

Согласовано Глава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Р.А. Коврыга Подпись : _____ « » 2025 года	Согласовано Начальник участка Центрального филиала ГУП СК « Крайтеплоэнерго» В.Д. Басов Подпись : _____ « » 2025 года	Согласовано Директор ООО «ЖКХ ИМО СК п. Рыздвяного» Сидюков А.А. Подпись : _____ « » 2025 года
---	---	---



План подготовки к отопительному сезону 2025 -2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, Школьная 13
2	Организация обслуживающая МКД	ООО « ЖКХ ИМО СК п.Рыздвяного»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1988
4	Площадь помещений в МКД м кв.	1345,1
5	Теплоснабжающая организация	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала /цокольного этажа в МКД	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопровода система отопления в МКД	металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	имеется
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	185
	2023-2024 г.г.	177
	2024-2025 г.г	190
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023 г.г.	5,3
	2023-2024 г.г.	7,2
	2024-2025 г.г	6,8
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-

	2024-2025 г.г	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
5	Случаи аварии/ дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
	6.1 Случаи перерывов в поставке теплоносителя	-
	2022-2023 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г. г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества / параметров услуги	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

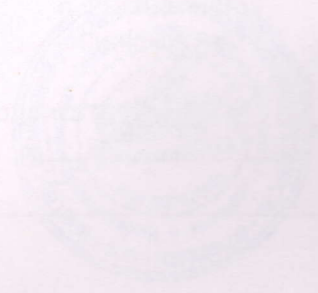
3. Организация и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведения проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго»	1.09.2025 г
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго»	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в	-

	присутствии представителя ООО «Газпромэнерго»	
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго»	14.08.2025 г
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго»	14.08.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго»	—
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	—
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025 г.
3.9	Проведение поверки приборов учета	—
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	—
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	19.05.2025 г
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно договора обслуживания
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО « Газпромэнерго»	03.08.2025 г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО « Газпромэнерго»	03.08.2025 г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО « Газпромэнерго»	03.08.2025 г
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	03.08.2025 г
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКД	01.06.2025 г
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.	01.09.2025 г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п\п	Перечень документов	
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2025 г
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	_____
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	_____
4.4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	14.08.2025 г
4.5	АКТ о поведении промывки внутренней системы теплоснабжения	14.08.2025 г
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	_____
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09 2025 г
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ	_____
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025 г
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025 г
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025 г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	01.09.2025 г
4.14	Копия договора на аварийно- диспетчерское обслуживание	Согласно договора обслуживания
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи – приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.09.2025 г
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне -	10.09.2025 г



1	Система отопления	Генератор
2	Система вентиляции	Вентилятор
3	Система кондиционирования	Кондиционер
4	Система водоснабжения	Водонагреватель
5	Система канализации	Септик
6	Система электроснабжения	Щит
7	Система газоснабжения	Газовый котел
8	Система водоотведения	Слив
9	Система вентиляции	Вентилятор
10	Система кондиционирования	Кондиционер
11	Система водоснабжения	Водонагреватель
12	Система канализации	Септик
13	Система электроснабжения	Щит
14	Система газоснабжения	Газовый котел
15	Система водоотведения	Слив

2. Анализ режимов работы оборудования в различных периодах:

16	Продолжительность работы оборудования в различных периодах	1.185
17	2022-2023 гг.	1.185
18	2023-2024 гг.	1.185
19	2024-2025 гг.	1.185
20	Среднее значение продолжительности работы оборудования в различных периодах	1.185
21	2022-2023 гг.	1.185
22	2023-2024 гг.	1.185
23	2024-2025 гг.	1.185
24	Максимальное значение продолжительности работы оборудования в различных периодах	1.185
25	2022-2023 гг.	1.185
26	2023-2024 гг.	1.185
27	2024-2025 гг.	1.185