

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №26 по ул. Октябрьская
за 2014 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений	8323	м2
в том числе жилые	7910,2	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 г.

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж. и тек.ремонт	116564,89	725175,59	728621,02	113119,46
эл.энергия	46948,93	236237	203522,28	79663,65
захоронение тбо	395,82	6206,18	6119,34	482,66
уборка лестничных клеток	9838,65	113712,77	117079,8	6471,62
услуги консьержа	60325,55	563082,69	592349,12	31059,12
водоснабжение и водоотведение	13283,63	58904,17	53654,9	18532,9
сигнализация	5471,84	84159,11	84366,55	5264,4
итого	105483,28	1787477,51	1785713,01	254593,81
Прочие доходы (от рекламы в лифтах, провайдеров)		3000	3000	
Всего поступило денежных средств			1788713,01	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с должниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.

Расходование денежных средств:

Услуги управления	90796,36
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин)	184454,02
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	3373,92
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	18889,46
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период, ремонт внутридомового инженерного оборудования	171146,09
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	35457,98
Обслуживание пожарной сигнализации	59676,14
Содержание лифтового хозяйства	102032,98
Обслуживание домофонной связи	12767,71
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	40090,05
Уборка подъезда	120000
Услуги консьержа	517466,88
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	6119,34
Услуги банков и почты по приему платежей	24999,98
Текущий ремонт	
ремонт конструктивов (смена стекол-1,1 м2, ручек-7шт, врезных замков-5шт)	8283,17
ремонт ХВС (замена вентилей - 3 шт)	1043,36
ремонт ГВС (замена вентилей - 3 шт)	893,62
НДС	227155,45
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведения по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	66624,63
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	236237
Всего израсходовано	1927508,14

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>