

ДОГОВОР № 14/2017
холодного водоснабжения между
ООО «Межмуниципальное предприятие коммунального
комплекса Нерюнгринского района» и ООО «Феникс»

г. Нерюнгри

" 01 " января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса Нерюнгринского района», именуемое в дальнейшем («Поставщик»), в лице **директора Рубан Валентины Ананьевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Феникс»** (далее «Абонент») в лице **Генерального директора Смирновой Ирины Александровны** действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Поставщик, осуществляющий холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду на жилые дома по адресу : **678996 ,РС(Я) с.Иенгра ул. Строителей д.1/1 и ул. Новая д.1А**

2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и Поставщика определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении N 1.

3. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница эксплуатационной ответственности.

2. Сроки и режим подачи холодной воды

2.1. Датой начала подачи холодной воды является 01 мая 2015 г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении N 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. «Поставщик» осуществляет самостоятельные расчеты (начисление ,сбор и претензионную работу) за предоставленные коммунальные услуги по холодному водоснабжению на индивидуальное потребление с собственниками и нанимателями помещений МКД, находящихся в управлении Абонента напрямую ,и ведет сбор за начисление в программе «Биллинговый центр» через собственные кассы по тарифам на водоснабжение, утвержденным Государственным комитетом по ценовой политике - Региональной энергетической комиссией Республики Саха (Якутия).Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

4. Права и обязанности сторон

4.а. Поставщик обязан:

4.1. Осуществлять подачу «Абоненту» холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.3. Осуществлять производственный контроль качества холодной воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

4.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

4.5. С даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами(почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

4.6. При участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета

- наличии, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- 6.8. Незамедлительно уведомлять Поставщика и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- 6.9. Уведомлять Поставщика о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;
- 6.10. В 7-ми дневный срок письменно сообщать Поставщику изменение банковских реквизитов, наименования Абонента, ведомственной принадлежности и местонахождения Абонента. Все изменения влекут внесение изменений в договор в установленном порядке;
- 6.11. Незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- 6.12. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- 6.13. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Поставщика;
- 6.14. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- 6.15. Обеспечивать своевременную проверку приборов учета, установленных на объектах Абонента, в сроки, указанные в паспорте средства измерения, а при отсутствии такого указания - ежегодно. По истечении указанного срока средства измерений считаются неисправными по вине Абонента;
- 6.16. Выполнять предписания Поставщика по режимам потребления воды, по замене приборов учета, неисправных задвижек на обводных линиях и других выявленных нарушений Правил в установленные предписанием сроки;
- 6.17. Направлять своего представителя для участия в отборе проб, проводимых Поставщиком на основании уведомления, направляемого не позднее, чем за 15 минут до начала процедуры отбора проб сточных вод.
- 6.18. Предоставлять необходимую информацию, касающуюся водного хозяйства и объектов Абонента по требованию Поставщика в срок не более 10-ти дней со дня обращения;
- 6.19. При изменении объемов водопотребления, Абонент обязан уведомить Поставщика не менее чем за две недели. При временном (полном) прекращении потребления воды, подлежит закрытию и опломбированию;
- 6.20. В случае существенного изменения водопотребления, вызывающем необходимость замены средств измерений на другой калибр, за 10 дней до намеченной даты письменно сообщать об этом Поставщику;
- 6.21. Представлять заявку на количество отпуска Абоненту холодной воды на очередной год, включая нужды пожаротушения, не позднее 01 октября текущего года;
- 6.22. Согласовывать с Поставщиком график профилактических промывок и промывок после ремонта и ввода участков трубопровода в эксплуатацию с приложением расчета объема требуемой воды. Уведомлять телефонограммой не позднее 1 (одного) дня Поставщику о точной дате и времени проведения промывки;
- 6.23. Производить технологические сливы воды в целях предотвращения перемерзания водовода и канализационного коллектора;
- 6.24. Назначить приказом, ответственное лицо за водоснабжение своих объектов, сохранность приборов учета, пломб на них и других водопроводных сооружениях и устройствах, водомерного узла;
- 7. г Абонент имеет право:**
- 7.1. Получать от Поставщика информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, осуществляемого Поставщиком в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Поставщиком в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными

7. Порядок контроля качества холодной питьевой воды

1. Производственный контроль качества холодной питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества холодной питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.
3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества холодной питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества холодной питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

1. Поставщик вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
2. Поставщик в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента; Администрацию «Эвенкийского национального наслега»; Муниципальное образование «Нерюнгринский район»; Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Республике Саха (Якутия) в Нерюнгринском районе; ФГКУ «4 отряд федеральной противопожарной службы по Республике Саха (Якутия)».
3. Уведомление Поставщика о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

9. Порядок уведомления абонентом Поставщика о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Поставщику письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.
2. Уведомление Поставщика о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

10. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

1. Абонент представляет Поставщику сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.
2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла

2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 - Акт о разграничении эксплуатационной ответственности.

