

Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 4

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Сумма |
|------------------|--|----------|-------------------|
| НАЧИСЛЕНО | | | |
| 1. | Содержание жилого помещения | руб. | 734 063,48 |
| | <i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i> | руб. | 143 292,43 |
| | Итого: | руб. | 877 355,91 |
| | из них оплачено: | руб. | 762 382,08 |
| | <i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i> | руб. | 114 973,83 |
| РАСХОДЫ | | | |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | 165 042,01 |
| | 1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отоления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), замена крана ГВС в подвале, (заработная плата, страховые взносы сантехников) | руб. | 65 105,30 |
| | 1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования, (Замена ламп накаливания, замена светильников, замена и установка прибора учета электроэнергии, замена провода), (заработная плата, страховые взносы электриков) | руб. | 39 604,06 |
| | 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (установка почтового ящика п.3, ремонт доводчика п.1., заделка подвальных окон, ремонт балкона п.3.), (заработная плата, страховые взносы разнорабочих) | руб. | 49 827,46 |
| | 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (обследование вентканалов) | руб. | 2 160,00 |
| | 1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО | руб. | 8 345,20 |
| 2. | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: | | 362 738,21 |
| | 2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом | руб. | 143 721,85 |
| | 2.2. Уборка лестничных площадок | руб. | 202 653,47 |
| | 2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | руб. | 464,92 |
| | 2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды | руб. | 1 479,35 |
| | 2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме | руб. | 14 418,62 |
| 3. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения: | руб. | 28 026,70 |
| 4. | Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома: | руб. | 300 062,98 |
| | Итого: | руб. | 855 869,90 |

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-пт. с 08.30 до 17.15.пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.