

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Андреевская, 6 проводимого в форме очно-заочного голосования №А6/02.07.2020

г. Ставрополь

«02» июля 2020 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КС 1» (ОГРН1092635004978), в лице директора Преснякова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «16» марта 2020 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Андреевская, 6 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, офис ООО «УК «КС 1» (почтовый ящик), в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «27» июня 2020 года до 17 час. 30 мин., почтовые ящики ООО «УК «КС 1», расположенные в каждом подъезде МКД. Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «КС 1», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2 – «02» июля 2020 г. в 09-00. Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № -. Количество голосов по недействительным решениям –кв.м., что составляет - % голосов. В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 9808,7 кв. м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 5186,00 кв.м., что составляет 52,87% от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов ~~имеется/не—имеется~~, собрание ~~правомочно/неправомочно~~.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя собрания, Секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов
2. Утверждение сметного расчета на выполнение работ по оштукатуриванию стен в водомерном узле.
3. Определение порядка финансирования работ на выполнение работ по оштукатуриванию стен в водомерном узле, посредством утверждения целевого сбора в размере 4,31 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 1 месяца с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ за июль 2020 г.
4. Определение срока выполнения работ по оштукатуриванию стен в водомерном узле, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Андреевская, 6 – 1 месяц с момента принятия решения.
5. Утверждение сметного расчета на выполнение работ по ремонту стен в 1 подъезд, 10 этаж.
6. Определение порядка финансирования работ на выполнение работ по ремонту стен в 1 подъезде, 10 этаж, посредством утверждения целевого сбора в размере 0,34 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 1 месяца с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ за июль 2020 г.
7. Определение срока выполнения работ по ремонту стен в 1 подъезде, 10 этаж, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Андреевская, 6 – 1 месяц с момента принятия решения.
8. Утверждение сметного расчета на выполнение работ по ремонту пандусов 1 и 3 подъездов.
9. Определение порядка финансирования работ на выполнение работ по ремонту пандусов 1 и 3 подъездов, посредством утверждения целевого сбора в размере 2,02 руб. с 1 кв. м. общей площади

помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 1 месяца с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ за июль 2020 г.

10. Определение срока выполнения работ по ремонту пандусов 1 и 3 подъездов, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Андреевская, 6 – 1 месяц с момента принятия решения.
11. Утверждение размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Андреевская, 6 в размере 15 руб. 86 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику с 01.07.2020 г., за счет увеличения статьи затрат «Текущий ремонт» на сумму 1 руб. 00 коп.
12. Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (технические этажи, межэтажные щиты), в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
13. Определение стоимости размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе.
14. Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений (лифты, кнопки лифтов, стены в подъездах на 1 этаже (900ммх200 мм)) для размещения рекламных конструкций
15. Определение стоимости размещения рекламных конструкций в местах общего пользования.
16. Одобрение заключения директором ООО «УК «КС 1» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования (Интернет-провайдеров, кабельного и цифрового телевидения).
17. Полученные денежные средства от использования общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Андреевская, 6, распределять в следующем порядке: 50% от полученных средств направлять на текущий ремонт многоквартирного дома, 50 % на компенсацию разницы затрат по оплате коммунальных услуг («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД, связанных со сверхнормативным потреблением, а так же компенсации разницы возникшей между показаниями индивидуальных и общедомовых приборов учета по коммунальной услуге «Газоснабжение».
18. Согласование места расположения контейнерной площадки по месту ее фактического расположения.
19. Определение места хранения документов общего собрания собственников – копия Протокола Общего собрания храниться в офисе ООО "УК "КС 1", г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, оригинал в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора собрания, который предложил из числа присутствующих на собрании собственников избрать Председателем собрания Лубенцева И. В. кв. 144, Секретарем собрания Геращенко В. И. кв. 112, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
81,92%	4248 м ²	12,08%	626,60м ²	6,00%	311,4м ²

Решили: из числа присутствующих на собрании собственников предложено избрать Председателем собрания Лубенцева И. В. кв. 144, Секретарем собрания Геращенко В. И. кв. 112, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил утвердить сметный расчет на выполнение работ по оштукатуриванию стен в водомерном узле на общую сумму 38 375 руб. 00 коп.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
68,86%	3571,20м ²	22,06%	1144м ²	9,08%	470,80м ²

Решили: утвердить сметный расчет на выполнение работ по оштукатуриванию стен в водомерном узле на общую сумму 38 375 руб. 00 коп.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил определить порядок финансирования работ на выполнение работ по оштукатуриванию стен в водомерном узле, посредством утверждения целевого сбора в размере 4,31 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 1 месяца с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ за июль 2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
71,34%	3699,70м ²	20,80%	1078,70м ²	7,86%	407,60м ²

Решили: Определить порядок финансирования работ на выполнение работ по оштукатуриванию стен в водомерном узле, посредством утверждения целевого сбора в размере 4,31 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 1 месяца с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ за июль 2020 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил определить срок выполнения работ по оштукатуриванию стен в водомерном узле, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Андреевская, 6 – 1 месяц с момента принятия решения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
72,08%	3738,30м ²	19,70%	1021,40м ²	8,22%	426,30м ²

Решили: Определить срок выполнения работ по оштукатуриванию стен в водомерном узле, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Андреевская, 6 – 1 месяц с момента принятия решения.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил утвердить сметный расчет на выполнение работ по ремонту стен в 1 подъезд, 10 этаж, на общую сумму 3 000 руб. 00 коп.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
70,53%	3657,70 м ²	21,24%	1101,50м ²	8,23%	426,80м ²

