

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143442, Московская область, городской округ Красногорск, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», ул. Парковая, дом № 22 в форме очно-заочного голосования

Московская область, г.о. Красногорск, дер. Сабурово

«26» декабря 2019 г

Место проведения: Московская область, городской округ Красногорск, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», ул. Парковая, дом № 22 (стр. 23).

Дата проведения - Очная часть собрания состоялась «24» ноября 2019 года в районе подъезда № 1 дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», ул. Парковая, дом № 22 (стр. 23).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 минут 24 декабря 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 25 декабря 2019 года Московская область, городской округ Красногорск, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», ул. Парковая, дом № 4, офис 1 (Офис Управляющей компании).

Общее собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» в форме очно – заочного голосования.

Очная часть общего собрания собственников помещений:

В очной части общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу Московская область, городской округ Красногорск, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», ул. Парковая, дом № 22 (стр. 23) приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части общего собрания) обладающие 1575,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9,6% голосов от общего числа голосов принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений в доме.

Заочная часть общего собрания собственников помещений:

Дата начала голосования «24» ноября 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений «24» декабря 2019 г. до 21.00 включительно.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Сабурово, ул. Парковая, дом № 4 – офис № 1 ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс».

В заочной части приняло участие 152 собственника, обладающих 7177,2 голосами или 44,1% от общего количества голосов, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 26 декабря 2019 года - Офис № 1 ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс».

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме (согласно Тех. паспорта дома) 15414,9 кв.м., Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме (согласно Тех. паспорта дома) 885,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (согласно Тех. паспорта дома) 16300,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8752,7 голос. Один голос равняется 1 (одному) кв.м. площади помещения.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,

в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Сабурово, ул. Парковая, дом № 22 (стр.23) приняли участие собственники и их представители в количестве **192** собственника, владеющие **8752,7 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,7%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Избрание Председателя и Секретаря счетной комиссии;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» ИНН 5017104776;
5. Утверждение условий договора с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» ИНН 5017104776;
6. Об определении общедоступного места для размещения информации о решениях общего собрания собственников, уведомлений о предстоящем проведении общих собраний и других документов, касающихся управления многоквартирным домом;
7. Избрание Совета МКД;
8. Утверждение регламента по установке кондиционеров;
9. Установка системы видеонаблюдения;
10. Запретить проезд автомашин во двор и применение к нарушителям штрафных санкций.

Итоги голосования

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений Шаркова Алексея Геннадьевича кв.89

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7009,3	80,08%	165,49	1,62%	1577,91	18,3%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шаркова Алексея Геннадьевича кв.89

По вопросу повестки дня:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пузанову Веру Юрьевну представителя собственника кв. 166

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7009,30	80,08%	163,01	1,86 %	1546,94	17,67%

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пузанову Веру Юрьевну представителя собственника жилого помещения (квартиры) № 166

По второму вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря счетной комиссии.

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» - Секретарева Андрея Николаевича.

Предложено: Избрать председателем счетной комиссии Шаркова Алексея Геннадьевича собственника жилого помещения (квартиры) № 89.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
6979,96	79,75%	132,04	1,51%	1558,35	17,80%

Решили: Избрать председателем счетной комиссии Шаркова Алексея Геннадьевича собственника жилого помещения (квартиры) № 89.

По вопросу:

Избрание секретаря счетной комиссии.

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» - Секретарева Андрея Николаевича.

Предложили: Избрать секретарем счетной комиссии Пузанову Веру Юрьевну представителя собственника жилого помещения (квартиры) № 166.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
6979,96	79,75%	132,04	1,51%	1576,28	18,01%

Решили: Избрать секретарем счетной комиссии Пузанову Веру Юрьевну представителя собственника жилого помещения (квартиры) № 166.

По третьему вопросу повестки дня

Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» - Секретарева Андрея Николаевича.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющую организацию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
8028,09	91,72%	140,19	1,60%	609,65	6,97%

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управляющую организацию.**

**По четвертому вопросу повестки дня
Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Вектор
Энергоресурс» ИНН 5017104776**

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» - Секретарева Андрея Николаевича.

Предложено: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» ИНН 5017104776.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
7661,33	87,53%	280,37	3,20%	777,54	8,88%

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» ИНН 5017104776.

**По пятому вопросу повестки дня
Утверждение условий договора с управляющей организацией ООО «Управляющая
компания Вектор Энергоресурс» ИНН 5017104776 .**

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» - Секретарева Андрея Николаевича.

Предложено: Утвердить условия договора с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» ИНН 5017104776 сроком на один год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
7609,17	87,53%	241,25	2,76%	868,83	9,93%

Решили: Утвердить условия договора с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» ИНН 5017104776 сроком на один год.

**По шестому вопросу повестки дня
Об определении общедоступного места для размещения информации о решениях
общего собрания собственников, уведомлений о предстоящем проведении общих
собраний и других документов, касающихся управления многоквартирным домом**

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» - Секретарева Андрея Николаевича.

