

Утверждаю:

Директор ООО УК "Наш дом - ЖЭУ - 2"

А.Н.Волков

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. № 882/пр

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № 15/1 по ул. Биофабрика**

Текущая управляющая организация		ООО УК "Наш дом ЖЭУ - 2"	
Данные за период управления		с 01.01.2016 - 31.12.2016 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода) от использования общего имущества	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей(на начало периода)	руб.	0,00
4	<b>Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	1 690 243,87
5	за содержание дома	руб.	1 211 238,14
6	за текущий ремонт	руб.	125 727,94
7	за услуги управления	руб.	353 277,79
8	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	1 440 170,70
9	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 435 370,70
10	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11	субсидий	руб.	0,00
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00
13	прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
15	Авансовые платежи потребителей(на конец периода)	руб.	0,00
16	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода) от использования общего имущества	руб.	4 800,00
17	Задолженность потребителей(на конец периода)	руб.	254 873,17
	Перерасход по выполненным работам	руб.	252 674,85
	<b>Итого долг</b>	руб.	507 548,02

**Выполненные работы**

	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (рублей)	Количество работ (ед)
18	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	247 028,83	
19	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	97 394,88	
20	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 854,08	
21	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен,колонн и столбов,перкрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полов), в том числе проверка	29 218,46	
22	Техническое обслуживание систем вентиляции,водоснабжения (холодного и горячего), отопления,водотведения,электрооборудования	161 144,26	
23	Измерение,сопротивления изоляции	9 739,49	
24	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	44 270,40	
25	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	
26	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	347 965,34	
27	Страхование лифтов	6 197,86	
28	Уборка помещений,входящих в состав общего имущества	136 352,83	
29	Влажная протирка подоконников,перил,дверей	6 197,86	
30	Мытье окон	13 281,12	
31	Дератизация,дезинсекция	4 427,04	
32	Очистка придомовой территории(в холодный период года-очистка от снега, льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора,очистка урн)	185 935,68	
33	Уборка контейнерных площадок	6 197,86	
34	Уборка и выкашивание газонов	17 708,16	
35	Вывоз твердых бытовых отходов	114 217,63	
36	Вывоз крупногабаритного мусора	44 270,40	

37	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	4 427,04		
38	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 770,82		
39	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	77 915,90		
40	Текущий ремонт	123 529,61		
	Замена трансформаторов тока	9737,11	18 шт.	
	Ремонт кровли	25754	138 кв.м.	
	Асфальтирование отмостки	70276,87	93,69 кв. м.	
	Ремонт светильника	306,08	1 шт.	
	Герметизация межпанельных швов	10001,84	22 м. п.	
	Ремонт урн	204,47	1 шт.	
	Герметизация козырька входной группы	935,69	3 кв. м.	
	Ремонт МАФ	3487,69	1 шт.	
	Замена крана Ду-15	619,78	1 шт.	
	Восстановление ступеней	1976,08	2,8 кв. м.	
	Замена фотореле над под. №4	230,00	1 шт.	
	<b>Итого</b>	<b>1 688 045,55</b>		
<b>Претензии по качеству работ</b>				
43	Количество поступивших претензий	ед	0	
44	Количество удовлетворенных претензий	ед	0	
45	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0	
46	Сумма произведенного перерасчета	ед	0	
<b>Объемы по коммунальным услугам</b>				
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Факт предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Начислено потребителям, рублей</b>
47	Водоотведение	16664	м.куб	297 869,64
48	Холодное водоснабжение	16664	м.куб	239 775,34
49	Холодная вода на нужды ГВС		м.куб	
50	Электроснабжение	317381	к.Вт	766 207,76
51	Отопление	1866,42	Гкал	2 516 625,81
<b>Претензионно - исковая работа</b>				
52	Направлено претензий потребителям - должникам	шт	20	
53	Направлено исковых заявлений, судебных приказов	шт	8	
54	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16 244,06	

Отчет составила: Моковозова М. В.