

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажност ь	колич-во подъездо в	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	9	2	72	2908,8					1596,1	Мягкая	1 227,0	850,0	380,0	450,0	30	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01..07.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб.
Затраты на управление	4,30	12 507,84	3,49	10 151,71
Уборка лестничных клеток	4,72	13 729,54	5,05	14 689,44
Уборка дворовой территории	3,79	11 024,35	2,71	7 882,85
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,25	3 636,00	1,14	3 316,03
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,40	1 163,52	0,40	1 163,52
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	2 094,34	0,72	2 094,34
Работы, выполняемые при техническом обслуживании конструктивных элементов жилого помещения	2,77	8 057,38	2,77	8 057,38
<b>Итого</b>	<b>17,95</b>	<b>52 212,96</b>	<b>16,28</b>	<b>47 355,26</b>
Содержание лифтов	6,30	18 325,44	6,36	18 499,97
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН эл.Энергия	0,28	814,46	0,78	2 268,86
ОДН ХВС	0,07	756,29	0,07	203,62
ОДН ГВС	0,26	756,29	0,31	901,73
<b>Всего</b>	<b>24,86</b>	<b>72 865,44р.</b>	<b>23,80</b>	<b>69229,44</b>

без тко  
72865



Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	тариф с 01.05.16г.	Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года	23,51		228957											
Тариф с 01.07.2019	27,03													
Начислено население		943498	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00									
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00									
Затраты на содержание и ремонт		626556	52213	52213	52213	52213	52213	52213	52213	52213	52213	52213	52213	52213
Затраты на текущий ремонт		201815	1520	5244	97136	12788	3980	21796	5309	3980	20788	6092	10990	12192
Остаток на конец отчетного периода от начисления		344084	24892	21168	-70724	13624	22432	4616	21103	22432	5624	20320	15421	14220

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	92383	8632,53	7772,22	4231,78	7226,01	6330,56	7599,35	7477,46	7850,41	7930,71	7699,66	9171,18	10461,21
Хол вода по сч-фактуре	103218	9221,17	9614,90	9073,32	7703,52	7144,74	9651,22	9651,22	7662,90	9152,99	9238,20	6568,20	8535,80
Горячая вода начислено	137318	16074,43	35462,62	-22399,67	18430,48	10248,78	15372,65	10711,63	10374,45	3417,10	14422,51	15305,00	9897,76
Гор. вода по сч-фактуре	109839	6257,88	6397,57	10531,15	10396,16	9402,55	11792,66	8084,40	9195,69	11818,21	7413,37	8176,05	10372,97
Водоотведение начислено	95354	7957,96	10406,84	10406,84	7440,24	5592,48	7189,28	6622,93	6796,41	7478,09	7373,05	8460,32	9629,36
Водоотведение по сч-фактуре	83930	7957,96	10406,84	-1016,85	7440,24	5592,48	7189,28	6622,93	6796,41	7478,09	7373,05	8460,32	9629,36
Эл. Энергия начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
эл. энергия по сч-фактуре	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Экономия тепла	-135139	-125176,08	-83039,65	-79942,25	-27993,91	23387,94	69405,09	78490,22	84290,90	56344,03	-24809,86	-37922,13	-68173,22
Итого ком-ных ресурсов	28068	9228	27222	-26349	7557	32	1528	453	1366	-9623	5471	9732	1450

Генеральный директор  
ООО "УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист  
ООО "УК "Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

