

Утверждаю: _____ Крупинский АВ

МКД Заводская, 37 корпус 2

Согласовано: _____ Представитель МКД

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2019 год

Начисление и сбор средств за 2019 год

		2326,7	площадь квартир	2373,8						
	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года	34404,94	8252,53	12181,09	86881,82	47470,49	68 677,11	117926,71	8259,25	6458,04	390511,98
начислено квартплаты за 2019 год	183468,91	63445,56	112 472,84	666 603,08	257 319,92	204 785,45	618 788,55	23 858,92	17 631,71	2 148 374,94
получено от квартиросъемщиков за 2019 год	164 722,87	55 735,68	101 797,34	662 577,50	257214,78	227 620,94	592 265,61	3480,84	20042,57	2 085 458,13
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	53 150,98	15 962,41	22 856,59	90 907,40	47 575,63	45 841,62	144 449,65	28 637,33	4 047,18	453 428,79

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

	2 326,70	47,10	2 373,80
наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	19,01	180 503,75	45 125,94
текущий ремонт	9,03	257 319,92	64 329,98

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	21,47
норматив справочно, руб на 1 кв.м.	27,86
экономия в %	22,95

Собираемость средств по текущему ремонту: 257 224,97

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта по рег.п.грамме 2039

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Замена фильтра магнитного фланцевого в узле учета ХВС	1 шт.	3830	29.01.2019
Замена арматуры на радиаторах отопления под.№2	2 шт.	2734	16.05.2019
Электромонтажные ремонтные работы	4 шт.	7039	23.04.2019 24.04.2019
Косметич. ремонт под.№1 с замен. почт. ящиков и светильников	1	128936	2019 г.
Ремонт козырька помещения "Оптика"	14 кв.м	13305	июл.19
Ремонт покрытия козырьков подъездов 1,2	16,64 кв.м	12303	авг.19
Косметический ремонт фасада (вход в под.№1)	1	7080	авг.19
Замена арматуры на системе ГВС(тех.этаж); на стояках ГВС в подвале (подъезд 2)	14 шт.	20363	10.08.2019 25.12.2019
Замена стального трубопровода ХВС на полипропиленовый с изоляцией трубопровода (кор-ка за 2018 год)	1	-57844	05.12.2019
Смена ламп на светодиодные (3-й подъезд, 3-1 этаж)	1 шт.	342	06.12.2019
Проведение энергоаудита	1	1314,98	2019 год
Услуги по сдаче отчетности 1С Отчетность	1	5116,64	2019 год
Ремонт доводчиков, домофонов		8118	2019 год
Сведения из ЕГРП		2990	2019 год
Затраты на тек.ремонт итого		155 627,62	

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт межпанельных швов	682 пог.м.	340887	30.11.2018
Монтаж ОДПУ тепла		167093	30.03.2019

справочно	
поступило на р/с всего, руб	852 595,08
списано с р/с в с чет оплаты работ по КР, руб	508 040,00
остаток средств на р/с, руб	344 555,08

задолж-ть по ТР за 2018 год (по предыдущему отчету) - 181 110,49

Экономия+/перерасход- за 2019 год 101 597,35

поступления от использования ОДИ 1 452,00

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) - 78 061,14

накопление по КР за 2018 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры

334 460,85

начислено в 2019 году

234 986,40

использовано средств КР в 2019 году

167 093,00

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)

402 354,25