

Петрозаводская компания
ВЫБОР

УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

185026, РФ, Карелия, г. Петрозаводск, ул. Лесная д.34, тел./факс 8(8142) 57-78-98 эл.почта: pkvibor@sampo.ru
ИНН/КПП 1001198281/100101001 Сбербанк России, Карельское ОСБ №8628 р/счет: №40702810625000104860

Исх. № 2111 от 20.12. 2016г.

На _____

Администрация Петрозаводского городского округа
Государственная жилищная инспекция
Комитет жилищно - коммунального хозяйства
Отдел муниципального контроля
МКУ ПГО «Служба заказчика»
ООО «Экоград-Петрозаводск»
ООО «Энергокомфорт» Единая Карельская сбытовая
компания
ЕДДС
МКП «Петрозаводская паспортная служба»
ООО «РИЦ ЖХ»
ООО «АРС»
ООО «Солнечный город»
ГКУСЗ «Центр социальной работы
г. Петрозаводска»
АО «Петрозаводские коммунальные
системы» - Водоканал
Карельский филиал ПАО «ТГК -1»
ООО «Клининг – групп»
ООО «Фонд пожарной безопасности»

Уведомление

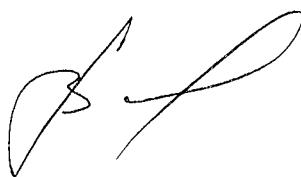
Управляющая компания ООО «Петрозаводская компания Выбор» сообщает Вам, что собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Петрозаводск, ул. Варламова, д.13-13А (ТСЖ «ВОЛХОВСКОЕ») на основании протокола от 08 декабря 2016 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе в качестве управляющей организации ООО «ПК Выбор».

На основании вышеуказанного, сообщаем Вам, о том, что с 01 января 2017г. управление данным многоквартирным жилым домом осуществляет ООО «ПК Выбор».

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Петрозаводск, ул. Варламова, д.13-13А (ТСЖ «ВОЛХОВСКОЕ») от 08 декабря 2016 г.

Директор ООО «ПК Выбор»



Голов В.Г.

Исп.: Филатова Н.И.
56-30-26

Протокол № 5 / 2016
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ул. Варламова, д.13-13А
(ТСЖ «ВОЛХОВСКОЕ»), проводимого в форме очно-заочного голосования

«08» декабря 2016г.

г.Петрозаводск

Место проведения: г. Петрозаводск, ул. Варламова, д.13-13А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» ноября 2016 года в 19 ч. 00 мин. по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Варламова, д.13-13А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» ноября 2016 г. по «07» декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» декабря 2016г.
в 24 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» декабря 2016 г., г.Петрозаводск, ул.Варламова, д.13-13А.

Собрание проводится по инициативе Председателя ТСЖ – Максимовой Е.В, собственника
кв.14 по адресу: г.Петрозаводск, ул. Варламова д.13.

Свидетельство о праве собственности.

Место (адрес) хранения протокола № 5/2016 от «08» декабря 2016г. и решений собственников
помещений в МКД г. Петрозаводска, ул.Варламова, д.13,кв.14.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу:
г. Петрозаводск, ул.Варламова, д.13-13А (ТСЖ «ВОЛХОВСКОЕ»), собственники
владеют **2550,8** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Варламова, д.13-13А (ТСЖ «ВОЛХОВСКОЕ») приняли участие
собственники и их представители владеющие **2162,6** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме,
что составляет **84,78 %** голосов.

Кворум имеется.

