



Утверждаю

Директор ООО «ЖКХ-СВИРЬ»

В.Ф. Шлапакова

**План
мероприятий по текущему ремонту и содержанию жилья на 2019 г.**

№ п/п	Адрес	Вид работы	Объем	Срок выполнения
1	Ул. Новая д.7	Гидравлические испытания системы отопления и ГВС.		Май-июль
		Промывка системы отопления.		Май-июль
		Чистка фильтров ХВС, ГВС, сист.отопления.		По мере необходимости
		Осмотр балансировочного крана на системе отопления.		По мере необходимости
		Регулировка кранов перед отопительным сезоном.		Сентябрь
		Ремонт эл.оборудования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ревизии электр.щитков.	31 шт.	Январь-август
		Смена и ремонт выключателей в местах общего пользования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Замена вентилей на стояках ХВС, ГВС, отопления.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Уборка подвала.		Март, август
		Побелка теплового центра		Июнь-август
		Частичная замена досок объявлений в подъездах.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Остекление подъездов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Антикоррозийное покрытие труб систем ГВС, ХВС, отопления.		В отопительный период
2	Ул. Новая д.5	Прочистка вентиляционных каналов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ремонт входных дверей.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Проверка ОДПУ на ГВС		Август
		Очистка цоколя фундамента и козырьков над подъездами от мха		Май-октябрь
		Гидравлические испытания системы отопления и ГВС.		Май-июль
		Промывка системы отопления.		Май-июль
		Чистка фильтров ХВС, ГВС, сист.отопления.		По мере необходимости
		Осмотр балансировочного крана на системе отопления.		По мере необходимости
		Регулировка кранов перед отопительным		Сентябрь

		сезоном. Ремонт эл.оборудования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ревизии эл.электр.щитков.	21 шт.	Январь-август
		Смена и ремонт выключателей в местах общего пользования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Замена вентилей на стояках ХВС, ГВС, отопления.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Уборка подвала.		Март, август
		Побелка теплового центра.		Июнь-август
		Частичная замена досок объявлений в подъездах.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Остекление подъездов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Антикоррозийное покрытие труб систем ГВС, ХВС, отопления.		В межотопительный период
		Прочистка вентиляционных каналов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ремонт входных дверей.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Очистка цоколя фундамента и козырьков над подъездами от мха		Май-октябрь
3	Ул. Новая д.3	Гидравлические испытания системы отопления и ГВС.		Май-июль
		Промывка системы отопления.		Май-июль
		Чистка фильтров ХВС, ГВС, сист.отопления.		По мере необходимости
		Осмотр балансировочного крана на системе отопления.		По мере необходимости
		Регулировка кранов перед отопительным сезоном.		Сентябрь
		Ремонт эл.оборудования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ревизии эл.электр.щитков.	21 шт.	Январь-август
		Смена и ремонт выключателей в местах общего пользования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Замена вентилей на стояках ХВС, ГВС, отопления.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Уборка подвала.		Апрель, июль
		Побелка теплового центра.		Июнь-август
		Частичный ремонт отмосток.	20 кв.м	Июнь-сентябрь
		Ремонт кровли над кв. 58, 60.		Май-ноябрь
		Частичная замена досок объявлений в подъездах.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Остекление подъездов.		В ходе осмотров, по мере необходимости

		Антикоррозийное покрытие труб систем ГВС, ХВС, отопления.		В межотопительный период
		Прочистка вентиляционных каналов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ремонт входных дверей.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Проверка ОДПУ на ГВС и отоплении		Август
		Очистка цоколя фундамента и козырьков от мха		Май-октябрь
4	Ул. Новая д.1	Гидравлические испытания системы отопления и ГВС.		Май-июль
		Промывка системы отопления.		Май-июль
		Чистка фильтров ХВС, ГВС, сист.отопления.		По мере необходимости
		Осмотр балансировочного крана на системе отопления.		По мере необходимости
		Регулировка кранов перед отопительным сезоном.		Сентябрь
		Ревизия и ремонт эл.оборудования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ревизии эл.щитков.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Смена и ремонт выключателей в местах общего пользования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Замена вентилей на стояках ХВС, ГВС, отопления.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Уборка подвала.		Август, сентябрь
		Побелка теплового центра.		Июнь-август
		Ремонт кровли над кв. 15, 45, 58.		Май-ноябрь
		Частичная замена досок объявлений в подъездах.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Остекление подъездов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Антикоррозийное покрытие труб систем ГВС, ХВС, отопления.		В межотопительный период
		Прочистка вентиляционных каналов.		регулярно
		Ремонт дорожки и отмостки у 4 подъезда		май-сентябрь
		Ремонт входных дверей.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ремонт межпанельных швов кв. 47, 57, 58		Май-октябрь
		Очистка цоколя фундамента и козырьков от мха		Май-октябрь
5	Ул. Новая д. 14	Гидравлические испытания системы		Май-июль

