



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Инициатива»

454079, г. Челябинск ул. Трашутина д.21, оф.3 ИНН 7452120088 КПП 745201001 ОГРН 1147452006877
Тел.8 (351) 202-13-02 эл. почта: ukinit@yandex.ru

Рег. №П-ИУК-19/ 6 от 23.04.2019г

ПРИКАЗ

Об утверждении «Общеобъектовой инструкции о мерах пожарной безопасности» на территории и в здания, обслуживаемых ООО «Инициатива»

В целях соблюдения пожарной безопасности на территории и в зданиях, обслуживаемых ООО «Инициатива»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие «Общеобъектовую инструкцию о мерах пожарной безопасности» 23.04.2019 г.
2. Контроль над исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

Г.В.Логвинов



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Инициатива»

454079, г. Челябинск ул. Трашутина д.21, оф.3 ИНН 7452120088 КПП 745201001 ОГРН 1147452006877
Тел.8 (351) 202-13-02 эл. почта: ukinit@yandex.ru

ОБЩЕОБЪЕКТОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ О МЕРАХ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ


г. Челябинск

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО Управляющая компания

«Инициатива»

Логвинов Г.В.


«23» 04. 2019г.

О мерах пожарной безопасности

1. Общие требования.

1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящая инструкция устанавливает общие требования пожарной безопасности на территории и в зданиях ООО Управляющая компания «Инициатива» и является обязательной для исполнения всеми должностными и физическими лицами.

Лица виновные в нарушении «Общеобъектовой инструкции о мерах пожарной безопасности», несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

1.1.2. При обеспечении пожарной безопасности наряду с настоящей Инструкцией следует также руководствоваться стандартами, строительными нормами и правилами, нормами технологического проектирования, Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

1.1.3. В каждом помещении должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного участка.

1.1.4. Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном ООО Управляющая компания «Инициатива».

1.1.5. Ответственных за пожарную безопасность отдельных территорий, зданий, сооружений, участков, технологического оборудования, помещений, определяют руководители объектов.

1.1.6. Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности на объектах, в соответствии с действующим законодательством, возлагается на их руководителей.

1.1.7. Должностные лица в пределах своей компетенции несут ответственность за выполнение требований данной Инструкции.

1.2. Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1.2.1. Во всех административных, производственных, складских и вспомогательных помещениях, а также в помещениях хранения автотранспорта на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны, а также таблички с указанием фамилий и должности лиц, ответственных за пожарную безопасность помещений.

1.2.2. На каждом объекте инструкцией должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

- Определены и оборудованы места курения;
 - Определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях товарно-материальных ценностей, изделий, сырья, готовой продукции;
 - Установлен порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;
 - Определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня; регламентированы:
- Порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ; порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы; действия работников при обнаружении пожара;
 - Определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

1.2.3. Сотрудники, а также граждане, находящиеся в зданиях, обязаны: соблюдать требования пожарной безопасности стандартов, норм и правил, утвержденных в установленном порядке, а также соблюдать и поддерживать противопожарный режим;

В случае обнаружения пожара сообщить о нем в пожарную охрану и принять возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара.

2. Требования пожарной безопасности к территориям, зданиям, помещениям

2.1. Содержание территории

2.1.1. Территория ООО Управляющая компания «Инициатива» в пределах противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

2.1.2. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

2.1.3. Дороги, проезды и подъезды к зданию и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в районные подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

2.1.5. территория должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, к входам в здания и сооружения. Специально оборудованные места для курения должны быть обозначены знаками пожарной безопасности в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний».

2.2. Содержание зданий, сооружений, помещений

2.2.1. Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по правилам устройства электроустановок (ПУЭ), которые надлежит обозначать на дверях помещений.

2.2.2. Противопожарные системы и установки (средства пожарной автоматики, системы противопожарного водоснабжения, противопожарные двери, клапаны, и другие защитные устройства в воздуховодах вентиляционных систем, противопожарных стенах и перекрытиях и т.п.) помещений и здания должны постоянно содержаться в исправном рабочем состоянии.

Устройства для самозакрывания дверей должны находиться в исправном состоянии. Не допускается устанавливать какие-либо приспособления, препятствующие нормальному закрыванию противопожарных или противоподымных дверей (устройств).

2.2.3. Нарушения огнезащитных покрытий строительных конструкций, горючих отделочных и теплоизоляционных материалов должны немедленно устраняться.

2.2.4. В местах пересечения противопожарных стен, перекрытий и ограждающих конструкций различными инженерными и технологическими коммуникациями образовавшиеся отверстия и зазоры должны быть заделаны строительным раствором или другими негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость.

2.2.5. При перепланировке помещений, изменении их функционального назначения или установке нового технологического оборудования должны соблюдаться противопожарные требования действующих норм строительного и технологического проектирования.

