

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Жилина ул. Генерала Лаврова дом**  
**№16**

20 июня 2019 года

Дата проведения голосования с 03 июня 2019 года по 19 июня 2019 года, (включительно).  
Дата и место подсчета голосов – 20 июня 2019 года, дом № 16, по ул. Генерала Лаврова, д. Жилина, Орловская область, Орловский район.  
Общая площадь помещений дома: 8457,9 м<sup>2</sup>.  
Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений №12- Яшина Кристина Владимировна ; № 17 -Ручкина Галина Владимировна Орловская область, Орловский район,д. Жилина, ул. Генерала Лаврова д.16

Общее количество голосов собственников<sup>ii</sup> помещений в многоквартирном доме 8457,9 голосов,  
**Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:**  
приняло участие в голосовании 7302,35 голосов, что составляет 86,34 % от общего количества голосов собственников помещений<sup>iii</sup>.  
**Кворум: имеется**

---

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

---

1. Выбрать председателем собрания, Яшину Кристину Владимировну (пом. №12), секретарём собрания Ручкину Галину Владимировну (пом. 17).

за	против	воздержался
6839,25	0,00	463,1
93,66 %	0,00 %	6,34 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания,-Яшину Кристину Владимировну (пом. №12), секретарём собрания Ручкину Галину Владимировну (пом. 17)

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
6997,75	0,00	304,6
95,8 %	0,00 %	4,20%

**РЕШИЛИ:** Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 20 июня 2019 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Жилина ул. Генерала Лаврова дом  
№16

20 июня 2019 года

типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 20 июня 2019 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
6999,65	0,00	302,7
95,85 %	0,00 %	4,15 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 20 июня 2019 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 20 июня 2019 года, на срок 3 года.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
7107,15	36,6	158,60
97,33 %	0,50 %	2,17 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Выбрать ООО «Порядок плюс» (ИНН 5751062000) в качестве организации оказывающей по уборке подъездов. Утвердить ежемесячную стоимость услуги по уборке подъездов в размере 120 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию по оплате услуг услугу по уборке подъездов.

за	против	воздержался
6816,7	223,6	262,05
93,35 %	3,06 %	3,59 %

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Порядок плюс» (ИНН 5751062000) в качестве организации оказывающей по уборке подъездов. Утвердить ежемесячную стоимость услуги по уборке подъездов в размере 120 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию по оплате услуг услугу по уборке подъездов.

6. Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Генерала Лаврова д.16 . Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационное -техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в



## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Жилина ул. Генерала Лаврова дом  
№16

20 июня 2019 года

квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не является собственностью ООО «Универсал-57»).

за	против	воздержался
5962,00	522,7	816,65
81,64 %	7,16 %	11,20 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Генерала Лаврова д.16 . Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационное -техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ОАО «Орёл-ЖЭК » включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не является собственностью ООО «Универсал-57»).

7. Разрешить ИП Гусеву (ИНН 575302345383) установить на стене торца входа в подвал второго подъезда многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Генерала Лаврова аппарат по разливу очищенной воды с козырьком. Для указанных целей в безвозмездное пользование части общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Генерала Лаврова . ИП Гусеву (ИНН 575302345383) уложить «рулонный газон» перед всей детской площадкой и с торца второго подъезда, обустроить подход к аппарату очищенной питьевой воды с последующим обслуживанием рулонного газона в течении всего срока эксплуатации.

за	против	воздержался
6299,05	357,7	645,6
86,26 %	4,90 %	8,84%

*При подведении итогов голосования (по вопросу № 7 повестки дня), голоса собственников общей площадью 137,6 (1,88 % от общего количества проголосовавших) квадратных метра были исключены из расчёта по причине их недействительности (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации).*

РЕШИЛИ: Разрешить ИП Гусеву (ИНН 575302345383) установить на стене торца входа в подвал второго подъезда многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Генерала Лаврова аппарат по разливу очищенной воды с козырьком. Для указанных целей в безвозмездное пользование части общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Генерала Лаврова . ИП Гусеву (ИНН 575302345383) уложить «рулонный газон» перед всей детской площадкой и с торца второго подъезда, обустроить подход к аппарату очищенной питьевой воды с последующим обслуживанием рулонного газона в течении всего срока эксплуатации.

### ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Яшина Кристина Владимировна (пом. № 12)



Ручкина Галина Владимировна (пом.17)



<sup>i</sup> В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

<sup>ii</sup> Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность

<sup>iii</sup> Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся у инициаторов собрания или у законного представителя инициаторов собрания, копии материалов собрания находятся в УК и в органе Государственного жилищного надзора.