		Промывка системы отопления. Чистка фильтров ХВС, ГВС, сист.отопления. Осмотр балансировочного крана на системе отопления. Регулировка кранов перед отопительным сезоном. Ремонт эл.оборудования.		Май-июль По мере необходимости По мере необходимости Сентябрь В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ревизии элетр.щитков.	21 шт.	Январь-август
		Смена и ремонт выключателей в местах общего пользования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Замена вентилей на стояках ХВС, ГВС, отопления.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Проверка общедомовых приборов учета: ХВС		Май-сентябрь
		Уборка подвала.		Март, сентябрь
		Побелка теплового центра.		Июнь-август
		Ремонт кровли над кв. 14, 15, 43, 58, 59, 60.		Май-ноябрь
		Частичная замена досок объявлений в подъездах.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Остекление подъездов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ремонт чердачных лазов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Антикоррозийное покрытие труб систем ГВС, ХВС, отопления.		В межотопительный период
		Прочистка вентиляционных каналов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ремонт входных дверей.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Очистка цоколя фундамента от мха		Май-октябрь
6	Ул. Новая д. 16	Гидравлические испытания системы отопления и ГВС.		Май-июль
		Промывка системы отопления.		Май-июль
		Чистка фильтров ХВС, ГВС, сист.отопления.		По мере необходимости
		Осмотр балансировочного крана на системе отопления.		По мере необходимости
		Регулировка кранов перед отопительным сезоном.		Сентябрь
		Ремонт эл.оборудования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ревизии элетр.щитков.	21 шт.	Январь-август
		Смена и ремонт выключателей в местах общего пользования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Замена вентилей на стояках ХВС, ГВС, отопления.		В ходе осмотров, по мере необходимости

		Уборка подвала. Побелка теплового центра. Ремонт кровли над кв. 15, 43, 58, 60. Частичная замена досок объявлений в подъездах.	Июль, сентябрь Июнь-август Май-ноябрь В ходе осмотров, по мере необходимости
		Остекление подъездов. Косметический ремонт подъездов.	В ходе осмотров, по мере необходимости Май-октябрь
		Антикоррозийное покрытие труб систем ГВС, ХВС, отопления.	В межотопительный период
		Прочистка вентиляционных каналов.	В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ремонт входных дверей.	В ходе осмотров, по мере необходимости
		Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков.	В ходе осмотров, по мере необходимости
		Очистка цоколя фундамента и козырьков над подъездами от мха	Май-октябрь
		Ремонт дверей выходов на чердак	В ходе осмотров, по мере необходимости
7	Ул. Новая д. 2	Промывка системы отопления.	Май-июль
		Гидравлические испытания системы отопления.	Май-июль
		Очистка выгребных ям.	Май, сентябрь
		Ремонт входных дверей.	В ходе осмотров, по мере необходимости
8	Ул. Новая д. 4	Промывка системы отопления.	Май-июль
		Гидравлические испытания системы отопления.	Май-июль
		Очистка выгребных ям.	Май, сентябрь
		Ремонт входных дверей.	В ходе осмотров, по мере необходимости
9	Ул. Новая д.16а	Гидравлические испытания системы отопления и ГВС.	Май-июль
		Промывка системы отопления.	Май-июль
		Чистка фильтров ХВС, ГВС, сист.отопления.	По мере необходимости
		Осмотр балансировочного крана на системе отопления.	Сентябрь
		Регулировка кранов перед отопительным сезоном.	В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ремонт эл.оборудования.	В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ревизии эл.электр.щитков.	16 шт. Январь-август
		Смена и ремонт выключателей в местах общего пользования.	В ходе осмотров, по мере необходимости
		Замена вентиляй на стояках ХВС, ГВС, отопления.	В ходе осмотров, по мере