2.2.6. В помещениях зданий и сооружений запрещается:

- Хранение и применение в подвалах и цокольных этажах ЛВХ и ГЖ, пороха, взрывчатых веществ, баллонов с газами, товаров в аэрозольной упаковке, целлулоида, кабельной продукции и других взрывопожароопасных веществ и материалов;
- Использовать чердаки, технические этажи, газовые котельные, гаражи, дизельные, венткамеры, электрощитовые и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также хранение кабельной продукции, оборудования, мебели и других предметов;
- Устраивать склады горючих материалов и мастерские, а также размещать иные хозяйственные помещения в подвалах и цокольных этажах, если вход в них не изолирован от общих лестничных клеток;
- Снимать предусмотренные проектом двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации. Производить перепланировку объемно-планировочных решений эвакуационных путей и выходов, в результате которой ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматической установки газового пожаротушения, систем оповещения и управления эвакуацией).
- Проводить уборку помещений и стирку одежды с применением бензина, керосина и других ЛВЖ, и ГЖ, а также производить отопление замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня;
- Оставлялась неубранным промасленный обтирочный материал;
- Устанавливать глухие решетки на окнах и приемах у окон подвалов, за исключением случаев, специально оговоренных в нормах и правилах, утвержденных в установленном порядке;
- Курить табак вне специально оборудованных мест.

2.2.7. Наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах зданий и сооружений должны содержаться в исправном состоянии и периодически проверяться на соответствие требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

2.2.8. В помещениях с одним эвакуационным выходом одновременное пребывание 50 и более человек не допускается.

2.2.9. Двери выхода на кровлю зданий, а также технических помещений, в которых по условиям технологии не требуется постоянного пребывания людей, должны быть закрыты на замок. На дверях указанных помещений должна быть информация о месте хранения ключей.

Прямки у оконных проемов подвальных и цокольных этажей зданий должны быть очищены от мусора и других предметов. Металлические решетки, защищающие указанные прямки, должны быть открывающимися, а запоры на окнах открываться изнутри без ключа.

2.2.10. Использованные обтирочные материалы следует собирать в контейнерах из негорючего материала с закрывающейся крышкой. Периодичность сбора использованных обтирочных материалов должна исключать их накопление на рабочих местах. По окончании рабочей смены содержимое указанных контейнеров должно удаляться за пределы зданий.

2.3. Пути эвакуации

2.3.1. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов должно быть обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности).

2.3.2. Двери на путях эвакуации должны открываться свободно и по направлению выхода из здания.

Запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать людям, находящимся внутри здания (сооружения), возможность свободного их открывания изнутри без ключа.

Допускается, по согласованию с органами Государственного пожарного надзора МЧС России, закрывать запасные эвакуационные выходы на внутренний механический замок. В этом случае комплект ключей от всех замков должен храниться на посту охраны. Каждый ключ на всех комплектах должен иметь надпись о его принадлежности к соответствующему замку.

2.3.3. Запрещается:

- загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери) различными материалами, изделиями,

оборудованием, мебелью, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также забивать двери эвакуационных выходов;

- устраивать на путях эвакуации пороги (за исключением порогов в дверных проемах), раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей;

- применять горючие материалы для отделки, облицовки и окраски стен и потолков, а также ступеней и лестничных площадок на путях эвакуации;

- фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении (если для этих целей не используются автоматические устройства, срабатывающие при пожаре), а также снимать их;

- заменять армированное стекло обычным в остеклениях дверей.

3.Требование к пожарной безопасности к электроустановкам

3.1. Электроустановки должны монтироваться и эксплуатироваться в соответствии Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей и другими нормативными документами.

3.2. Электроустановки и бытовые электроприборы в помещениях, в которых по окончании рабочего времени отсутствует дежурный персонал, должны быть обесточены. Под напряжением должны оставаться дежурное освещение, установки пожаротушения и противопожарного водоснабжения, пожарная и охранно-пожарная сигнализация. Другие электроустановки и электротехнические изделия могут оставаться под напряжением, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

3.3. При эксплуатации электроустановок запрещается:

- использовать приемники электрической энергии (электроприемники) в условиях, не соответствующих требованиям инструкций организаций-изготовителей, или имеющие неисправности, которые в соответствии с инструкцией по эксплуатации могут привести к пожару, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;

- пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями;

- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара;

- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

- размещать (складировать) у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы.

3.4. Объемные самосветящиеся знаки пожарной безопасности с автономным питанием и от электросети, используемые на путях эвакуации (в том числе световые указатели "Эвакуационный (запасный) выход", "Дверь эвакуационного выхода"), должны постоянно находиться в исправном и включенном состоянии.

3.5. Запрещается эксплуатация электронагревательных приборов при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.

3.6. Отверстия в местах пересечения электрических проводов и кабелей (проложенных впервые или взамен существующих) с противопожарными преградами в зданиях и сооружениях, должны быть заделаны огнестойким материалом до включения электросети под напряжение.

3.7. При эксплуатации электрических сетей зданий и сооружений с периодичностью не реже одного раза в три года должен проводиться замер сопротивления изоляции токоведущих частей силового и осветительного оборудования, результаты замера оформляются соответствующим актом (протоколом).

