



Согласовано:
Главный инженер
ОАО "Орбитал"

С.Н.Миронова



Утверждаю:
Директор ООО "МРС"

А.А.Фарафонов

ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №416 по ул.Раздольная
на 2017 год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответствен- ный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	ул.Раздольная, д.416	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей) Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков) Ревизия, подготовка водомерного узла. Промывка, прочистка внутренней системы	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май - июнь м-ц май - июль м-ц по мере необходимости май-август м-ц март м-ц май - июнь м-ц	Мастер участка Труфанова Т.В.	

канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов	(по мере необходимости)
Мелкий ремонт теплоизоляции	май - июль м-ц
Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в технологическом поле, на тех. этаже	май - июнь м-ц по мере необходимости
Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков	по мере необходимости
Малая ремонтная работа	
Частичный ремонт фасада - покраска надписей	апрель - май м-ц
Ремонт межпанельных швов	по мере необходимости
Ремонт ступеней	по мере необходимости
Частичный ремонт выкатных площадок, пешеходных дорожек	май - сентябрь м-ц
Окраска контейнеров, замена	май - сентябрь м-ц
Ремонт, окраска цоколя	май - июль м-ц
Окраска газопроводных труб	апрель - май м-ц
Плотницкие, кровельные работы	
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей	по мере необходимости
Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой	по мере необходимости
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц
Укрепление дефлекторов	по мере необходимости
Ремонт кровли отдельными местами	май - октябрь м-ц

Удаление с козырьков (вальшкроули) снега и наледи	(по мере необходимости) декабрь, январь, февраль март м-ц
Укрепление железа на парапетах	по мере необходимости
Замена разбитых стекол в местах общего пользования	по мере необходимости
Ремонт слуховых окон и жалюзи.	по мере необходимости
Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка)	по мере необходимости
Установка пружин, ручек на дверях	по мере необходимости
Электрооборудование	
Замена перегоревших эл.лампочек на п/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды	по мере необходимости
Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотозлементов	по мере необходимости
Смена вышедших из строя энергосберегающих, светодиодных светильников	по мере необходимости
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику
Осмотр общедомовых электрических сетей	по графику

(в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины			
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий Благоустройство Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелё- ными насаждениями)	по графику по мере необходимости 2 раза в год		
Установка ограждения пЗ	май - октябрь м-ц		
Уборка и очистка придомовой территории	постоянно		
Механизированная уборка придомовой терри- торий	постоянно в период сне- гопада, в весенний период		
Окос травы на газонах бензокосами	май - октябрь м-ц		
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз	по мере необходимости		
Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	(по мере загромождения)		
Осмотр, ремонт оборудования на детской пло- щадке	апрель - май м-ц		
Окраска дворового оборудования	апрель - май м-ц		
Завоз песка в песочницу	апрель - май м-ц		
Прочие работы Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в год		

	Дератизация, дезинсекция	2 раза в месяц	
	Непредвиденные работы	по мере возникновения	

Составил : Мастер участка *Труфанова Т.В.*