		Уборка подвала. Побелка теплового центра. Частичный ремонт отмосток. Ремонт кровли над кв. 17, 19, 37, 57, 58. Частичная замена досок объявлений в подъездах. Остекление подъездов.	12 кв.м	необходимости Май, сентябрь Июнь-август Июнь-сентябрь Май-ноябрь В ходе осмотров, по мере необходимости В ходе осмотров, по мере необходимости В ходе осмотров, по мере необходимости
		Антикоррозийное покрытие труб систем ГВС, ХВС, отопления.		В межотопительный период
		Прочистка вентиляционных каналов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ремонт входных дверей.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Очистка цоколя фундамента и козырьков над подъездами от мха		Май-октябрь
10	Ул. Преображенская д.9	Гидравлические испытания системы отопления.		Май-июль
		Промывка системы отопления.		Май-июль
		Чистка фильтров ХВС, сист.отопления.		По мере необходимости
		Осмотр балансировочного крана на системе отопления.		По мере необходимости
		Регулировка кранов перед отопительным сезоном.		Сентябрь
		Ремонт эл.оборудования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ревизии электр.щитков.	10 шт.	Январь-август
		Смена и ремонт выключателей в местах общего пользования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Замена вентилей на стояках ХВС, отопления.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ремонт кровли над кв. 27.		Май-ноябрь
		Остекление подъездов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Антикоррозийное покрытие труб систем ХВС, отопления.		В межотопительный период
		Прочистка вентиляционных каналов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ремонт входных дверей.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Проверка ОДПУ на ХВС		Май-сентябрь
		Очистка козырьков над подъездами от мха		Май-октябрь
11	Пр. Речного Флота	Гидравлические испытания системы		Май-июль

		д. 22	отопления и ГВС. Промывка системы отопления. Чистка фильтров ХВС, ГВС, сист.отопления.		Май-июль По мере необходимости
			Осмотр балансировочного крана на системе отопления.		По мере необходимости
			Регулировка кранов перед отопительным сезоном.		Сентябрь
			Ремонт эл.оборудования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
			Ревизии элетр.щитков.	11 шт.	Январь-август
			Смена и ремонт выключателей в местах общего пользования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
			Замена вентилей на стояках ХВС, ГВС, отопления.		В ходе осмотров, по мере необходимости
			Проверка общедомовых приборов учета: ХВС		Май-сентябрь
			Уборка подвала.		Март, сентябрь
			Побелка теплового центра.		Июнь-август
			Ремонт кровли над кв. 14, 15.		Май-ноябрь
			Остекление подъездов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
			Антикоррозийное покрытие труб систем ГВС, ХВС, отопления.		В межотопительный период
			Прочистка вентиляционных каналов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
			Ремонт входных дверей.		В ходе осмотров, по мере необходимости
			Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков.		В ходе осмотров, по мере необходимости
			Ремонт межпанельных швов кв.9, 12, 15		Май-октябрь
			Очистка цоколя фундамента от мха		Май-октябрь
12	Пр. Речного Флота д. 24		Гидравлические испытания системы отопления и ГВС.		Май-июль
			Промывка системы отопления.		Май-июль
			Чистка фильтров ХВС, ГВС, сист.отопления.		По мере необходимости
			Осмотр балансировочного крана на системе отопления.		По мере необходимости
			Регулировка кранов перед отопительным сезоном.		Сентябрь
			Ремонт эл.оборудования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
			Ревизии элетр.щитков.	21 шт.	Январь-август
			Смена и ремонт выключателей в местах общего пользования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
			Замена вентилей на стояках ХВС, ГВС, отопления.		В ходе осмотров, по мере необходимости
			Проверка общедомовых приборов учета: отопление и ХВС		Май-октябрь
			Уборка подвала.		Апрель, сентябрь
			Побелка теплового центра.		Июнь-август

		<p>Ремонт кровли над кв. 14, 15, 28, 59.</p> <p>Антикоррозийное покрытие труб систем ГВС, ХВС, отопления.</p> <p>Прочистка вентиляционных каналов.</p> <p>Ремонт входных дверей.</p> <p>Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков.</p>		<p>Май-ноябрь</p> <p>В межотопительный период</p> <p>В ходе осмотров по мере необходимости</p> <p>В ходе осмотров, по мере необходимости</p> <p>В ходе осмотров, по мере необходимости</p>
		Очистка цоколя фундамента и козырьков над подъездами от мха		Май-октябрь
13	Пр. Речного Флота д. 26	Гидравлические испытания системы отопления и ГВС.		Май-июль
		Промывка системы отопления.		Май-июль
		Чистка фильтров ХВС, ГВС, сист.отопления.		По мере необходимости
		Осмотр балансировочного крана на системе отопления.		По мере необходимости
		Регулировка кранов перед отопительным сезоном.		Сентябрь
		Ремонт эл.оборудования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ревизии эл.электр.щитков.	21 шт.	Январь-август
		Смена и ремонт выключателей в местах общего пользования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Замена вентилей на стояках ХВС, ГВС, отопления.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Уборка подвала.		Июль, октябрь
		Побелка теплового центра.		Июнь-август
		Частичный ремонт отмосток.	10 кв.м	Июнь-август
		Ремонт кровли над кв. 28, 43, 45, 58, 60.		Май-ноябрь
		Антикоррозийное покрытие труб систем ГВС, ХВС, отопления.		В межотопительный период
14	Ул. Сосновая д. 5	Прочистка вентиляционных каналов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ремонт входных дверей.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Проверка ОДПУ на ГВС и ХВС		Май-октябрь
		Очистка цоколя фундамента от мха		Май-октябрь
		Гидравлические испытания системы отопления и ГВС.		Май-июль
		Промывка системы отопления.		Май-июль

