

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ № 259/11 по ул. 45 Стрелковой Дивизии**

Дата составления протокола – 10.07.2017 года

г. Воронеж

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 259/11

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата и место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 08 июля 2017 года с 19.00 до 21.00 (время московское) по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 259/11, около 1 подъезда.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 09.00 09 июля 2017 года по 15.00 10 июля 2017 года (время московское) по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 259/9, офисное помещение ООО «ВЫБОР-СЕРВИС ДЕЛЬФИН»

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «ВЫБОР-СЕРВИС ДЕЛЬФИН» (ИНН 3661082706)

Председательствующий на общем собрании:

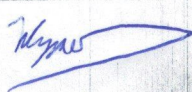
Секретарь общего собрания:

Лицо, проводившее подсчет голосов:

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцати) собственников (представителей собственников) Списком прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу (листы регистрации в количестве 1 (одной) штуки)

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «ВЫБОР-СЕРВИС ДЕЛЬФИН»	1153668040074	Журило Петр Андреевич	Доверенность № 20/05/17 от 20 мая 2017	Ответы на вопросы по условиям договора управления	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7268,3 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения собственника.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 121 (сто двадцать один) собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4530,2 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7268,3 (семь тысяч двести шестьдесят восемь целых три десятых) квадратных метров.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется, общее собрание собственников правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Краткое содержание выступления: выбрать _____ в качестве председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем общего собрания _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3914,6 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 102,4 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 513,2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ:

Краткое содержание выступления: выбрать _____ в качестве секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем общего собрания _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3979,5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 37,5 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 513,2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов

СЛУШАЛИ:

Краткое содержание выступления: выбрать _____ в качестве лица, производящего подсчет голосов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, производящим подсчет голосов _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3914,6 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 102,4 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 513,2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников

СЛУШАЛИ:

Краткое содержание выступления: выбор рационального способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний размещение объявлений в лифтовом холле многоквартирного дома на доске информации и/или в платежном документе, выставляемом управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4493,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выбор способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ:

Краткое содержание выступления: описание принципиальной разницы между способами управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4492,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,3 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Выбор управляющей организации ООО «ВЫБОР-СЕРВИС ДЕЛЬФИН» ИНН 3661082706

СЛУШАЛИ:

Краткое содержание выступления: описание работы управляющей организации ООО «ВЫБОР-СЕРВИС ДЕЛЬФИН»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ВЫБОР-СЕРВИС ДЕЛЬФИН» ИНН 3661082706

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4455,5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,7 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утверждение условий договора управления

СЛУШАЛИ: Журило П. А.

Краткое содержание выступления: разъяснение условий договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО: Журило П. А.

Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «ВЫБОР-СЕРВИС ДЕЛЬФИН» ИНН

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4418,5 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,7 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения

СЛУШАЛИ: Журило П. А.

Краткое содержание выступления: разъяснение принципов законодательства, описывающего взимание платы за жилое помещение, обоснование размера платы

ПРЕДЛОЖЕНО: Журило П. А.

Утвердить следующий размер платы за содержание жилого помещения с 1 кв. м. общей площади помещения – 20,30 руб., включающий в себя:

- 1) содержание и ремонт общего имущества – 13,16 руб.
- 2) вывоз ТКО – 2,75 руб.
- 3) техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов – 4,22 руб.
- 4) техническое освидетельствование лифтов – 0,17 руб.

Плата за обслуживание: антенны- 33,44 руб/помещение, домофон- 32,4 руб/помещение

Установить, что размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4418,3 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 37,5 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Организация системы видеонаблюдения

9.1. СЛУШАЛИ:

Краткое содержание выступления: описание необходимости организации системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома, описание возможных ценовых вариантов организации системы видеонаблюдения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать видеонаблюдение на территории многоквартирного дома. Поручить управляющей организации заключить договор от имени собственников на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения на следующих условиях: ежемесячная плата 75 рублей с одного помещения (целевой платеж)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3833,1 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 437,2 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,9 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

СЛУШАЛИ:

Краткое содержание выступления: обсуждение возможных мест хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников в помещении управляющей организации ООО «ВЫБОР-СЕРВИС ДЕЛЬФИН» по адресу г. Воронеж, бул. Победы, 50

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4530,2 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на очном этапе общего собрания физические лица на 1 (одном) листе;
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на 5 (пяти) листах;
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 (шести) листах;
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 (одном) листе;
- Приложение №5 Реестр уведомления собственников помещений о проведении очно – заочного голосования и вручения информационных листов на 8 листах;
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 121 листах;
- Приложение №7 Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников на 3 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

Лицо, проводившее подсчет голосов: