

Договор управления № 4/У.0016  
многоквартирным домом № 95 по ул. Кирова

г. Свободный

«06» сентября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис» города Свободного, далее - Управляющая организация, в лице генерального директора Губарь Олег Геннадьевич, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме (далее - Собственники) № 95 по ул. Кирова (далее - МКД), в лице Седановой Зои Иваиовны, действующий на основании протокола общего собрания, с другой стороны, (в дальнейшем при совместном упоминании - Стороны), заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом № 95 по ул. Кирова (далее - Договор) на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений № 11 от «06» сентября 2016 года и доверенностей, о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. По Договору Управляющая организация, действующая на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия) № 023 000101 выданной "30" 01 2015 г. Государственной жилищной инспекцией Амурской области, по заданию Собственников в течение согласованного срока, указанного в п. 7.1. Договора, за плату обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом (далее - МКД), оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги согласно условиям договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность.

Состав и состояние общего имущества в МКД определяется в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении №1 к настоящему договору.

Состав общего имущества МКД может быть изменен на основании решения общего собрания собственников помещений МКД, а также по другим основаниям в соответствии с действующим законодательством.

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлен в Приложении № 2 к настоящему договору и определяется с учетом минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", а также в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

1.2. Оказание прочих услуг Собственникам осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации на основании отдельных соглашений.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом Минрегиона России от 27.06.2012 N 252 "Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме", Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту