

Протокол № 1
очередного годового общего собрания
собственников помещений (квартир) в многоквартирном доме
по ул. им. А.П. Чехова, д.6а,
проводимого в очно-заочной форме

г. Саратов

09 февраля 2019 г. – 31 марта 2019 г.

Инициатор проведения собрания – Диль Андрей Рихардович, председатель правления ЖК «Восход», собственник 3/5 доли кв.67 д.6А по ул.Чехова г.Саратова, свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ №967613 от 14.06.2013.

Общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования. Информация о предстоящем собрании размещалась на досках объявлений в подъездах и на сайте <http://zhkvoshod.ru> 30 января 2019 г.

Место и дата проведения очной части собрания: г. Саратов, ул. Чехова, 4А, холл Саратовской кадетской школы №2, 09 февраля 2019 г. Сроки проведения заочного голосования с 21.00 09 февраля 2019 г по 21.00 31 марта 2019 г. Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Саратов, ул. Чехова, д.6А, подъезд №4, нежилое помещение.

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома 19 445,6 кв.м., в т.ч.: жилых 18 775,0 кв.м., нежилых 670,6 кв.м..

Всего собственников помещений 379 – 19 445,6 кв.м. (количество голосов 100%), из них приняли участие в голосовании 234 – 11 808,10 кв.м. (60,72% голосов). Приглашенных – 0 человек.

Кворум для принятия решений имеется.

Перечень приложений:

- Приложение 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме, список присутствующих на очной части собрания;
- Приложение 2 – копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение 3 – документы подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение 4 – документы, рассмотренные на общем собрании
- Приложение 5 – бюллетени собственников помещений;

Повестка дня:

1. Избрание, утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Восход» за 2018 г.
3. Отчет ревизионной комиссии по 2017-2018 гг.
4. Подтверждение полномочий Дили А.Р. как председателя правления ЖК «Восход», избранного в соответствии с Уставом ЖК «Восход» на срок до 23 июля 2021 года.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019 г., обсуждение видов работ на 2019 год по капитальному ремонту.
6. Выбор ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности.
7. Разное
8. Размещение результатов голосования на информационных досках дома №6А по ул. Чехова г.Саратова.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г.Саратов, ул. Чехова, д.6А, подъезд №4, нежилое помещение.

Итоги голосования:

1. Избрание, утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ собственника квартиры 72 Оруджев К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания – Диля Андрея Рихардовича, проживающего по адресу: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д. 6а, кв.67, секретарем собрания Быстрова Алексея Владимировича, проживающего по адресу: г. Саратов, ул. ул. им. А.П. Чехова, д. 6а, кв.46. Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

За	Против	Воздержался
59,39%	0,00%	1,33%

РЕШИЛИ: утвердить председателем общего собрания Диля Андрея Рихардовича, секретарем общего собрания Быстрова Алексея Владимировича, наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Отчет председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Восход» за 2018 г.

СЛУШАЛИ председателя правления Диля А.Р., который ознакомил собственников помещений многоквартирного дома с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Восход» за 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Восход» за 2016-2017 г.г.

За	Против	Воздержался
53,98%	1,20%	5,54%

РЕШИЛИ: принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Восход» за 2016-2017 г.г.

3. Отчет ревизионной комиссии по 2017-2018 гг.

СЛУШАЛИ членов ревизионной комиссии Морозову Татьяну Робертовну (кв.20) и Куприянову Ольгу Владимировну (кв.175), которые ознакомили собственников помещений многоквартирного дома с отчетом о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Восход» за 2017-2018 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО принять отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Восход» за 2017-2018 гг. Обязать главного бухгалтера исправить выявленные нарушения ведения бухгалтерской документации. Контроль за исполнением возложить на председателя ЖК Диля А.Р.

За	Против	Воздержался
56,37%	0,20%	4,15%

РЕШИЛИ: принять отчет ревизионной комиссии по 2017-2018 гг. Обязать главного бухгалтера исправить выявленные нарушения ведения бухгалтерской документации. Контроль за исполнением возложить на председателя ЖК Диля А.Р.

