

Структура платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023 года
(в соответствии с Постановлением Администрации г.о. Подольск М.О., №1012-П от 30.05.2022г.
в редакции от 13.12.2022г №2373-П)

Расчетная «S» -37 826,0 кв.м (согласно техническому паспорту)

№ п/п	Вид работ	Периодичность	Стоимость работ за 1кв.м (руб.)	Стоимость работ в год (руб.)
Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1.	Содержание прилегающей территории МКД:		4,91	2228707,92
<i>(Холодный период)</i>				
1.1.	Подметание свежесыпавшего снега	1-2раза в сутки		
1.2.	Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя 2см	1-2 раза в сутки		
1.3	Посыпка территории песком или реагентом	1раз в сутки во время гололеда		
1.4	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 2-е суток во время гололеда		
1.5.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
<i>(теплый период)</i>				
1.6.	Подметание территории	1 рас в сутки		
1.7.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
1.8.	Уборка газонов от мусора	1 раз в сутки		
1.9.	Выкашивание газона	По мере необходимости , но не менее 2-х раз в сезон		
2.	Санитарное содержание МОП МКД		2,95	1339040,4
2.1.	Подметание лестничных площадок, маршей , холлов, переходных балконов	1 раза в 2-е недели		
2.2.	Влажная уборка лестничных площадок, маршей , холлов	1 раза в 2-е недели		
2.3.	Подметание лифтовых холлов первого этажа	Будни (пн-пят)		
2.4.	Влажная уборка лифтовых холлов первого этажа	1 раз в неделю (график)		
2.5.	Влажная уборка пола кабины лифта	1 раз в неделю (график)		
2.6.	Подметание пола кабины лифта	Будни (пн-птн)		
2.7.	Влажная протирка стен ,дверей, плафонов кабины лифта	1 раз в неделю		
2.8	Мытье окон, подоконников на л/кл, мусоропроводном холле, лифтовом холле первого этажа	1 раз в год		
2.9.	Влажная протирка ящиков ИПУ тепловой энергии	1 раз в месяц		
2.10	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год		
2.11	Влажная протирка дверей (за исключением дверей в квартиры),плафонов на л/кл, шкафов УРМ, обметание пыли с потолка	1 раз в год		
3.2.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц		
3.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно		
3.	Услуги дератизации и дезинсекции	По мере необходимости	0,11	49930,32
4.	Содержание мусоропроводов	ежедневно	2,00	907824
5.	Услуги управления МКД	Ежедневно	5,84	2650846,08
6	Услуги «Расчетно –кассового центра»	Ежедневно	1,40	635476,8
7	Услуги паспортного стола	ежедневно	0,41	186103,92
8	АДС (диспетчерское обслуживание)	ежедневно	0,46	208799,52
9	АДС (аварийное обслуживание)	ежедневно	1,09	494764,08
10	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	По графику	1,07	485685,84
11	Обслуживание ИТП	По графику	2,16	980449,92
12	Содержание Запирающего подъездного устройства	По мере необходимости	0,37	167947,44
13	Содержание лифтов в подъезде с 1-мя лифтами	Ежедневно И по графику	5,57	2528289,84
14	Техническое обслуживание инженерного оборудования и эл. конструкций зданий	Ежедневно И по графику	4,76	2160621,12
14.1	Подготовка МКД к работе в осеннее- зимний период	1 раз в год		
14.2.	Технические осмотры (плановые)	2а раза в год		
14.3.	Технические осмотры (в не плановые)	1 раз в месяц		
15	Содержание и ремонт вент. каналов и дымоходов	По мере необходимости	0,23	104399,76
16	Благоустройство прилегающей территории МКД	В течение года	0,28	127095,36
17	Текущий ремонт жилого фонда	В течение года	6,17	2800637,04
	Текущий ремонт подъездов	В течение года	2,87	1302727,44
	ИТОГО		42,65	19359346,8