		<p>сезоном.</p> <p>Ремонт эл.оборудования.</p> <p>Ревизии эл.щитков.</p> <p>Смена и ремонт выключателей в местах общего пользования.</p> <p>Замена вентилей на стояках ХВС, ГВС, отопления.</p> <p>Уборка подвала.</p> <p>Побелка теплового центра.</p> <p>Ремонт кровли над кв. 19, 38, 39.</p> <p>Остекление подъездов.</p> <p>Антикоррозийное покрытие труб систем ГВС, ХВС, отопления.</p>	11 шт.	<p>В ходе осмотров, по мере необходимости Январь-август</p> <p>В ходе осмотров, по мере необходимости Март, сентябрь Июнь-август Май-ноябрь</p> <p>В ходе осмотров, по мере необходимости В ходе осмотров, по мере необходимости</p> <p>В ходе осмотров, по мере необходимости</p>
		Прочистка вентиляционных каналов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ремонт входных дверей.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Проверка ОДПУ на ГВС		Август
		Очистка цоколя фундамента, отмосток и козырьков над подъездами от мха		Май-октябрь
		Ремонт отмостки	20 п.м	Май-сентябрь
15	Ул. Сосновая д. 5а	Гидравлические испытания системы отопления и ГВС.		Май-июль
		Промывка системы отопления.		Май-июль
		Чистка фильтров ХВС, ГВС, сист.отопления.		По мере необходимости
		Осмотр балансировочного крана на системе отопления.		По мере необходимости
		Регулировка кранов перед отопительным сезоном.		Сентябрь
		Ремонт эл.оборудования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ревизии эл.щитков.	11 шт.	Январь-август
		Смена и ремонт выключателей в местах общего пользования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Замена вентилей на стояках ХВС, ГВС, отопления.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Уборка подвала.		Июль, сентябрь
		Побелка теплового центра.		Июнь-август
		Частичный ремонт отмосток.	15 кв.м	Июнь-сентябрь
		Ремонт кровли над кв. 18, 37, 39, 40.	30 кв.м	Май-ноябрь
		Остекление подъездов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Антикоррозийное покрытие труб систем ГВС, ХВС, отопления.		В межотопительный

		Прочистка вентиляционных каналов. Ремонт входных дверей. Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков.		период В ходе осмотров, по мере необходимости В ходе осмотров, по мере необходимости В ходе осмотров, по мере необходимости В ходе осмотров, по мере необходимости
		Очистка цоколя фундамента, отмосток и козырьков над подъездами		Май-октябрь
		Ремонт межпанельных швов кв.17		Май-сентябрь
		Ремонт продухов в подвале		Май-сентябрь
16	Ул. Советская д.1	Гидравлические испытания системы отопления и ГВС.		Май-июль
		Промывка системы отопления.		Май-июль
		Чистка фильтров ХВС, ГВС, сист.отопления.		По мере необходимости
		Осмотр балансировочного крана на системе отопления.		По мере необходимости
		Регулировка кранов перед отопительным сезоном.		Сентябрь
		Ремонт эл.оборудования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ревизии элетр.щитков. Смена и ремонт выключателей в местах общего пользования.	31 шт.	Январь-август В ходе осмотров, по мере необходимости
		Замена вентилей на стояках ХВС, ГВС, отопления.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Уборка подвала.		Июнь, ноябрь
		Побелка теплового центра.		Июнь-август
		Частичная замена досок объявлений в подъездах.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Остекление подъездов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Антикоррозийное покрытие труб систем ГВС, ХВС, отопления.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Прочистка вентиляционных каналов.	1 шт.	В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ремонт входных дверей.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Очистка цоколя фундамента, отмосток от мха		Май-октябрь
17	Ул. Советская д.2	Гидравлические испытания системы отопления и ГВС.		Май-июль
		Промывка системы отопления.		Май-июль
		Чистка фильтров ХВС, ГВС, сист.отопления.		По мере необходимости
		Осмотр балансировочного крана на системе		По мере