Решили: Утвердить сметный расчет на выполнение работ по ремонту стен в 1 подъезд, 10 этаж, на общую сумму 3 000 руб. 00 коп.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил определить порядок финансирования работ на выполнение работ по ремонту стен в 1 подъезде, 10 этаж, посредством утверждения целевого сбора в

размере 0,34 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 1 месяца с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ за июль 2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
69,71%	3615,00м ²	22,35%	1159,20м ²	7,94%	411,8м ²

Решили: Определить порядок финансирования работ на выполнение работ по ремонту стен в 1 подъезде, 10 этаж, посредством утверждения целевого сбора в размере 0,34 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 1 месяца с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ за июль 2020 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил определить срок выполнения работ по ремонту стен в 1 подъезде, 10 этаж, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Андреевская, 6 – 1 месяц с момента принятия решения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
69,71 %	3615,0 м ²	19,70%	1021,4 м ²	10,60 %	549,6 м ²

Решили: Определить срок выполнения работ по ремонту стен в 1 подъезде, 10 этаж, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Андреевская, 6 – 1 месяц с момента принятия решения.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить сметный расчет на выполнение работ по ремонту пандусов 1 и 3 подъездов на общую сумму 18 000 руб. 00 коп.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
69,27%	3592,1м ²	21,75%	1128,2м ²	8,98%	465,7м ²

Решили: Утвердить сметный расчет на выполнение работ по ремонту пандусов 1 и 3 подъездов на общую сумму 18 000 руб. 00 коп.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить порядок финансирования работ на выполнение работ по ремонту пандусов 1 и 3 подъездов, посредством утверждения целевого сбора в размере 2,02 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 1 месяца с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ за июль 2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
69,95%	3627,6м ²	21,26%	1102,8м ²	8,79%	455,6м ²

Решили: Определить порядок финансирования работ на выполнение работ по ремонту пандусов 1 и 3 подъездов, посредством утверждения целевого сбора в размере 2,02 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 1 месяца с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ за июль 2020 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить срок выполнения работ по ремонту пандусов 1 и 3 подъездов, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Андреевская, 6 – 1 месяц с момента принятия решения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
71,06%	3685,3м ²	18,61%	965м ²	10,33%	535,7м ²

Решили: Определить срок выполнения работ по ремонту пандусов 1 и 3 подъездов, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Андреевская, 6 – 1 месяц с момента принятия решения.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Андреевская, 6 в размере 15 руб. 86 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику с 01.07.2020 г., за счет увеличения статьи затрат «Текущий ремонт» на сумму 1 руб. 00 коп.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
70,18%	3639,7м ²	22,53%	1168,2м ²	7,29%	378,1м ²

Решили: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Андреевская, 6 в размере 15 руб. 86 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику с 01.07.2020 г., за счет увеличения статьи затрат «Текущий ремонт» на сумму 1 руб. 00 коп.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома (технические этажи, межэтажные щиты), в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
- %	- м ²	- %	- м ²	- %	- м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято в виду отсутствия кворума.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет от 200 до 1000 рублей в месяц за единицу оборудования.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
- %	- м ²	- %	- м ²	- %	- м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято в виду отсутствия кворума.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил предоставить в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений (лифты, кнопки лифтов, стены в подъездах на 1 этаже (900ммх200 мм)) для размещения рекламных конструкций

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
- %	- м ²	- %	- м ²	- %	- м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято в виду отсутствия кворума.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил определить стоимость размещения рекламных конструкций в местах общего пользования от 6 руб. до 500 руб. за единицу, оплата производится ежемесячно

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
- %	- м ²	- %	- м ²	- %	- м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято в виду отсутствия кворума.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил одобрить заключение директором ООО «УК «КС 1» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования (Интернет-провайдеров, кабельного и цифрового телевидения).

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
- %	- м ²	- %	- м ²	- %	- м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято в виду отсутствия кворума.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил полученные денежные средства от использования общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Андреевская, 6, распределять в следующем порядке: 50% от полученных средств направлять на текущий ремонт многоквартирного дома, 50 % на компенсацию разницы затрат по оплате коммунальных услуг («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД, связанных со сверхнормативным потреблением, а так же компенсации разницы возникшей между показаниями индивидуальных и общедомовых приборов учета по коммунальной услуге «Газоснабжение».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
- %	- м ²	- %	- м ²	- %	- м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято в виду отсутствия кворума.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил согласовать место расположения контейнерной площадки по месту ее фактического расположения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
86,76%	4499,6м ²	10,96%	568,1м ²	2,28%	118,3м ²

Решили: Согласовать место расположения контейнерной площадки по месту ее фактического расположения.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить местом хранения документов общего собрания собственников – копия Протокола Общего собрания храниться в офисе ООО "УК "КС 1", г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, оригинал в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
88,54%	4591,8м ²	8,88%	460,2м ²	2,58%	134м ²

Решили: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – копия Протокола Общего собрания храниться в офисе ООО "УК "КС 1", г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, оригинал в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Андреевская, 6, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Андреевская, 6 в форме очно-заочного голосования на 2 листе.

Приложение №2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Андреевская, 6 на 3 листах

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 2 листах.

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Андреевская, 6, присутствующих на общем собрании «16» марта 2020 г. (18-00 очная часть) на 1 листе.

Приложение №5. Решения собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня на 114 листах.

Председатель собрания Лугенцев А.В.

Секретарь собрания Семченко В.И.