

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год**

Адрес дома: 606008 г.Дзержинск, ул.Грибоедова дом №38А

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

2033,2

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

2033,2

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

0

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

699,59

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2020 г. за содержание и текущий ремонт	58 703,03
Начислено собственникам и нанимателям в 2020 г. за содержание и текущий ремонт	662 661,70
Оплачено собственникам и нанимателям в 2020 г. За содержание и текущий ремонт	621 627,02
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г., руб	99 737,71
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	640 226,99
Текущий ремонт общего имущества	28 948,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Подготовка МКД с ОЗП Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	117 557,16
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	8 446,00
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	1 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	102 000,00
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования)	101 674,70
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Уборка мест общего пользования, Покос газонов, Механизированная уборка	126 918,42
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению	153 682,71
6. Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-172 960,62

7. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2020 г.	Оплачено собственниками в 2020 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
Холодное водоснабжение	18 893,96	181 523,45	179 317,25	21 100,16
Водоотведение	10 996,98	117 069,83	116 414,63	11 652,18
Отопление	85 699,84	1 020 730,44	1 007 006,16	99 424,12
Вывоз ТКО	17 831,45	126 502,47	128 398,26	15 935,66
Электроэнергия	18 217,27	178 660,48	181 962,52	14 915,23
ИТОГО	151 639,50	1 624 486,67	1 613 098,82	163 027,35

Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2020 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2020 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2021 г., руб	Объем коммунальных услуг	ед.изм.
Холодное водоснабжение	186 888,41	197 671,47	1 799,94	2259	куб.м.
Водоотведение	68 861,62	62 830,16	15 543,46	2259	куб.м.
Вывоз ТКО	131 934,62	117 843,00	14 091,62	203,32	куб.м.
Электроэнергия	178 481,04	158 020,00	32 316,74	54080	Квт*ч
Отопление	1 026 415,95	926 415,00	214 558,67	369,106	Гкал

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 38А по ул.Грибоедова за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	кол-во	плановая стоимость работ
1.1 Текущий ремонт					28 948,00
1.	Замена светильников на энергосберегающие	шт	апрель	15	28 948,00
1.2. Сантехнические работы					95 705,16
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб.м.	по окончании отопительного сезона, перед началом отопительного сезона	9,98	20 775,00
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления	м	при подготовке МКД к ОЗП	560	42 975,00
3	Контроль параметров теплоносителя, снятие показаний коллективных приборов учета тепловой энергии специализированной организацией	шт	7 раз в год	7	9 800,00
4	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	август	1	8 673,00
5	Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета ХВС и электроэнергии	узел	1 раз в месяц	1	9 288,00
6	Контроль состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы ХВС, отопления	п.м. трубопровода	1 раз в месяц	187,5	2 444,16
7	Прочистка лежачка канализации	пог.метр	кв.15, сентябрь	3	750,00
8	Консервация системы отопления	комплекс работ	1 раз в год	1	1 000,00
1.3 Электротехнические работы					8 446,00
1	Замена ваги. Установка светильника уличного, датчика движения, замена ламп	шт	январь-декабрь	17	6 115,00
2	ППР силовых установок ВРУ	шт	2 раза в год	2	2 331,00
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	102 000,00
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					1 000,00
1	Ремонт антенны	шт	февраль	1	1 000,00
4. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления					21 402,00
1	проведение периодической проверки вентканалов и дымоходов	квартира	4 раза в год	48	8 352,00
2	устранение выявленных неисправностей вентиляции кв.41	квартира	по мере необходимости	1	13 050,00
5. Работы по обслуживанию ВДГО,ВКГО и требований пожарной безопасности					102 124,70
1.	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО,ВКГО)	кв.м.	1 раз в год	2033	101 674,70
2.	оповещение населения о мерах противопожарной безопасности	кв.площади	1 раз в год	2033	450,00
6. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					126 918,42
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв. м площади	5 раз в неделю	740	118 497,42
2	Уборка мест общего пользования	кв.м площади	влажная уборка - 1 раз в месяц, сухая уборка - 1 раз в неделю	148,41	
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвигка и подметание снега при снегопадах	кв.м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	740	

4	Покос газонов	кв.м.	июль	1500	5 171,00
5	Механизированная очистка от снега	кв.м площади	по мере необходимости	740	3 250,00
7. Услуги по управлению многоквартирного дома					153 682,71
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	48	37 569,84
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв.м.площади	Ежемесячно	2033,02	19 516,80
3	Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документооборота по регистрационному учету	кв.м.площади	Ежемесячно	2033,02	15 613,44
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м.площади	Ежемесячно	2033,02	58 462,25
5	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал	2033,02	5 950,00
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД	кв.м.площади	Ежемесячно	2033,02	16 570,38
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, производство оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением	кв.м.площади	Ежемесячно	2033,02	