

**ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ****Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного  
жилого дома № 76/2 по ул. Раздольная  
за 2013 год**

Полезная площадь дома 3413,5 м2  
в том числе жилые 3060,1 м2

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год**

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт		98366,87	89160,67	9206,2
эл.энергия		27260,91	12672,55	14588,36
захоронение тбо		418,12	387,98	30,14
водоснабжение		12778,59	5908,69	6869,9
<b>итого</b>		<b>138824,49</b>	<b>108129,89</b>	<b>30694,6</b>
НДС			15005,12	
Всего поступило денежных средств без			93124,77	

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения, отопления и подогрев воды), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

**Начисление и сбор платежей по услуге "отопление" и "горячее водоснабжение" на основании агентского договора осуществляет ОАО "Орловская теплосетевая компания"**

**Расходование денежных средств( без НДС):**

Услуги управления	9025,52
Санитарное содержание( уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин)	25020,22
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	2102,81
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	15439,31
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	3591,32
Содержание лифтового хозяйства	9997,02
Обслуживание домофонной связи	1003,8
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6464,99
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	387,98
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	29046,57
Услуги банков и почты по приему платежей	1875,71
Водоснабжение и водоотведение	12778,59
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	27260,91
<b>Текущий ремонт</b>	
замена датчиков движения (7 шт)	1778,45
<b>Всего расход денежных средств за 2013 год</b>	<b>145773,2</b>

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"  
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90