения) настоящего Договора.

8.4. Если одной из Сторон внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются ранее заключённым Договором.

8.5. Обязательства Исполнителя по оплате тепловой энергии, потреблённой в период действия Договора, сохраняются до полного расчёта с Теплоснабжающей организацией.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Взаимоотношения сторон, не определённые условиями настоящего Договора, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры по данному Договору разрешаются путём переговоров, а в случае не достижения согласия в соответствии с действующим законодательством, разрешаются в соответствующих судебных органах по месту исполнения Договора.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, кроме случаев изменения тарифов, действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Для постоянной связи Сторон и согласования различных вопросов, связанных с поставкой тепловой энергии обе Стороны назначают своих представителей, указанных в Приложении № 6 к настоящему Договору.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Приложение № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон»;	1экз. на 1 л.
2. Приложение № 2 «Сводный график плановых платежей»;	1экз. на 1 л.
3. Приложение № 3 «Пообъектные графики отпуска тепловой энергии и плановых платежей»;	1экз. на 2 л.
4. Приложение № 4 «Характеристики потребления тепловой энергии»;	1экз. на 2 л.
5. Приложение № 5 «Температурный график сетевой воды на коллекторе источника тепловой энергии»;	1экз. на 1 л.
6. Приложение № 6 «Список уполномоченных представителей Сторон».	1экз. на 1 л.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:
МП «Теплоцентральный»

ОГРН 1025001628134
ИНН/КПП 5013006792/504001001
Юридический адрес: 140180, Московская область,
г. Жуковский, ул. Энергетическая, д.17
Почтовый адрес: 140180, Московская область, г.
Жуковский, ул. Энергетическая, д.17
в ПАО СБЕРБАНК России г. Москва
Расчётный счёт № 40702810340350102234
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Телефон/факс: (495)556-42-19
E-mail: teplo@teplocentral.org

Исполнитель:
ООО «МЖК СЕРВИС»

ОГРН 1155040005317
ИНН/КПП 5040135677/504001001
Юридический адрес: 140180, Московская область,
г. Жуковский, ул. Гагарина, дом №85, пом. № 17
Почтовый адрес 140180, Московская область, г.
Жуковский, ул. Гагарина, дом №85, пом. № 17
в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА
Расчетный счет : 40702810440000011261
К/с № 30101810400000000225
БИК 044525225
Телефон/факс: (495)556-29-20; 8(498)483-99-55
E-mail: mzhk-service@mail.ru

Директор



(В.Н. Апполонова)

Генеральный директор



(Г.А. Красников)

А К Т № 363 от "01" июля 2018 г.
разграничения балансовой принадлежности теплосетей и
эксплуатационной ответственности Сторон.

1. Теплоснабжающая организация имеет на балансе и эксплуатирует:

- 1.1. магистральную тепловую сеть № 15, включая тепловую камеру (ТК) 15132 с установленным в ней оборудованием;
- 1.2. тепловую сеть от ТК 15132 до наружной стороны фундамента многоквартирного дома (МКД) по ул. Лацкова, д.1;

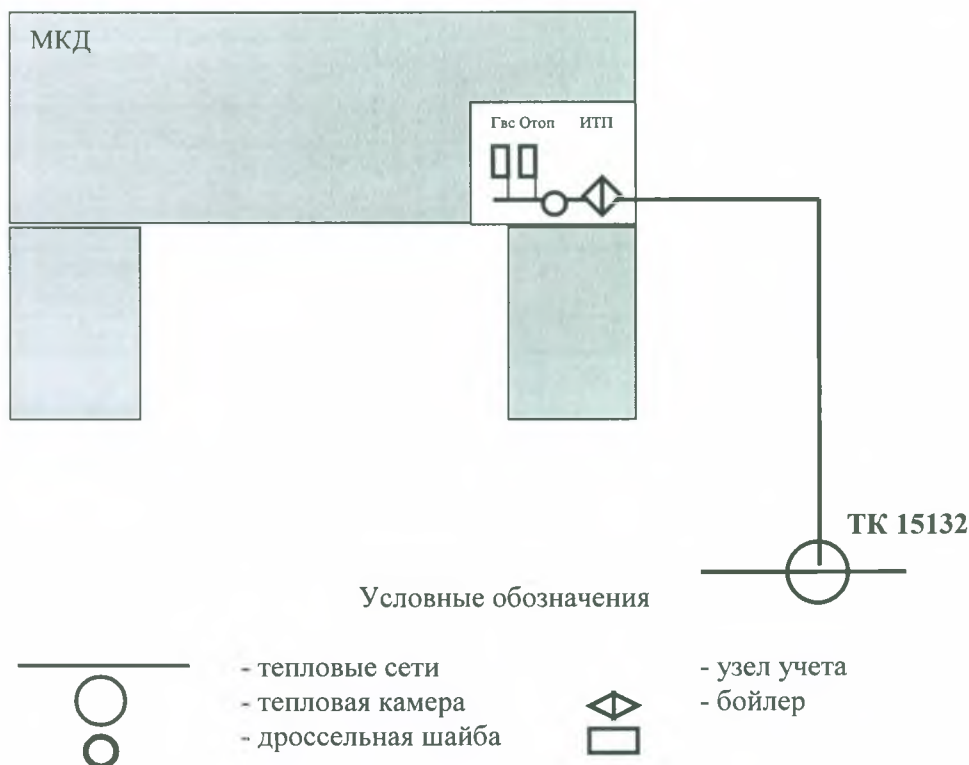
2. Исполнитель имеет на балансе и эксплуатирует:

2. Потребитель эксплуатирует:

- 2.1. внутреннюю систему теплоснабжения от наружной стороны фундамента МКД по ул. Лацкова, д.1.

Особые условия: внутренняя система теплоснабжения от наружной стороны фундамента МКД по ул. Лацкова, д.1, находится на балансе МКД.

3. Схема тепловых сетей: *ул.Лацкова, д.1 Проект тепловой сети 2011г.*



4. Емкость тепловых сетей и систем:

- Теплоснабжающей организации составляет 7 124,517 м³;
- Потребителя составляет 15,6 м³.

Теплоснабжающая организация:



Директор

/В.Н.Апполонова/

Исполнитель



Генеральный директор

/Т.А. Красников/

Наименование Исполнителя
Общество с ограниченной ответственностью "МЖК СЕРВИС"

**СВОДНЫЙ ГРАФИК
ПЛАНОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

Период планирования	Наименование услуг	Количество	Тариф	Сумма	НДС	Сумма с НДС
		Гкал	Руб/Гкал	Руб	Руб	Руб
1	2	3	4	5	6	7
Июль	Отопление	587,520000	1680-76	987 480-12	177 746-42	1 165 226-54
Июль	Подогрев воды	108,510840	1680-76	182 380-68	32 828-52	215 209-20
Август	Отопление	587,520000	1680-76	987 480-12	177 746-42	1 165 226-54
Август	Подогрев воды	108,510840	1680-76	182 380-68	32 828-52	215 209-20
Сентябрь	Отопление	587,520000	1680-76	987 480-12	177 746-42	1 165 226-54
Сентябрь	Подогрев воды	108,510840	1680-76	182 380-68	32 828-52	215 209-20
Октябрь	Отопление	659,719144	1680-76	1 108 829-56	199 589-32	1 308 418-88
Октябрь	Подогрев воды	108,510840	1680-76	182 380-68	32 828-52	215 209-20
Ноябрь	Отопление	691,779349	1680-76	1 162 715-06	209 288-71	1 372 003-77
Ноябрь	Подогрев воды	108,510840	1680-76	182 380-68	32 828-52	215 209-20
Декабрь	Отопление	720,637172	1680-76	1 211 218-14	218 019-27	1 429 237-41
Декабрь	Подогрев воды	108,510840	1680-76	182 380-68	32 828-52	215 209-20
Итого по услугам:	Отопление	3834,695665		6 445 203-12	1 160 136-56	7 605 339-68
	Подогрев воды	651,065040		1 094 284-08	196 971-12	1 291 255-20
Итого по договору:		4485,760705		7 539 487-20	1 357 107-68	8 896 594-88

От Теплоснабжающей организации:
Директор

/В.Н.Апполонова /

От Исполнителя:
Генеральный директор

/ Г.А.Красников /



Наименование Исполнителя
Общество с ограниченной ответственностью "МЖК СЕРВИС"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Договору теплоснабжения
№ 363-18 от 12.07.2018