Предложено: Определить общедоступными местами для размещения информации о решениях общего собрания собственников, уведомлений о предстоящем проведении общих собраний и других документов, касающихся управления многоквартирным домом – информационные стенды в подъездах МКД, почтовые ящики в подъездах МКД, электронная рассылка, на сайте управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
8422,57	96,23%	0	0%	252,66	2,89%

Решили: Утвердить общедоступными местами для размещения информации о решениях общего собрания собственников, уведомлений о предстоящем проведении общих собраний и других документов, касающихся управления многоквартирным домом – информационные стенды в подъездах МКД, почтовые ящики в подъездах МКД, электронная рассылка, сайт управляющей организации.

По седьмому вопросу повестки дня Избрание Совета МКД

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» - Секретарева Андрея Николаевича.

Предложено: Избрать Совет МКД в следующем составе:

Григорьева Анастасия Михайловна (кв.261); Фатеев Владимир Владимирович (кв.105); Гришечкин Александр Викторович (кв.268); Заманов Фаррух Эльхан-Оглы (кв.214); Лукьянчиков А.А. (кв.208); Подмарьков Эдуард Викторович (кв.327); Бильдин Дмитрий Владимирович (кв.160).

Проголосовали:

ФИО	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
Григорьева Анастасия Михайловна (кв.261)	6793,32	77,61%	177,68	2,03%	1748,25	19,97%
Фатеев Владимир Владимирович (кв.105)	7012,56	80,12%	96,17	1,10%	1561,61	17,84%
Гришечкин Александр Викторович (кв.268)	6734,63	76,94%	193,98	2,22%	1790,63	20,46%
Заманов Фаррух Эльхан-Оглы (кв.214)	6661,28	76,11%	193,98	2,22%	1873,77	21,41%
Лукьянчиков А.А. (кв.208)	6654,76	76,03%	224,95	2,57%	1839,53	21,02%
Подмарьков Эдуард Викторович (кв.327)	6685,73	76,38%	193,98	2,22%	1839,53	21,02%
Бильдин Дмитрий Владимирович (кв.160)	6685,73	76,38%	193,98	2,22%	1839,53	21,02%

Решили: Избрать Совет МКД в следующем составе:

Григорьева Анастасия Михайловна (кв.261); Фатеев Владимир Владимирович (кв.105); Гришечкин Александр Викторович (кв.268); Заманов Фаррух Эльхан-Оглы (кв.214); Лукьянчиков А.А. (кв.208); Подмарьков Эдуард Викторович (кв.327); Бильдин Дмитрий Владимирович (кв.160).

**По восьмому вопросу повестки дня
Утверждение регламента по установке кондиционеров**

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» - Секретарева Андрея Николаевича.

Предложено: Утвердить предложенный регламент установки кондиционеров.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6226,87	71,14%	502,06	5,74%	2269,06	25,92%

Решили: Утвердить предложенный регламент установки кондиционеров.

**По девятому вопросу повестки дня
Установка системы видеонаблюдения**

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» - Секретарева Андрея Николаевича.

Предложено: Разрешить использование фасада МКД и общего имущества МКД для установки системы видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6675,14	76,26%	192,35	2,20%	2163,10	24,71%

Решили: Разрешить использование фасада МКД и общего имущества МКД для установки системы видеонаблюдения.

**По десятому вопросу повестки дня
Запретить проезд автомашин во двор и применение к нарушителям штрафных санкций.**

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» - Секретарева Андрея Николаевича.

Предложено: Запретить проезд автомашин во двор и применение к нарушителям штрафных санкций в размере 1500 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
6167,37	70,46%	1057,10	12,08%	1773,52	20,26%

Решили: Запретить проезд автомашин во двор и применять к нарушителям штрафные санкции в размере 1500 рублей.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Копия текста сообщения (уведомления) собственникам многоквартирного дома о проведении общего собрания на 1 (одном) листе в 1 экз.;
- 3) Реестр почтовых отправлений сообщений (уведомлений) собственникам многоквартирного дома о проведении общего собрания;
- 4) Листы регистрации собственников помещений на очной части общего собрания (путем совместного присутствия) в количестве;
- 5) Решения собственников жилых и нежилых помещений в количестве _____ листов;
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников жилых и нежилых помещений;
- 7) Подписанный Договор управления многоквартирным домом;
- 8) Регламент по установке кондиционеров

Председатель общего собрания _____ /А.Г. Шарков/ 26.12.19г.

Секретарь общего собрания _____ /В.Ю. Пузанова/ 26.12.19

Собственники жилых и нежилых помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Председатель счетной комиссии _____ /А.Г. Шарков/ 26.12.19г.

Секретарь счетной комиссии _____ /В.Ю. Пузанова/ 26.12.19