

	2024-2025 г.г	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
5	2024-2025 г.г	-
	Случаи аварии/ дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
6	2024-2025 г.г	-
	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
	6.1 Случаи перерывов в поставке теплоносителя	-
	2022-2023 г.г.	-
6.2	2023-2024 г.г.	-
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
6.3	2024-2025 г.г.	-
	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г. г.	-
7	2024-2025 г. г.	-
	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
8	2024-2025 г.г.	-
	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества / параметров услуги	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организация и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведения проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго»	1.09.2025 г
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго»	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в	-

	присутствии представителя ООО «Газпромэнерго»	
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго»	12.08.2025 г
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго»	12.08.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго»	—
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	—
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025 г.
3.9	Проведение поверки приборов учета	—
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	—
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	19.05.2025 г
3.12	Проверка наличия заключенного договор на аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно договора обслуживания
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО « Газпромэнерго»	03.08.2025 г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО « Газпромэнерго»	03.08.2025 г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО « Газпромэнерго»	03.08.2025 г
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	03.08.2025 г
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	имеется
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКД	01.06.2025 г
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.	01.09.2025 г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п\п	Перечень документов	
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2025 г
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	—
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	—
4.4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	12.08.2025 г
4.5	АКТ о поведении промывки внутренней системы теплоснабжения	12.08.2025 г
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	—
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09 2025 г
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ	—
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025 г
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025 г
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025 г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	01.09.2025 г
4.14	Копия договора на аварийно- диспетчерское обслуживание	Согласно договора обслуживания
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи – приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.09.2025 г
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне -зимний период 2024-2025 г.г.	10.09.2025 г