

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 90 по ул.Раздольная
за 2012 год

Полезная площадь дома	6728,9 м2
в том числе жилых помещений	6728,9

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2012 год

Услуга	задолженность на 01.01.2012г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2013г.
содерж.и тек.ремонт	46120,93	822306,16	839438,93	28988,16
эл.энергия	121060,97	663724,44	669815,57	114969,84
захоронение тбо	273,13	6015,98	6111,33	177,78
уборка подъезда	5975,22	116177,56	118869,14	3283,64
водоснабжение	43175,02	326207,67	347709,88	21672,81
сигнализация				
кодовый замок	1883,98	21703,79	23457,05	130,72
итого	218489,25	1956135,6	2005401,9	169222,95
прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			9900	
Всего поступило)			2015301,9	
НДС			299903,74	
Всего поступило денежных средств без НДС			1715398,16	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

Расходование денежных средств(без НДС):

Услуги управления	69686,96
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	227478,38
Дератизация	3787,34
Уборка подъезда	98625,88
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	17505,3
в т.ч. произведена замена 3 светильников	
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	157197,8
в т.ч. произведена замена 19 кранов	
произведена установка перил при входе в подъезд, замена 3 клапанов мусоропровода	
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	26377,29
Содержание лифтового хозяйства	80260,26
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	10648,87
Вывоз твердых бытовых отходов	49080,35
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	5098,29
Услуги банков и почты по приему платежей	28616,02
Водоснабжение и водоотведение по договору с МУПП"Орелводоканал"	262907,12
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	552303,9
Всего израсходовано денежных средств за 2012 год	1589573,76

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90