ПООБЪЕКТНЫЕ ГРАФИКИ ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПЛАНОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование улицы	№ дома	Корпус	Потребитель	Период планирования	Наименование услуг	Количество	Тариф	Сумма	НДС	Сумма с НДС
							Гкал/мес	Руб/Гкал	Руб	Руб	Руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Лацкова	1		Жилой дом ул.Лацкова д.1	Июль	Отопление	587,520000	1 680-76	987 480-12	177 746-42	1 165 226-54
					Июль	Подогрев воды	108,510840	1 680-76	182 380-68	32 828-52	215 209-20
					Август	Отопление	587,520000	1 680-76	987 480-12	177 746-42	1 165 226-54
					Август	Подогрев воды	108,510840	1 680-76	182 380-68	32 828-52	215 209-20
					Сентябрь	Отопление	587,520000	1 680-76	987 480-12	177 746-42	1 165 226-54
					Сентябрь	Подогрев воды	108,510840	1 680-76	182 380-68	32 828-52	215 209-20
					Октябрь	Отопление	587,520000	1 680-76	987 480-12	177 746-42	1 165 226-54
					Октябрь	Подогрев воды	108,510840	1 680-76	182 380-68	32 828-52	215 209-20
					Ноябрь	Отопление	587,520000	1 680-76	987 480-12	177 746-42	1 165 226-54
					Ноябрь	Подогрев воды	108,510840	1 680-76	182 380-68	32 828-52	215 209-20
					Декабрь	Отопление	587,520000	1 680-76	987 480-12	177 746-42	1 165 226-54
					Декабрь	Подогрев воды	108,510840	1 680-76	182 380-68	32 828-52	215 209-20
				Итого, услуга по потребителю:		Отопление	3525,120000		5 924 880-72	1 066 478-52	6 991 359-24
						Подогрев воды	651,065040		1 094 284-08	196 971-12	1 291 255-20
				Помещения дома ул.Лацкова д.1	Октябрь	Отопление	44,293953	1 680-76	74 447-51	13 400-55	87 848-06
					Ноябрь	Отопление	63,962791	1 680-76	107 506-10	19 351-10	126 857-20
					Декабрь	Отопление	81,666977	1 680-76	137 262-59	24 707-27	161 969-86
				Итого, услуга по потребителю:		Отопление	189,923721		319 216-20	57 458-92	376 675-12
				КПП, насосная ул.Лацкова д.1	Октябрь	Отопление	27,905191	1 680-76	46 901-93	8 442-35	55 344-28
					Ноябрь	Отопление	40,296558	1 680-76	67 728-84	12 191-19	79 920-03
					Декабрь	Отопление	51,450195	1 680-76	86 475-43	15 565-58	102 041-01
				Итого, услуга по потребителю:		Отопление	119,651944		201 106-20	36 199-12	237 305-32

			Итого, услуга по адресу:	Отопление	3834,695665	6 445 203-12	1 160 136-56	7 605 339-68
				Подогрев воды	651,065040	1 094 284-08	196 971-12	1 291 255-20
			Итого, по адресу:		4485,760705	7 539 487-20	1 357 107-68	8 896 594-88
			Итого, услуга по договору:	Отопление	3834,695665	6 445 203-12	1 160 136-56	7 605 339-68
				Подогрев воды	651,065040	1 094 284-08	196 971-12	1 291 255-20
			Итого, по договору:		4485,760705	7 539 487-20	1 357 107-68	8 896 594-88

От Теплоснабжающей организации:

Директор

/В.Н.Апполонова /

От Исполнителя:

Генеральный директор

/ Г.А.Красников /



Наименование Исполнителя
Общество с ограниченной ответственностью "МЖК СЕРВИС"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Договору теплоснабжения
№ 363-18 от 12.07.2018

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

1. Характеристики потребления тепловой энергии на нужды отопления и вентиляции

№ п/п	Наименование улицы	№ дома	Корпус	Объект потребления	Отопление				Вентиляция				
					Присоединенная нагрузка	Температура в помещении	Площадь	Потребление	Присоединенная нагрузка	Температура в помещении	Режим потребления		Потребление
					Гкал/час	°C	м2	Гкал/год	Гкал/час	°C	дни в нед.	час в сутки	Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Лацкова	1		Жилой дом ул. Лацкова д. 1	1,908000	22	36720,00	3525,120000					
				Помещения дома ул. Лацкова д. 1	0,200000	18		189,923721					
				КПП, насосная/ул. Лацкова д. 1	0,126000	18		119,651944					
				Итого по договору	2,234000			3834,695665					

От Теплоснабжающей организации:
Директор

/В.Н.Апполонова /

От Исполнителя:
Генеральный директор

/ Г.А.Красников /

Наименование Исполнителя
Общество с ограниченной ответственностью "МЖК СЕРВИС"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Договору теплоснабжения
№ 363-18 от 12.07.2018

ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

2. Характеристики теплоснабжения объектов на подогрев воды

Адрес				Потребитель	Признаки наличия			Присоединенная нагрузка	Средне-часовая нагрузка	Наименование потребителей	Число потребителей	Норма потребления	Ед. изм. нормы	Режим потребления		Потребление
№	Улица	Дом	Корпус		наружных сетей	изолированных стояков	полотенцесушителей							дни/неделя	часы/сутки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	Лацкова	1		Жилой дом ул.Лацкова д.1		0,638000	0,148645	Житель	626,0	0,17334 (3,21м3/чел/мес * 0,054Гкал/м3)	Гкал/чел/мес	7	24	651,065040		
				Итого, по договору:		0,638000	0,148645							651,065040		

От Теплоснабжающей организации:
Директор

/В.Н.Апполонова /

От Исполнителя:
Генеральный директор

/ Г.А.Красников /



енование Исполнителя
ество с ограниченной ответственностью "МЖК СЕРВИС"

к Договору теплоснабжения № 363-18 от 12.07.2018

СОГЛАСОВАНО
Заместитель директора
Администрации г. Жуковский
И.П. Соболев
2015г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор МП "Теплоцентральный"
А.А. Капичников
06 2015 г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК сетевой воды на коллекторе источника тепловой энергии.

(составлен ООО "ТЕПЛОСТРОЙПРОЕКТ" по договору №38/2015 от 28.04.2015г. с МП "Теплоцентральный" и
расчитан с помощью Графико-информационного расчетного комплекса "ТеплоЭксперт" разработанного (ООО)
НПП "Теплотек" г. Иваново)

Температура, °C					
Наружного воздуха	Сетевой магистральной	Обратная из систем отопления	Обратная из систем ВВП	Обратная из систем вентиляции	Суммарная в обратной магистральной
-25	115,0	67,4	47,0	66,4	56,7
-24	115,0	66,6	46,0	65,1	56,0
-23	115,0	65,7	46,0	63,9	55,2
-22	115,0	64,8	45,0	62,7	54,5
-21	114,8	63,9	45,0	61,5	53,8
-20	112,6	63,0	44,0	60,3	53,0
-19	110,4	62,1	43,0	59,1	52,5
-18	108,2	61,2	43,0	57,9	51,5
-17	106,0	60,4	42,0	56,7	50,8
-16	103,8	59,4	41,0	55,5	49,5
-15	101,5	58,5	41,0	54,3	48,6
-14	99,3	57,6	40,0	53,1	47,8
-13	97,0	56,6	39,0	51,9	47,1
-12	94,8	55,6	38,0	50,7	46,4
-11	92,5	54,7	38,0	49,5	45,4
-10	90,3	53,7	37,0	48,3	44,7
-9	88,0	52,7	36,0	47,1	44,3
-8	85,7	51,8	35,0	45,9	43,9
-7	83,7	50,8	34,0	44,7	43,7
-6	81,1	49,8	33,0	43,5	43,4
-5	78,9	48,8	32,0	42,3	43,2
-4	76,5	47,8	31,0	41,1	43,0
-3	74,7	46,8	30,0	40,0	42,9
-2	74,7	45,8	29,0	38,8	42,8
-1	74,7	44,8	28,0	37,6	42,7
0	74,7	43,8	27,0	36,4	42,6
1	74,7	42,8	26,0	35,2	42,5
2	74,7	41,8	25,0	34,0	42,4
3	74,7	40,8	24,0	32,8	42,3
4	74,7	39,8	23,0	31,6	42,2
5	74,7	38,8	22,0	30,4	42,1
6	74,7	37,8	21,0	29,2	42,0
7	74,7	36,8	20,0	28,0	41,9
8	74,7	35,8	19,0	26,8	41,8

Зам. директора - гл. инженер

М.Э. Тепляков

Начальник ПТО

Н.Д. Ивлнова

Начальник цеха № 3

Ю.И. Ходек

Начальник цеха №2

Н.С. Ермаков

КОПИЯ ВЕРНА

Муниципальное предприятие
г.Жуковского «Теплоцентральный»



Список уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнение условий
настоящего Договора

Со стороны Теплоснабжающей организации

№	ФИО	Должность	Телефон	E-mail
1		Оператор диспетчерской службы	8(498)48-4-73-31	
2				
3				
4				
5				
6				

Со стороны Исполнителя

№	ФИО	Должность	Телефон	E-mail
1	Власов С.Ю.	Нас. отдел эксплуатации	896 90103818	
2				
3				
4				
5				
6				

От Теплоснабжающей организации
Директор МП «Теплоцентральный»



/В.Н.Апполонова/

От Исполнителя:
Генеральный директор



/А.А.Красников/

проектно, проектно-сметно, сметно-исполнительно

14 (четырнадцать) листов

Директор

МП «Теплоцентральный»

МП

В. Н. Апполонска