- Приложение № 2 - Сведения о режиме подачи холодной воды.

- Приложение № 3 - Сведения о наличии квартирных приборов учета.

16. Юридические и банковские реквизиты сторон:

Поставщик

ПОДПИСИ:

«Абонент»:

Общество с ограниченной ответственностью
«Межмуниципальное предприятие
коммунального комплекса Нерюнгринского
района»

Адрес: 678960, РС (Якутия), г. Нерюнгри, ул.

Дружбы - Народов, 29

БИК 049849744

К/сч 301018102898490000744

Р/сч. 40702810600110000131

Нерюнгринский филиал АО «Углеметбанк»

Элект. почта : МР-КК-НР @ mail.ru

Телефон : 4-27-57

Директор ООО «МПКК НР»

В.А.Рубан

МП

ООО «Феникс»

Юр. адрес: 678996 РС(Я) с.Иенгра

ул. 40 Лет Победы д.5

Тел./факс: 8924-161-77-60 факс 4-27-57

Нерюнгринский филиал Акционерного
общества «Углеметбанк»

БИК:049849744

Кор/счет: 30101810289849000744

в РКЦ г. Нерюнгри

ИНН: 4214005204

ОГРН:1024200006434

р/с 40702810000110000294

ИНН 1434047758 КПП 143401001

ОГРН 1151434000134

Генеральный директор

И.А.Смирнова

АКТ
Об установлении границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности на сетях водоснабжения
Село Иенгра ул. Строительная 1/1.

01 «января» 2017 г.

Между **ООО «МП КК НР»**
и Абонентом **ООО «Феникс»** села Иенгра

1. Границей раздела между Поставщиком **ООО «МП КК НР»**, в лице директора Рубан В.А., и Абонентом **ООО «Феникс»** села Иенгра, в лице Генерального директора Смирнова И. А., первая запорная арматура от стены здания.
 2. Первичные задвижки обслуживает **ООО «МП КК НР»**.
 3. Ответственность за эксплуатацию системы водоснабжения за границей раздела в сторону Абонента несет Абонент.
- Абонент несет ответственность за техническое состояние, эксплуатацию и технику безопасности системы водоснабжения, всей запорной арматуры, находящейся в пределах границ его эксплуатационной ответственности.**



Абонент
Генеральный директор ООО «Феникс»

Поставщик
Директор ООО «МП КК НР»



И.А.Смирнова

В.А.Рубан

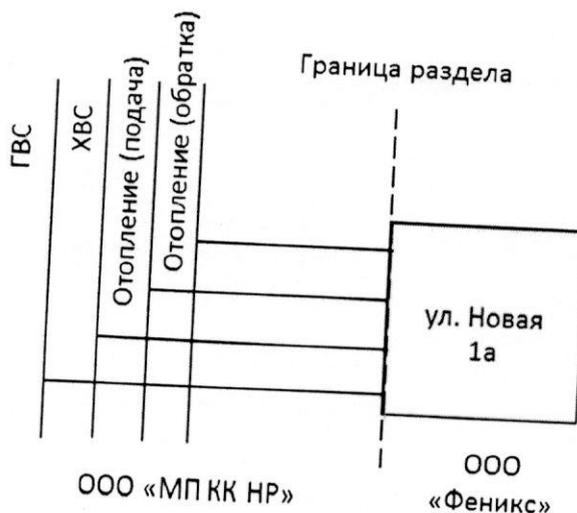
АКТ
Об установлении границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности на сетях водоснабжения
Село Иенгра ул. Новая д.1а.

01 «января» 2017 г.

Между **ООО «МП КК НР»**
и Абонентом **ООО «Феникс»** села Иенгра

1. Границей раздела между Поставщиком **ООО «МП КК НР»**, в лице директора Рубан В.А., и Абонентом **ООО «Феникс»** села Иенгра, в лице Генерального директора Смирнова И. А., первая запорная арматура от стены здания.
2. Первичные задвижки обслуживает **ООО «МП КК НР»**.
3. Ответственность за эксплуатацию системы водоснабжения за границей раздела в сторону Абонента несет Абонент.

Абонент несет ответственность за техническое состояние, эксплуатацию и технику безопасности системы водоснабжения, всей запорной арматуры, находящейся в пределах границ его эксплуатационной ответственности.



Абонент
Генеральный директор ООО «Феникс»

Поставщик
Директор ООО «МП КК НР»



И.А.Смирнова

В.А.Рубан

Индивидуальные приборы учета с.Иенгра ул.Строительная д.1/1
 Данные приборов учета по жилым домам

№ п/п	Кв., ком.	ФИО	Счетчик							
			Заводской №	Тип счетчика	Кол-во знаков (разрядность)	Масш множ	Ед. изм.	Дата установки	Дата поверки	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Холодное водоснабжение										
1	кв. 1 комн. -	ВАНЧИКОВ ВИТАЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ	12-1857279	норма СВК -15г	5	1,00	куб.м	01.07.2013	01.07.2019	
2	кв. 2 комн. -	ГАВРИЛЕЦ ЮРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	12-1857268	норма СВК -15г	5	1,00	куб.м	01.07.2013	01.07.2019	
3	кв. 3 комн. -	ВАСИЛЬЕВА МАРЬЯНА ТИМОФЕЕВНА	12-1857292	норма СВК -15г	5	1,00	куб.м	01.07.2013	01.07.2019	
4	кв. 4 комн. -	НАУМОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА	2574672A15	Норма СВКМ-15 у	5	1,00	куб.м	17.06.2016	17.06.2022	
5	кв. 5 комн. -	ДЪЯЧКОВСКАЯ ЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	12-1857277	норма СВК -15г	5	1,00	куб.м	01.07.2013	01.07.2019	
6	кв. 6 комн. -	ЛЕХАНОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА	12-1847664	норма СВК -15г	5	1,00	куб.м	01.07.2013	01.07.2019	
7	кв. 7 комн. -	ВИНОКУРОВА ВИКТОРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА	12-1857312	норма СВК -15г	5	1,00	куб.м	01.07.2013	01.07.2019	
8	кв. 8 комн. -		12-1857291	норма СВК -15г	5	1,00	куб.м	01.07.2013	01.07.2019	
9	кв. 9 комн. -	КНЯЗЕВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	12-1851314	норма СВК -15г	5	1,00	куб.м	01.07.2013	01.07.2019	
10	кв. 10 комн. -	СЕМЕНОВА НАДЕЖДА ЛЕОНИДОВНА	12-1857480	норма СВК -15г	5	1,00	куб.м	01.07.2013	01.07.2019	
11	кв. 11 комн. -	МИШКИНС АЛЕВТИНА ВАСИЛЬЕВНА	12-1851358	норма СВК -15г	5	1,00	куб.м	01.07.2013	01.07.2019	
12	кв. 12 комн. -	ДАНИЛОВА ЛЮБОВЬ РУСЛАНОВНА	12-1857143	норма СВК -15г	5	1,00	куб.м	01.07.2013	01.07.2019	
13	кв. 13 комн. -	ИВАНОВА ЛАРИСА АЛЕКСАНДРОВНА	12-1857309	норма СВК -15г	5	1,00	куб.м	01.07.2013	01.07.2019	
14	кв. 14 комн. -	СЕМЕНОВА ОЛЬГА ГАВРИЛОВНА	12-1857471	норма СВК -15г	5	1,00	куб.м	01.07.2013	01.07.2019	
15	кв. 15 комн. -	МАКСИМОВ ДМИТРИЙ ВИКТОРОВИЧ	12-1851342	норма СВК -15г	5	1,00	куб.м	01.07.2013	01.07.2019	
16	кв. 16 комн. -	ХОХЛЕНКО ЗОЯ АНАТОЛЬЕВНА	12-1857468	норма СВК -15г	5	1,00	куб.м	01.07.2013	01.07.2019	
17	кв. 17 комн. -	ЛИХТЕНВАЛЬД КСЕНИЯ ОЛЕГОВНА	12-1851317	норма СВК -15г	5	1,00	куб.м	01.07.2013	01.07.2019	
18	кв. 18 комн. -	ХОХЛЕНКО МАРИЯ ВЛАДИМИРОВНА	12-1851337	норма СВК -15г	5	1,00	куб.м	01.07.2013	01.07.2019	
19	кв. 19 комн. -	КОНДАКОВА АННА ИВАНОВНА	0100292403	СВК - 15	5	1,00	куб.м	01.07.2013	01.07.2019	
20	кв. 20 комн. -	МАКАРОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	12-1851315	норма СВК -15г	5	1,00	куб.м	01.06.2016	01.06.2022	
					5	1,00	куб.м	01.07.2013	01.07.2019	

Примечание :Общедомовые домовые приборы учета ХВС,ГВС по жилому фонду отсутствуют

Директор ООО "МПКЭ ИР"

В.А.Рубан

Генеральный директор ООО "Феникс"

И.А.Смирнова