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений и наделении их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Петрозаводская компания Выбор» (ООО «ПК Выбор»). ИНН - 1001198281.
3. О поручении ООО «ПК Выбор» проведения мероприятий по приемке технической и иной документации по управлению, в том числе расчетов по статье «Текущий ремонт», «Капитальный ремонт».
4. О заключении договора управления с ООО «ПК Выбор», его условий и период действия на основании предложенного проекта договора.
5. Об утверждении условий договора на основании предложенного к рассмотрению проекта договора.
6. О размере платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении размера вознаграждения председателю Правления ТСЖ.
8. О выборе Правления ТСЖ и председателя ТСЖ.
9. О размещении уведомлений о проведении последующих общих собраний в многоквартирном доме и итогов голосования (протокола) данного и последующих общих собраний собственников.
10. Об утверждении места хранения протокола и сопутствующих документов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений и наделении их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2162,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем - Максимову Елену Владимировну (кв.14, д.13) секретарём - Покровскую Светлану Валерьевну (кв.15, д.13) и счётную комиссию в составе Рыкачёва Николая Вячеславовича (кв.7, д.13) и Сенкевич Марии Викторовны (кв.2, д.13) общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. По второму вопросу: О выборе в качестве управляющей организации ООО «Петрозаводская компания Выбор» (ООО «ПК Выбор»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2057,9	95,16	104,7	4,84	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Петрозаводская компания Выбор» (ООО «ПК Выбор»). ИНН- 1001198281.

3. По третьему вопросу: О поручении ООО «ПК Выбор» проведения мероприятий по приемке технической и иной документации по управлению, в том числе расчетов по статье «Текущий ремонт», «Капитальный ремонт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2057,9	95,16	104,7	4,84	0	0

Принято решение: Поручить ООО «ПК Выбор» проведение мероприятий по приемке технической и иной документации по управлению, в том числе расчетов по статье «Текущий ремонт» и «Капитальный ремонт».

4. По четвертому вопросу: О заключении договора управления с управляющей организацией ООО «ПК Выбор», его условий и период действия на основании предложенного проекта договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2057,9	95,16	104,7	4,84	0	0

Принято решение: Заключить договор управления с ООО «ПК Выбор» с 01 января 2017 г. сроком на один год.

5. По пятому вопросу: Об утверждении условий договора на основании предложенного к рассмотрению проекта договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2057,9	95,16	104,7	4,84	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора на основании предложенного к рассмотрению проекта договора.

6. По шестому вопросу: О размере платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2057,9	95,16	104,7	4,84	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества дома (приложение № 4 к договору управления).

Содержание – 13.30 руб./кв.м.

Управление – 3,79 руб./кв.м.

Текущий ремонт – 2.0 руб./кв.м.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении размера вознаграждения председателю Правления ТСЖ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2051,5	94,86	0	0	111,1	5,14

Принято решение: Утвердить размер вознаграждения председателю Правления ТСЖ – в сумме 2295 руб. в месяц. (0,9 руб. с кв. м. в месяц)

8. По восьмому вопросу: О выборе Правления ТСЖ и председателя ТСЖ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2162,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Правление ТСЖ:

Председатель ТСЖ: Максимова Елена Владимировна (кв.14, д.13)

Члены Правления ТСЖ:

1.Васильев Александр Владимирович (кв.4, д.13А)

2.Покровская Светлана Валерьевна (кв.15, д.13)

9. По девятому вопросу: О размещении уведомлений о проведении последующих общих собраний в многоквартирном доме и итогов голосования (протокола) данного и последующих общих собраний собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2051,5	94,86	0	0	111,1	5,14

Принято решение: Размещать уведомления о проведении общих собраний и итоги голосования при проведении общих собраний в многоквартирном доме:
- на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и сопутствующих документов общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2162,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания:
- оригинал протокола общего собрания и решений собственников помещений у председателя Правления ТСЖ
- копия протокола общего собрания в управляющей компании.

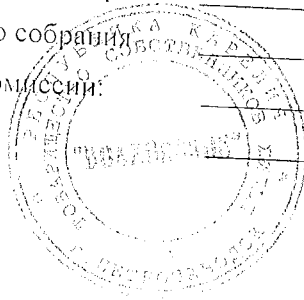
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 26 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:



М.В.С.

Максимова Е.В.

С.В.

Покровская С.В.

Н.В.

Рыкачев Н.В.

М.В.

Сенкевич М.В.