



Согласовано:

Главный инженер

ОАО "Орёлхилзэксплуатация"

С.Н. Миронова



Утверждаю:

Директор ООО "МРС"

А.А. Фарафонов

ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №196 по ул.Металлургов
на 2018 год

№	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
п/п					
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	ул. Металлургов, д.196	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей) Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, 1-3пп ХГВС, общедомовых водосчётчиков) Ревизия, подготовка водомерного узла. Промывка, прочистка внутренней системы	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май - июнь м-ц май - июль м-ц по мере необходимости май-август м-ц март м-ц май - июнь м-ц	Мастер участка Труфанова Т.В.	

канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов	(по мере необходимости)
Мелкий ремонт теплоизоляции	май - июль м-ц
Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в теплостопе, на тех. этаже	май - июнь м-ц по мере необходимости
Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков	по мере необходимости
Малярные работы Частичный ремонт фасада - покраска надписей Окраска первых этажей Окраска цоколя Частичный ремонт выкатных площадок	апрель - май м-ц апрель - май м-ц май - сентябрь м-ц май - сентябрь м-ц
Плотнические, кровельные работы Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей	по мере необходимости
Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой	по мере необходимости
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц
Укрепление дефлекторов	по мере необходимости
Ремонт кровли отдельными местами	май - октябрь м-ц (по мере необходимости)
Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи	декабрь, январь, февраль март м-ц

Укрепление железа на парапетах	по мере необходимости
Замена разбитых стекол в местах общего пользования	по мере необходимости
Ремонт слуховых окон и жалюзи.	по мере необходимости
Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка)	по мере необходимости
Установка пружин, ручек на дверях, доводчиков по обращениям	по мере необходимости
Электрооборудование	
Замена перегоревших эл.лампочек на люксовых, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды	по мере необходимости
Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотозлементов	по мере необходимости
Смена вышедших из строя энергосберегающих, светодиодных светильников	по мере необходимости
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику

Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по графику по мере необходимости
Благоустройство	
Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелёными насаждениями)	2 раза в год
Уборка и очистка придомовой территории	постоянно
Механизированная уборка придомовой территории	постоянно в период снегопада, в весенний период
Окос травы на газонах бензокосами	май - октябрь м-ц
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз	по мере необходимости
Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	(по мере загрязнения)
Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке	апрель - май м-ц
Окраска дворового оборудования	апрель - май м-ц
Установка металлического ограждения детской площадки	апрель - июль м-ц
Укрепление деревянного ограждения	апрель - май м-ц
Завоз песка в песочницу	апрель - май м-ц
Замена контейнеров 7шт	апрель - май м-ц
Прочие работы	
Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в год

	Дератизация, дезинсекция		2 раза в месяц	
	Непредвиденные работы		по мере возникновения	

Составил : Мастер участка



Труфанова Т.В.