4. Требования пожарной безопасности к системам отопления и вентиляции

4.1. Перед началом отопительного сезона печи, котельные, теплогенераторные и калориферные установки, другие отопительные приборы и системы должны быть проверены и отремонтированы. Неисправные печи и другие отопительные приборы к эксплуатации не допускаются.

4.2. При эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха запрещается:

- оставлять двери вентиляционных камер открытыми;
- закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;
- подключать к воздуховодам газовые отопительные приборы;
 - выжигать скопившиеся в воздуховодах жировые отложения, пыль и другие горючие вещества.

4.3. Вентиляционные камеры, циклоны, фильтры, воздухопроводы должны очищаться от горючих пылей и отходов производства в сроки, определенные приказом по объекту.

5. Содержание сетей противопожарного водоснабжения

5.1. Сети противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать требуемый по нормам расход воды на нужды пожаротушения. Проверка их работоспособности должна осуществляться не реже двух раз в год (весной и осенью).

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

При отключении участков водопроводной сети и гидрантов или уменьшении давления в сети ниже требуемого, необходимо извещать об этом районное подразделение пожарной охраны.

Электроснабжение организации должно обеспечивать бесперебойное питание электродвигателей пожарных насосов.

5.2. У гидрантов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (с использованием света отражающие покрытие). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до гидранта.

5.3. Пожарные краны внутреннего противопожарного водоснабжения должны быть укомплектованы рукавами и стволами. Пожарный рукав должен быть присоединен к крану и стволу. Необходимо не реже одного раза в 6 месяцев производить перемотку льняных рукавов на новую складку.

5.4. В помещениях насосной станции должны быть вывешены общая схема противопожарного водоснабжения и схема обвязки насосов. На каждой задвижке и пожарном насосе – повысителе должно быть указано их назначение. Порядок включения насосов - повысителей должен определяться инструкцией.

5.5. Задвижки с электроприводом, устанавливаемые на обводных линиях водомерных устройств, должны проверяться на работоспособность не реже двух раз в год, а пожарные насосы – ежемесячно.

Указанное оборудование должно находиться в исправном состоянии.

6. Содержание установок пожарной сигнализации и пожаротушения, оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией

6.1. Регламентные работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (ТО и ППР) автоматических установок пожарной сигнализации и пожаротушения, оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией должны осуществляться

в соответствии с годовым планом-графиком, составленным с учетом технической документации заводов-изготовителей и сроками проведения технического обслуживания, ремонтных работ. ТО и ППР должны выполняться специально обученным обслуживающим персоналом или специализированной организацией, имеющей лицензию, по договору.

В период выполнения работ по ТО или ремонту, связанных с отключением установок (отдельных линий, извещателей), руководитель предприятия обязан принять необходимые меры по защите от пожаров зданий, помещений, технологического оборудования.

6.2. В помещении поста охраны должна быть вывешена инструкция о порядке действий охранников при получении сигналов о пожаре и неисправности установок (систем) пожарной автоматики.

6.3. Установки пожарной автоматики должны находиться в исправном состоянии и постоянной готовности, соответствовать проектной документации.

Перевод установок пожаротушения с автоматического пуска на ручной не допускается, за исключением случаев, оговоренных в нормах и правилах.

6.4. Баллоны установок пожаротушения, давление в которых ниже расчетных значений на 10% и более, подлежат перезарядке.

6.5. Системы оповещения о пожаре должны обеспечивать в соответствии с планами эвакуации передачу сигналов оповещения одновременно по всему зданию или выборочно в отдельные его части (этажи, секции и т.п.).

Порядок использования систем оповещения должен быть определен в инструкциях по их эксплуатации и в планах эвакуации с указанием лиц, которые имеют право проводить системы в действие.

6.6. В помещениях, где не требуются технические средства оповещения людей о пожаре, руководитель предприятия должен определить порядок оповещения людей о пожаре и назначить ответственных за это лиц.

6.7. Оповещатели должны быть без регулятора громкости и подключены к сети без разъемных устройств.

7. Порядок действий при пожаре

7.1. Каждый гражданин при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) должен:

немедленно сообщить об этом в пожарную охрану по телефону «01» или «112», указав точный адрес офиса, место возникновения пожара, а также фамилию и номер телефона, с которого производится вызов;

принять по возможности меры по тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

7.2. руководитель объекта (другое должностное лицо), прибывший к месту пожара обязан:

продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство;

в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;

проверить включение в работу автоматических систем противопожарной защиты (оповещения людей о пожаре, пожаротушения);

при необходимости отключить электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты), остановить работу систем вентиляции в аварийном и смежном с ним помещениях, выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымления помещений здания;

прекратить все работы в здании кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;

удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны;

обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

7.3. По прибытии пожарного подразделения руководитель предприятия (или лицо его замещающее) обязан проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений, количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых веществ, материалов и других сведениях необходимых для успешной ликвидации пожара. А также организовывать привлечение сил и средств объекта к осуществлению необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.