4. Подтверждение полномочий Диля А.Р. как председателя правления ЖК «Восход», избранного в соответствии с Уставом ЖК «Восход» на срок до 23 июля 2021 года.

СЛУШАЛИ собственника кв. 83 Максимову Галину Геннадьевну и собственника кв.242 Трушина Александра Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО вынести на голосование вопрос о подтверждении полномочий Диля Андрея Рихардовича как председателя правления ЖК «Восход».

За	Против	Воздержался
57,38%	0,58%	2,76%

РЕШИЛИ: подтвердить полномочия Диля А.Р. как председателя правления ЖК «Восход» на срок до 23 июля 2021 года.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ председателя собрания Диля А.Р., который озвучил планируемые расходы на 2019 г, предложил увеличить оклады работников ЖК на 5%. Часть собственников поддержали данную инициативу, часть была против.

ПРЕДЛОЖЕНО голосовать по двум вариантам:

- 5.1 – с увеличением окладов всех работников ЖК и утверждением размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. платы за управление многоквартирным домом в размере 16 руб./м² с собственников помещений, а также с лиц, имеющих право пользования помещениями, но не оформивших право собственности на них в установленном порядке;
- 5.2 – без увеличения окладов всех работников ЖК, но с увеличением доплаты дворнику, т.к. имеется занижение в окладе дворника относительно оклада уборщицы при несравнимо большем объеме выполняемой работы и утверждением размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. платы за управление многоквартирным домом в размере 15,59 руб./м² с собственников помещений, а также с лиц, имеющих право пользования помещениями, но не оформивших право собственности на них в установленном порядке.

Вариант 5.1	За	Против	Воздержался
	20,05%	27,33%	13,34%

Вариант 5.2	За	Против	Воздержался
	25,13%	14,98%	20,61%

РЕШИЛИ: принять планируемые расходы на 2019 с доведением оклада дворника до 13000 руб/мес, и утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. платы за управление многоквартирным домом в размере 15,59 руб./м² с собственников помещений, а также лиц, имеющих право пользования помещениями, но не оформивших право собственности на них в установленном порядке, с 01 марта 2019 года.

6. Выбор ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности.

СЛУШАЛИ председателя собрания Диля А.Р. и других собственников помещений, с вопросом о том, что требуется выбрать новую ревизионную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО в ходе обсуждения выбрать кандидатуры: Морозова Татьяна Робертовна (кв.20) и Куприянова Ольга Владимировна (кв.175).

За	Против	Воздержался
54,50%	0,20%	6,02%

РЕШИЛИ: утвердить ревизионную комиссию в составе: Морозова Татьяна Робертовна (кв.20) и Куприянова Ольга Владимировна (кв.175).

7. Разное

Для включения вопросов на голосование по данному пункту повестки дня предложений не поступало.

8. Размещение результатов голосования на информационных досках дома №6А по ул. Чехова г.Саратова.

СЛУШАЛИ председателя собрания Диля А.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО разместить результаты голосования на информационных досках дома №6А по ул.Чехова г.Саратова, а также на сайтах zhkvshod.ru, reformagkh.ru.

За	Против	Воздержался
60,14%	0,00%	0,58%

РЕШИЛИ: разместить результаты голосования на информационных досках дома 6А по ул.Чехова г.Саратова, а также на сайтах zhkvshod.ru, reformagkh.ru, dom.gosuslugi.ru.

10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г.Саратов, ул. Чехова, д.6А, подъезд №4, нежилое помещение.

СЛУШАЛИ председателя собрания Диля А.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г.Саратов, ул.Чехова, д.6А, подъезд №4, нежилое помещение.

За	Против	Воздержался
60,01%	0,00%	0,71%

РЕШИЛИ: определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г.Саратов, ул.Чехова, д.6А, подъезд №4, нежилое помещение.

Председатель собрания _____ А.Р. Диль 31.03.19

Секретарь собрания _____ А.В. Быстров 31.03.19