



Согласовано:
Главный инженер
ООО "Орёлжилэксплуатация"
С.Н.Миронова



Утверждаю:
Директор
ООО "Монтаж, ремонт, сервис"
А.А.Фарапонов

ПЛАН РАБОТ И УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №9 по ул. Графа Киселёва
на 2018 год

№	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
п/п					
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	ул. Графа Киселёва, д.9	Регулировка и наладка систем автономного отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем автономного отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, отопления (задвижек, вентилей) Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков) Ревизия и подготовка хоз. питьевой насосной станции Ревизия и подготовка водомерного узла Промывка, прочистка внутренней системы	январь-апрель м-ц октябрь-апрель м-ц май - июнь м-ц май - август м-ц по мере необходимости май-август м-ц март-апрель м-ц март м-ц май - июнь м-ц	Мастер участка Качанов В.А.	

канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов		
Ревизия и подготовка пожарной насосной станции		
Мелкий ремонт теплоизоляции	март-апрель м-ц	(по мере необходимости)
Уплотнение сгонов отопления, ХВС, ГВС в тепловом пункте, на тех. этаже	май -июль м-ц май - июнь м-ц	по мере необходимости
Ремонт трубопровода отопления, ХВС, ГВС с заменой участков	по мере необходимости	
Малярные работы		
Частичный ремонт фасада - покраска надписей	апрель - май м-ц	по мере необходимости
Плотнические, кровельные работы		
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц	
Укрепление дефлекторов	по мере необходимости	
Укрепление железа на парапетах	по мере необходимости	
Замена разбитых стекол в местах общего пользования	по мере необходимости	
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости	
Установка пружин, ручек; дверных доводчиков	март-сентябрь м-ц	

Электрооборудование Замена перегоревших эл.лампочек на л/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотозлемента Смена вышедших из строя энергосберегающих, светильников Смена вышедших из строя эл.выключателей Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий Благоустройство Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелёными насаждениями) Уборка и очистка придомовой территории Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по графику по графику по графику по мере необходимости 2 раза в год постоянно постоянно в период снегопада, в весенний период
--	--

Окос травы на газонах бензокосами Окраска детского игрового оборудования Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз Ремонт загрузочных клапанов Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке Завоз песка в песочницу	май - октябрь м-ц май-июль м-ц по мере необходимости по мере необходимости (по мере загромождения) апрель - май м-ц май м-ц 1 раз в год 2 раза в месяц по мере возникновения
Прочие работы Проверка вентиляционных каналов, оголовков Дератизация, дезинсекция Непредвиденные работы		

Составил : Мастер участка  В.А.Качанов