		отоплёния. Регулировка кранов перед отопительным сезоном. Ремонт эл.оборудования.		необходимости Сентябрь
		Ревизии эл.щитков. Смена и ремонт выключателей в местах общего пользования.	21 шт.	В ходе осмотров, по мере необходимости Январь-август
		Замена вентилей на стояках ХВС, ГВС, отопления.		В ходе осмотров, по мере необходимости Май-октябрь
		Проверка общедомовых приборов учета: ГВС, ХВС и отопление Уборка подвала. Побелка теплового центра. Ремонт кровли над кв. 13, 14, 29, 30. Частичная замена досок объявлений в подъездах.		1 Февраль, октябрь Июнь-август Май-ноябрь
		Остекление подъездов.		В ходе осмотров, по мере необходимости В межотопительный период
		Антикоррозийное покрытие труб систем ГВС, ХВС, отопления.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Прочистка вентиляционных каналов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ремонт входных дверей.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Очистка цоколя фундамента, отмостки от мха		Май-октябрь
18	Ул. Советская д. 4	Гидравлические испытания системы отопления и ГВС.		Май-июль
		Промывка системы отопления.		Май-июль
		Чистка фильтров ХВС, ГВС, сист.отопления.		По мере необходимости
		Осмотр балансировочного крана на системе отопления.		По мере необходимости
		Регулировка кранов перед отопительным сезоном.		Сентябрь
		Ремонт эл.оборудования.	21 шт.	В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ревизии эл.щитков.		Январь-август
		Смена и ремонт выключателей в местах общего пользования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Замена вентилей на стояках ХВС, ГВС, отопления.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Проверка общедомовых приборов учета: ХВС		Май-сентябрь
		Уборка подвала.		Февраль, октябрь
		Побелка теплового центра.		Июнь-август
		Ремонт кровли над кв. 15, 29, 45, 58, 59, 60.		Май-ноябрь
		Частичная замена досок объявлений в		В ходе осмотров,

		подъездах.		по мере необходимости
		Остекление подъездов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Антикоррозийное покрытие труб систем ГВС, ХВС, отопления.		В межотопительный период
		Прочистка вентиляционных каналов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ремонт входных дверей.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Очистка цоколя фундамента, отмостки от мха		Май-октябрь
		Косметический ремонт 3 подъезда		Май-октябрь
19	Ул. Советская д.6	Гидравлические испытания системы отопления и ГВС.		Май-июль
		Промывка системы отопления.		Май-июль
		Чистка фильтров ХВС, ГВС, сист.отопления.		По мере необходимости
		Осмотр балансировочного крана на системе отопления.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Регулировка кранов перед отопительным сезоном.		Сентябрь
		Ремонт эл.оборудования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ревизии электр.щитков.	31 шт.	Январь-август
		Смена и ремонт выключателей в местах общего пользования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Замена вентилей на стояках ХВС, ГВС, отопления.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Уборка подвала.		Февраль, октябрь
		Побелка теплового центра.		Июнь-август
		Ремонт кровли над кв. 30, 43, 44, 45, 58, 88.		Май-ноябрь
		Частичная замена досок объявлений в подъездах.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Остекление подъездов.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Антикоррозийное покрытие труб систем ГВС, ХВС, отопления.		В межотопительный период
		Прочистка вентиляционных каналов.		Июнь-август
		Ремонт входных дверей.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ремонт чердачных лазов		По мере необходимости

		Очистка цоколя фундамента, отмостки от мха		Май-октябрь
		Ремонт отмостки	10 п.м	Май-сентябрь
		Ремонт вентиляционной шахты кв.40		Май-сентябрь
20	Ул. Лисицыной д. 31	Гидравлические испытания системы отопления и ГВС.		Май-июль
		Промывка системы отопления.		Май-июль
		Чистка фильтров ХВС, ГВС, сист.отопления.		По мере необходимости
		Осмотр балансировочного крана на системе отопления.		По мере необходимости
		Регулировка кранов перед отопительным сезоном.		Сентябрь
		Ремонт эл.оборудования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ревизии эл.электр.щитков.	18 шт.	Январь-август
		Смена и ремонт выключателей в местах общего пользования.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Замена вентилей на стояках ХВС, ГВС, отопления.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Уборка подвала.		Июнь, октябрь
		Частичная замена досок объявлений в подъездах.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Ремонт входных дверей.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков.		В ходе осмотров, по мере необходимости
		Очистка цоколя фундамента, отмостки от мха		Май-октябрь