

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Герцена д.15**

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 54 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 633 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14.83 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч.                              |    |                     |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
|                          |                              | Содержание и ремонт жилищного фонда |    | КУ на содержание ОИ |
|                          |                              | Население                           | ИП |                     |
| -72258.41                | 154096.60                    | 141673.7                            | 0  | 12422.9             |

| Доходы (оплата) | в т.ч.    |    |       | % оплаты  | выполнено работ |        |           | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|-------|-----------|-----------------|--------|-----------|-------------------------|
|                 | население | ИП | Всего |           | в т.ч.          |        |           |                         |
|                 |           |    |       |           | Содержание      | ремонт |           |                         |
| 144798.87       | 144798.87 | 0  | 93.97 | 149638.86 | 131568.86       | 18070  | -77098.40 |                         |

| № п/г | Наименование работ   | Стоимость работ        |
|-------|--|------------------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования, руб.  | 19770.68               |
| 2     | Содержание конструктивных элементов здания, руб.   | 3616.62                |
| 3     | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.   | 41317.06               |
| 4     | Уборка мест общего пользования, руб.   | 13019.62               |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.  | 8390.51                |
| 6     | Содержание общедомовых газовых сетей, руб.   | 4581.01                |
| 7     | Расходы по управлению МКД, руб.  | 28450.46               |
| 8     | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.   | 12422.9                |
| 9     | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:<br>электромонтажные работы (подъезд № 1)<br>снос дерева | 14470<br>10997<br>3473 |
| 10    | прочие работы в т.ч.:<br>техническое обследование вентиляционных каналов                                       | 3600<br>3600           |

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев