

Утверждаю:

Директор ООО УК "Наш дом - ЖЭУ - 2"

А.Н.Волков

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. № 882/пр

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № 12 по ул. Биофабрика

Текущая управляющая организация		ООО УК "Наш дом ЖЭУ - 2"	
Данные за период управления		с 01.01.2016 - 31.12.2016 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода) от использования общего имущества	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей(на начало периода)	руб.	0,00
4	Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 552 910,41
5	за содержание дома	руб.	1 112 824,22
6	за текущий ремонт	руб.	115 512,46
7	за услуги управления	руб.	324 573,73
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 407 799,12
9	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 402 999,12
10	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11	субсидий	руб.	0,00
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00
13	прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
15	Авансовые платежи потребителей(на конец периода)	руб.	0,00
16	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода) от использования общего имущества	руб.	4 800,00
17	Задолженность потребителей(на конец периода)	руб.	149 911,29
	Перерасход по выполненным работам	руб.	121 084,41
	Итого долг	руб.	270 995,70

Выполненные работы

	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (рублей)	Количество работ (ед)
18	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	226 957,57	
19	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	89 481,48	
20	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 134,68	
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе проверка	26 844,44	
22	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водотопления, электрооборудования	148 051,18	
23	Измерение, сопротивления изоляции	8 948,15	
24	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	40 673,40	
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	319 692,92	
27	Страхование лифтов	5 694,28	
28	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	125 274,07	
29	Влажная протирка подоконников, перил, дверей	5 694,28	
30	Мытье окон	12 202,02	
31	Дератизация, дезинсекция	4 067,34	
32	Очистка придомовой территории(в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	170 828,28	
33	Уборка контейнерных площадок	5 694,28	
34	Уборка и выкашивание газонов	16 269,36	
35	Вывоз твердых бытовых отходов	104 937,37	
36	Вывоз крупногабаритного мусора	40 673,40	

37	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	4 067,34	
38	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 626,94	
39	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	71 585,18	
40	Текущий ремонт	86 685,57	
	Установка манометров	4877,11	9 шт.
	Ремонт кровли	14065,7	58 кв. м.
	Асфальтирование отмостки	22540,5	30,05 кв. м.
	Замена насоса на ГВС	16996	1 шт.
	Герметизация межпанельных швов	27321,1	61 м. п.
	Ремонт ури	107,35	1 шт.
	Ремонт двери на тех. этаж	649,9	1 шт.
	Ремонт МАФ	127,91	1 шт.
	Итого	1 524 083,53	
Претензии по качеству работ			
43	Количество поступивших претензий	ед	0
44	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
45	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
46	Сумма произведенного перерасчета	ед	0
Объемы по коммунальным услугам			
	Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения
			Начислено потребителям, рублей
47	Водоотведение	16895	м.куб
48	Холодное водоснабжение	16895	м.куб
49	Холодная вода на нужды ГВС		м.куб
50	Электроснабжение	287493	к.Вт
51	Отопление	1708,23	Гкал
Претензионно - исковая работа			
52	Направлено претензий потребителям - должникам	шт	12
53	Направлено исковых заявлений, судебных приказов	шт	3
54	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 020,50

Отчет составила: Моковозова М. В.