

ДОГОВОР № 8-П
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Петрозаводск

"23" октября 2023 г.

АО «Газпром газораспределение Петрозаводск», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора АО «Карелгаз» Груздевой Елены Витальевны, действующего на основании доверенности № 50 от 10.10.2023, с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика», в лице директора Макаровой Марины Ивановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с перечнем МКД, находящихся в управлении Заказчика (Приложение № 3 к настоящему Договору), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 (включает в себя приложения № 1.1 – 1.55 с перечнем ВДГО по каждому МКД) к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 (включает в себя приложения № 2.1 – 2.55 по каждому МКД) к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

4.4.1. Уведомление Заказчика о конкретных дате и время выполнения работ (оказания услуг) осуществляется Исполнителем путем размещения соответствующих графиков на сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу www.gazpromgr-karelia.ru, путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в

непосредственной близости от многоквартирного дома) информационных стендах (при наличии) и иных общедоступных местах (подъездах многоквартирного дома и т.п.), путем направления электронных или почтовых сообщений по адресам Заказчика, указанным в разделе VIII настоящего Договора, а также иными доступными способами;

4.4.2. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в помещения для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору, Исполнитель направляет уведомления и (или) сообщения и (или) извещения Заказчику о дате (датах) и времени выполнения работ путем направления электронных сообщений и (или) средствами почтовой и (или) телефонной связи по адресам Заказчика, указанным VIII настоящего Договора и (или) иными доступными способами.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом, с учетом положений, установленных настоящим Договором;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 32 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (обеспечить ее соблюдение).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 32 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 3 712 060 (три миллиона семьсот двенадцать тысяч шестьдесят) рублей 44 копеек, в т.ч. НДС 20 % - 618 676 (шестьсот восемнадцать тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 74 копеек.

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании платежного документа - универсального передаточного

документа (УПД), направленного Исполнителем на электронную почту и (или) почтовой корреспонденцией по адресам Заказчика, указанным в разделе VIII настоящего Договора, путем ежемесячного перечисления денежных средств в виде абонентской платы в размере 1/12 годовой стоимости технического обслуживания ВДГО в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком на основании платежного документа – универсального передаточного документа (УПД), направленного Исполнителем на электронную почту и (или) почтовой корреспонденцией по адресам Заказчика, указанным в разделе VIII настоящего Договора, не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО.

16. Получателем платежей по настоящему Договору является АО «Карелгаз» (далее – Получатель платежей). Оплата производится по реквизитам Получателя платежей, указанным в разделе VIII настоящего Договора.

17. Заказчик подписывает УПД, составленные Исполнителем в соответствии с пунктами 14 и (или) 15 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения и направляет на адрес электронной почты buh@karelgaz.ru и (или) почтовой корреспонденцией по адресам Получателя платежей, указанным в пункте 31 настоящего Договора, или направляет мотивированный отказ от подписания УПД.

В случае, если подписанный со стороны Заказчика УПД или мотивированный отказ от подписания УПД не поступил Получателю платежей в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения Заказчиком, УПД считаются подписанными без замечаний, а работы (услуги) подлежат оплате.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

18. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2024 и действует в течение трех лет. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

19. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

20. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

21. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

21.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

21.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

21.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

22. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

23. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 21.1 - 21.3 пункта 21 и пунктом 22 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

25. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

26. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27. Все споры и разногласия между сторонами разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Республики Карелия.

28. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

29. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

30. Уведомления в целях исполнения условий настоящего Договора или выполнения требований Правил пользования газом могут направляться сторонами на адреса электронной почты, указанные в пункте 31 настоящего Договора, если иное не установлено настоящим Договором.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

31. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение
Петрозаводск»

Адрес: 185011, г. Петрозаводск, ул.
Балтийская (Кукковка р-он), д. 22А.

ОГРН 1021000511730

ИНН 1001009551 КПП 100101001

банковские реквизиты р/с №
40702810800010005239 в банке
Центральный филиал АБ «Россия» г.
Москва

к/с 30101810145250000220

БИК 044525220

Телефон/факс: 53-08-58

Адрес эл. почты Исполнителя:

transgaz@ktg.sampo.ru

Адрес официального сайта Исполнителя:

www.gazpromgr-karelia.ru

Заказчик:

ООО «ТеплоАвтоматика»

Юридический адрес: 185030, г. Петрозаводск,
ул. Лесная, д. 34

ИНН: 1001157214 КПП: 100101001

р/сч. № 40702810225000000937

Карельское отделение № 8628 ПАО Сбербанк
г. Петрозаводск

к/сч. № 30101810600000000673

БИК: 048602673

Тел.: (8142) 57-07-89

e-mail: uoteplo@mail.ru

Получатель платежей:

Акционерное Общество «Карелгаз» (АО «Карелгаз»)
ИНН: 1001000598
КПП: 100101001
ОГРН: 1021000507725
Адрес: 185001, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Путейская, д. 7.
Электронная почта: karelgaz@karelgaz.ru
Тел. (с кодом): (8142) 799-099
р/с 40702810400010005163
Центральный филиал АБ «Россия»
г Москва,
к/с 30101810145250000220,
БИК 044525220

32. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя: адрес электронной почты (при наличии) dispatcher@ktg.sampo.ru
номер телефона 8 (8142)-55-55-04 или 104.

33. Подписи Сторон:

Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение
Петрозаводск»

М.П.



Е.В. Груздева

Заказчик:

ООО «ТеплоАвтоматика»

М.П.



/ М.И. Макарова